



Object-Nr.: 4065



(AA) Zeer elegante, moderne luxe villa in het beroemde golfresort



Prijs:	2.695.000 € (≈ 979.093.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	490 m ² .
Grondstuk:	1.500 m ² .
Woningtype:	Villa



Objectbeschrijving:

Luxe villa Zala Springs Golf Resort

Introductie van de architect:

Nóra Demeter is geboren en getogen in de VS.

Ze voltooide haar bachelor- en masteropleiding architectuur aan de Universiteit van Washington..C.Berkeley en Yale University.Sinds 1993 werkt ze in Hongarije, waar ze begon bij het Britse kantoor Fitzroy-Robinson International en in 1998 medeoprichter werd van Zoboki-Demeter and Associates..Het belangrijkste project van het bedrijf is het Paleis van de Kunsten in Boedapest, dat is uitgegroeid tot een van de belangrijkste kunstlocaties in de regio.

Nora Demeter richtte in 2014 haar eigen bureau, Demeter Design Studio, op..Demeter Design Studio is een architectenbureau met internationale ervaring, variërend van grote gebouwen tot op maat gemaakte interieurs.De focus van het werk ligt op de kwaliteit van het ontwerp, waarbij elegante maar dynamische oplossingen worden geleverd die rekening houden met de menselijke dimensie gedurende het hele ontwerpproces..

Locatie

Zala Springs is een van Europa's toonaangevende golfresorts, gelegen in het magische landschap van Zala, Hongarije, vlakbij het Balatonmeer..De kracht van het landschap in combinatie met een eersteklas golfervaring maakt het een van de beste golfbestemmingen op het continent.Zala Springs biedt een scala aan diensten en aanbiedingen die verder gaan dan de golfervaring.Het clubhuis met verfijnde restaurants en de spa van het resort maken de golfervaring compleet.De villa is gebouwd op een glooiende heuvel tegenover het clubhuis en biedt een weids uitzicht over het landschap en de 18e hole..De villa is ontworpen als een majestueuze woning en biedt een verscheidenheid aan ruimtes, verdeeld in drie hoofdgedeelten..Een centraal gelegen ruimte die een royale ruimte biedt om samen te leven.Ook de woonkamer en de bijbehorende open keuken hebben hier hun plek.Als we vanuit het centrale gebied naar links gaan, bereiken we de tweede vleugel, waar zich de eetzaal, de clubruimte en de serviceruimtes bevinden.Het derde deel van het pand omvat een suite met één slaapkamer en twee gastenkamers, elk met een aparte badkamer.

Naast het terras en het panoramische zwembad is er ook een privésauna met een prachtig uitzicht op de golfbaan gepland..

Het majestueuze, luchtige dak wekt de indruk dat het hele gebouw boven de golfbaan zweeft..De groene daken in de onderste eenheden creëren een beeld van nabijheid tot het omringende landschap en de natuur.

Het plan werd opgevat als een elegante, rationele indeling, gecombineerd met

verfijnde ruimtes en een gevoel van grandeur dat werd gecreëerd door de diverse uitzichten op de golfbaan en het landschap..Door het gebruik van natuurlijke materialen ontstaan er vage grenzen tussen binnen en buiten.

Het huis biedt geweldige gemeenschappelijke ruimtes en zorgt ervoor dat de privéruimtes gescheiden lijken..De villa is geschikt voor één of twee personen en biedt tegelijkertijd een comfortabel interieur voor maximaal 8 personen.

De entree is elegant en discreet, waardoor de straat visueel gescheiden wordt..Een sterke visuele as trekt de bezoeker naar de hoofdingang, omgeven door een zacht landschap en de weerspiegeling van water in een ondiepe poel langs het huis.

Het majestueuze, luchtige dak wekt de indruk dat het hele gebouw boven de golfbaan zweeft..De groene daken in de onderste eenheden creëren een beeld van nabijheid tot het omringende landschap en de natuur.

Het houten plafond zorgt voor een sterke verbinding tussen de woonkamer en de belangrijkste openbare ruimtes in het huis..De woonkamer biedt een panoramisch uitzicht naar buiten, de stenen muren van de open haard en de kopgevels.De bovenste ramen zorgen voor gefilterd licht.De ruimte is zowel groots als intiem. Naast de woonkamer bevindt zich een terras en een zwembad..De verschillende buitenzonweringsystemen kunnen een buitenleefruimte creëren die beschermd is tegen wind en zon.Door het gebruik van een stenen vloer ontstaat er een overgang tussen buiten en binnen.

Er is een kleine werkkamer ontworpen als een kleine afscheiding van de woonkamer, die tevens als gastenverblijf kan dienen..De master bedroom suite beschikt over een eigen loggia, een terras en een eigen badkamer..De gehele suite biedt veel ruimte en privacy, met een weids uitzicht op de golfbaan..De hoofdslaapkamer heeft een beschutte loggia, die voor wat privacy zorgt, en een buitenruimte..Dit gedeelte ligt naast het zwembad en de jacuzzi en heeft een eigen terras.De hoofdslaapkamer is modern ingericht.

Vanaf het plein geeft het lichte houten dak de villa een zowel statige als bescheiden uitstraling..Het zwembadgebied bevindt zich op een voetstuk en zweeft boven het plein.

De sauna en wellnessruimte bieden uitzicht op de buitenlucht, maar zijn toch intiem..De privésauna, het zwembad en de jacuzzi bieden een complete wellnesservaring.

Indeling:

Woonoppervlakte: 490 m²
 Vloeroppervlakte: 1500 m²
 Kamers: 3
 Badkamers: 3
 Woonkamer: 1
 Keuken: 1
 Bijkeuken: 3
 Verdiepingen: 1

Ligging:

Afstand vanaf Balaton: 10 km, 12 minuten.
 Afstand vanaf Hévíz: 10 km, 12 minuten.

Overige:

U vindt 300 extra geïnspecteerde woningen op: www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoop "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Het toevoegen van een aanvraag met een gedetailleerde beschrijving van de gewenste woning op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige en energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Tegen de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs onder € 50.000 = € 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com







