



Referencia:4065



(AA) Villa de lujo moderna y extremadamente elegante dentro del famoso campo de golf



Precio:	2.695.000 € (≈ 981.815.450 Ft)
Superficie útil aprox.:	490 m ²
Terreno aprox.:	1.500 m ²
Tipo de casa:	Villa



Descripción del inmueble:

Villa de lujo en Zala Springs Golf Resort

Introducción del arquitecto:

Nóra Demeter nació y se crió en EE. UU..

Completó sus estudios de BA y MA en arquitectura en la U.C.. Universidad de Berkeley y Yale. Ha estado trabajando en Hungría desde 1993, comenzó en la práctica británica Fitzroy-Robinson International y se convirtió en socia fundadora de Zoboki-Demeter and Associates en 1998.. El proyecto más significativo de la compañía es el Palacio de las Artes de Budapest, que se ha convertido en una de las principales instituciones para la exhibición de las artes en la región..

En 2014, Nora Demeter fundó su propia práctica, el Demeter Design Studio..

Demeter Design Studio es un estudio de arquitectura con experiencia internacional, que abarca desde grandes edificios hasta interiores personalizados.. El enfoque del trabajo está en la calidad del diseño, entregando soluciones elegantes pero dinámicas que tienen en cuenta la dimensión humana durante todo el proceso de diseño..

sitio

Zala Springs es uno de los resorts de golf líderes en Europa, ubicado en el mágico paisaje de Zala en Hungría, cerca del lago Balaton.. El poder del paisaje combinado con una experiencia de golf de primera clase lo convierte en uno de los mejores destinos de golf del continente.. Zala Springs ofrece una gama de servicios y ofertas que van más allá de la experiencia del golf.. La casa club con buena cocina y el spa del resort completan la experiencia de golf.

La villa está planificada en una suave colina frente a la casa club y, por lo tanto, ofrece una amplia vista del paisaje y el hoyo 18..

La villa fue diseñada como una casa majestuosa y ofrece una variedad de espacios compuestos por tres partes principales. Una parte central que ofrece un generoso espacio para convivir. La sala de estar y la cocina abierta asociada también tienen su lugar aquí. Si vamos a la izquierda desde la zona central, llegamos al segundo ala, en la que se ubican el comedor, la sala club y las salas de servicio.. En la tercera parte de la propiedad hay una suite con un dormitorio y dos habitaciones cada una con un baño separado..

Además de la terraza y la piscina panorámica, también está prevista una sauna privada con una maravillosa vista del campo de golf..

El techo majestuoso y aireado da la impresión de que todo el edificio flota sobre el campo de golf.. Los techos verdes en las unidades inferiores crean una imagen de proximidad al paisaje y la naturaleza circundantes..

El plan fue concebido como un plano de planta elegante y racional, combinado

con habitaciones nobles y la sensación de tamaño que crean las diversas vistas del campo de golf y el paisaje.. El uso de materiales naturales permite difuminar los límites entre el interior y el exterior..

La casa ofrece excelentes áreas comunes y hace que las habitaciones privadas parezcan separadas. La villa ofrece espacio para una o dos personas y al mismo tiempo ofrece un interior confortable para hasta 8 personas..

La entrada es elegante y discreta para que la calle se pueda separar visualmente. Un fuerte eje visual atrae al visitante a la entrada principal rodeado por un paisaje suave y el reflejo del agua en una piscina poco profunda a lo largo de la casa..

El techo majestuoso y aireado da la impresión de que todo el edificio está flotando sobre el campo de golf.. Los techos verdes en las unidades inferiores crean una imagen de proximidad al paisaje y la naturaleza circundantes..

El techo de madera crea una fuerte conexión entre la sala de estar y las principales áreas comunes de la casa.. La sala de estar ofrece una vista panorámica del exterior, las paredes revestidas de piedra de la chimenea y las paredes de los extremos.. Las ventanas superiores proporcionan luz filtrada. El espacio es genial e íntimo al mismo tiempo..

Junto al salón hay una terraza y una zona de piscina.. Los diversos sistemas de sombreado externo se pueden utilizar para crear una sala de estar externa que esté protegida del viento y el sol.. El uso de un suelo de piedra fusiona el umbral entre el exterior y el interior.

Se diseñó una pequeña sala del club de trabajo como una pequeña separación de la sala de estar principal, que también puede servir como área de invitados opcional.

El dormitorio principal tiene su propia logia y terraza, así como un baño exclusivo.. Toda la suite disfruta de tamaño y

Privacidad con amplias vistas al campo de golf.

El dormitorio principal tiene una logia protegida que proporciona un área exterior con cierta protección.. Esta área está al lado de la piscina y el jacuzzi y tiene su propia terraza.. El dormitorio principal es de diseño moderno..

Como se ve desde la plaza, el techo de madera clara hace que la villa parezca grandiosa y modesta. El área de la piscina está sobre un pedestal y se cierne sobre la plaza..

La zona de bienestar de la sauna ofrece vistas al exterior y es al mismo tiempo un espacio íntimo.. La propia zona de sauna, piscina y jacuzzi ofrece una experiencia de bienestar completa.

Equipamiento: Útil: 490 m2
Superficie base: 1500 m2
Habitacion: 3
Baño: 3
Salón: 1
Cocina: 1
Despensa: 3
Pisos: 1er

Ubicación: Distancia desde Balaton: 10 km, 12 min.
Distancia desde Hévíz: 10 km, 12 min.

Otros: Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en regla? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de obras mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

- * Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Propuestas de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Hévíz | Keszthely 30 km)
- * Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.
- * Selección de un notario (abogado) de habla alemana

- * Traducción de contratos de compraventa al alemán
- * Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.
- * Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com







