



Nyilvántartási sz.: 4065/2016



(AA) Rendkívül elegáns, modern
luxusvilla a híres golfpályán belül



Vételár: 2.695.000 € (≈
979.093.500 Ft)
Lakóterület kb.: 490 nm;
Telek kb.: 1.500 nm;
Ház típusa: Villa



ingatlanleírás:

Zala Springs Golf Resort luxusvilla

Az építész bemutatása:

Demeter Nóra az Egyesült Államokban született és nőtt fel.

Építészmérnöki BA és MA tanulmányait az U-n végezte.C.. Berkeley és a Yale Egyetem. 1993 óta dolgozik Magyarországon, a Fitzroy-Robinson International brit gyakorlatban kezdte, és 1998-ban a Zoboki-Demeter and Associates alapító partnere lett.. A cég legjelentősebb projektje a budapesti Művészetek Palotája, amely a régió egyik vezető művészeti bemutató intézményévé vált.

2014-ben Demeter Nora megalapította saját gyakorlatát, a Demeter Design Stúdiót. A Demeter Design Studio egy nemzetközi tapasztalattal rendelkező építészeti cég, a nagy épületektől a személyre szabott belső terekig. A munka középpontjában a tervezés minősége áll, elegáns, mégis dinamikus megoldásokkal, amelyek figyelembe veszik az emberi dimenziót a tervezési folyamat során.

hely

A Zala Springs Európa egyik vezető golfpályája, a magyarországi Zala varázslatos tájon fekszik, a Balaton közelében. A táj ereje és egy első osztályú golfélmény teszi a kontinens egyik legnépszerűbb golfhelyévé. A Zala Springs számos olyan szolgáltatást és ajánlatot kínál, amelyek meghaladják a golfélményt. A finom ételeket kínáló klubház és az üdülőhely gyógyfürdője kiegészíti a golfélményt.

A villát egy szelíd dombra tervezik, szemben a klubházzal, így széles kilátás nyílik a tájra és a 18. lyukra.

A villát fenséges otthonnak tervezték, és három fő részből álló különféle tereket kínál. Központi rész, amely bőséges teret kínál az együttéléshez. A nappalinak és a hozzá tartozó nyitott konyhának is itt a helye. Ha a központi területről balra megyünk, akkor elérjük a második szárnyat, ahol az ebédlő, a klubterem és a kiszolgáló helyiségek találhatók. Az ingatlan harmadik részében egy hálószoba és két különálló fürdőszobás szoba található.

A terasz és a panorámás medence mellett egy privát szaunát is terveznek, ahonnan csodálatos kilátás nyílik a golfpályára.

A fenséges, tágas tető azt a benyomást kelti, hogy az egész épület a golfpálya felett lebeg. Az alsó egységekben található zöldtetők a környező tájhoz és a természethez közeli képet alkotnak.

A tervet elegáns, racionális alaprajzként fogalmazták meg, párosítva nemes szobákkal és a méret érzésével, amelyet a golfpályára és a tájra jellemző sokszínű kilátás teremt.. A természetes anyagok használata elmosódott határokat

tesz lehetővé belül és kívül.

A ház nagyszerű közös helyiségeket kínál, és a privát szobák különállónak tűnnek. A villa egy vagy két ember számára kínál helyet, ugyanakkor kényelmes belső teret kínál akár 8 fő számára.

A bejárat elegáns és diszkrét, így az utca vizuálisan elválasztható. Erős vizuális tengely vonzza a látogatót a főbejáratához, amelyet lágy táj vesz körül, és a víz tükröződik a ház mentén egy sekély medencében.

A fenséges, tágas tető azt az érzetet kelti, hogy az egész épület a golfpálya felett lebeg. Az alsó egységekben található zöldtetők a környező tájhoz és a természethez közeli képet alkotnak.

A fa mennyezet erős kapcsolatot teremt a nappali és a ház fő közös helyiségei között. A nappaliból panorámás kilátás nyílik a kültérre, a kandalló kövel burkolt falaira és a végfalakra. A felső ablakok szűrt fényt biztosítanak. A tér egyszerre nagy és meghitt.

A nappali mellett terasz és medence található. A különféle külső árnyékolórendszerek felhasználhatók a szélről és a naptól védett külső nappali kialakításához. A kőpadló használata egyesíti a küszöböt kívül és belül.

A fő munkaterülettől egy kis elválasztásként egy kis munkaklubot alakítottak ki, amely opcionális vendégtérként is szolgálhat.

A fő hálósobás lakosztály saját loggiával és terasszal, valamint exkluzív fürdőszobával rendelkezik. Az egész lakosztály élvezi a méretet és Adatvédelem, átfogó kilátással a golfpályára.

A fő hálósoba fedett loggiával rendelkezik, amely a külső területet némi védelemmel látja el. Ez a terület az úszómedence és a jakuzzi mellett található, és saját terasszal rendelkezik. A fő hálósoba modern kialakítású.

A térről nézve a világos fából készült tető miatt a villa nagyszerűnek és szerénynek tűnik. A medence területe talapzaton helyezkedik el, és a tér felett lebeg.

A szauna wellness részlege kívülről nyújt kilátást, és egyben meghitt tér. A saját szauna, medence és jakuzzi teljes körű wellness élményt kínál.

Felszereltség:

Lakóterület: 490 m²

Alapterülete: 1500 m²

Szoba: 3

Fürdőszoba: 3

Nappali: 1

Konyha: 1

Kamra: 3
Emeletek: 1

Ház /Telek fekvése: Távolság a Balatontól: 10 km, 12 perc.
Hévíztől való távolság: 10 km, 12 perc.

Egyéb: További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején!
Magyarázat a honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jók, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 30 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes beszerzési formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com







