

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 4065



(AA) Äußerst elegante, moderne
Luxusvilla innerhalb des berühmten
Golfresorts



Preis:	2.695.000 € (≈ 979.902.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	490 m ²
Grundstück ca.:	1.500 m ²
Haustyp:	Villa



Objektbeschreibung:

Zala Springs Golf Resort Luxus Villa

Vorstellung des Architekten:

Nóra Demeter wurde in den USA geboren und ist dort aufgewachsen.

Sie schloß ihr BA und MA Studium in Architektur an der U.C. Berkeley und Yale University ab. Sie arbeitet seit 1993 in Ungarn, begann in der britischen Praxis Fitzroy-Robinson International und wurde 1998 Gründungspartnerin von Zoboki-Demeter and Associates. Das bedeutendste Projekt des Unternehmens ist der Palast der Künste in Budapest, der sich zu einer der führenden Einrichtungen für Darstellungen von Künsten in der Region entwickelte.

Nóra Demeter gründete 2014 ihre eigene Praxis, das Demeter Design Studio.

Das Demeter Design Studio ist ein Architekturbüro mit internationaler Erfahrung, das von großen Gebäuden bis hin zu kundenspezifischen Innenräumen reicht.

Der Schwerpunkt der Arbeit liegt auf der Qualität des Designs und liefert elegante und dennoch dynamische Lösungen, die die menschliche Dimension während des gesamten Designprozesses berücksichtigen.

Ort

Zala Springs ist eines der führenden Golfresorts in Europa, eingebettet in die magische Landschaft von Zala in Ungarn, in der Nähe vom Plattensee. Die Kraft der Landschaft gepaart mit erstklassigem Golferlebnis macht es zu einem der Top-Golfziele des Kontinents. Zala Springs bietet eine Reihe von Dienstleistungen und Angeboten, die über das Golferlebnis hinausgehen. Das Klubhaus mit gehobener Küche und das Resort- Spa ergänzen das Golferlebnis. Die Villa ist auf einem sanften Hügel gegenüber dem Klubhaus geplant und bietet somit einen weiten Blick auf die Landschaft und auf Loch 18.

Die Villa wurde als majestätisches Zuhause konzipiert und bietet eine Vielzahl von Räumen, die aus drei Hauptteilen bestehen. Einen zentralen Teil, der einen großzügigen Raum für das Zusammenleben bietet. Hier bekommt auch das Wohnzimmer und die dazugehörige offene Küche ihren Platz. Wenn wir vom zentralen Bereich nach links gehen, erreichen wir den zweiten Flügel, in dem sich der Speisesaal, der Klubraum und die Servicräume befinden. Im dritten Teil des Anwesens befinden sich eine Suite mit einem Schlafzimmer und zwei Gästezimmer jeweils mit einem separaten Bad.

Neben der Terrasse und dem Panoramapool ist auch eine private Sauna mit herrlichem Blick auf den Golfplatz geplant.

Das majestätische, luftig gestaltete Dach vermittelt das Gefühl, als würde das gesamte Gebäude über dem Golfplatz schweben. Die Gründächer in den unteren Einheiten erzeugen ein Bild von Nähe zur umliegenden Landschaft und Natur.

Der Plan wurde als elegantes, rationales Grundriss konzipiert, gepaart mit edlen Räumen und das Gefühl der Größe, das durch die vielfältigen Ausblicke auf den Golfplatz und die Landschaft entsteht. Die Verwendung natürlicher Materialien ermöglicht unscharfe Grenzen zwischen Innen und Außen.

Das Haus bietet großartige Gemeinschaftsräume und lässt die privaten Räume getrennt erscheinen. Die Villa bietet Platz für ein oder zwei Personen und bietet gleichzeitig ein komfortables Interieur für bis 8 Personen.

Der Eingang ist elegant und diskret, sodass die Straße optisch getrennt werden kann. Eine starke visuelle Achse zieht den Besucher zum Haupteingang, umgeben von einer weichen Landschaft und der Spiegelung von Wasser in einem flachen Pool entlang des Hauses.

Das majestätische, luftig gestaltete Dach vermittelt das Gefühl, als würde das gesamte Gebäude über dem Golfplatz schweben. Die Gründächer in den unteren Einheiten erzeugen ein Bild von Nähe zur umliegenden Landschaft und Natur. Die Holzdecke bietet eine starke Verbindung zwischen dem Wohnzimmer und den wichtigsten öffentlichen Bereichen des Hauses. Das Wohnzimmer bietet einen Panoramablick nach außen, die mit Stein verkleideten Wände des Kamins und die Stirnwände. Die oberen Fenster sorgen für gefiltertes Licht. Der Raum ist gleichzeitig großartig und intim.

Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine Terrasse und ein Poolbereich. Durch die vielfältigen Außenbeschattungssysteme kann ein externes Wohnzimmer geschaffen werden, das vor Wind und Sonne geschützt ist. Die Verwendung eines Steinbodens verschmilzt die Schwelle zwischen außen und innen.

Als kleine Trennung vom Hauptwohnbereich wurde ein kleiner Arbeitsklubraum entworfen, der auch als optionaler Gästebereich dienen kann.

Die Hauptschlafzimmer-Suite verfügt über einen eigenen Loggia- und Terrassenbereich sowie ein exklusives Badezimmer. Die gesamte Suite genießt Größe und

Privatsphäre mit weitem Blick auf den Golfplatz.

Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine geschützte Loggia, die einen Außenbereich mit etwas Schutz bietet. Dieser Bereich befindet sich neben dem Schwimmbad und den Jacuzzi und verfügt über eine eigene Terrasse. Das Hauptschlafzimmer ist modern gestaltet.

Wie vom Platz aus gesehen, lässt das helle Holzdach die Villa sowohl großartig als auch bescheiden erscheinen. Der Poolbereich befindet sich auf einem Sockel und schwebt über dem Platz.

Der Sauna-Wellness-Bereich bietet einen Blick nach draußen und ist gleichzeitig

EXPOSÉ



ein intimer Raum. Der eigene Sauna-, Schwimmbad-, und Jacuzzi Bereich bietet ein volles Wellness-Erlebnis.

Ausstattung:

Wohnfläche: 490 m²
Grundfläche: 1500 m²
Zimmer: 3
Badezimmer: 3
Wohnzimmer: 1
Küche: 1
Vorratsraum: 3
Stockwerke: 1

Lage:

Entfernung von Balaton: 10 km, 12 min.
Entfernung von Hévíz: 10 km, 12 min.

Sonstiges:

300 geprüfte weitere Objekte finden Sie auf: www.immocenter-ungarn.com

Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C Klassifizierung der Objekte am Anfang der Objektüberschrift! Erklärung auf unserer Startseite!

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>
- * Vorschläge passender Immobilien, solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Hévíz | Keszthely 30 km)

EXPOSÉ



- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

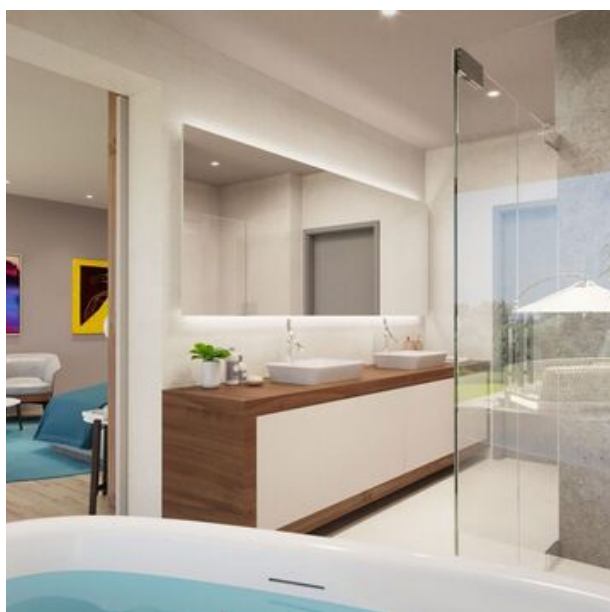
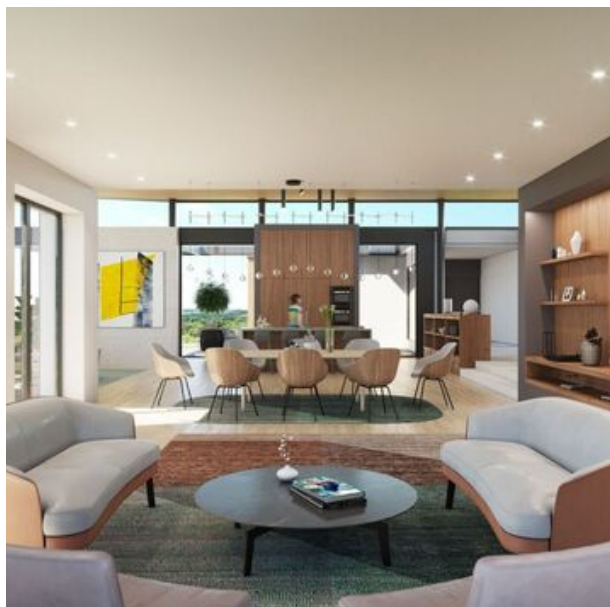
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

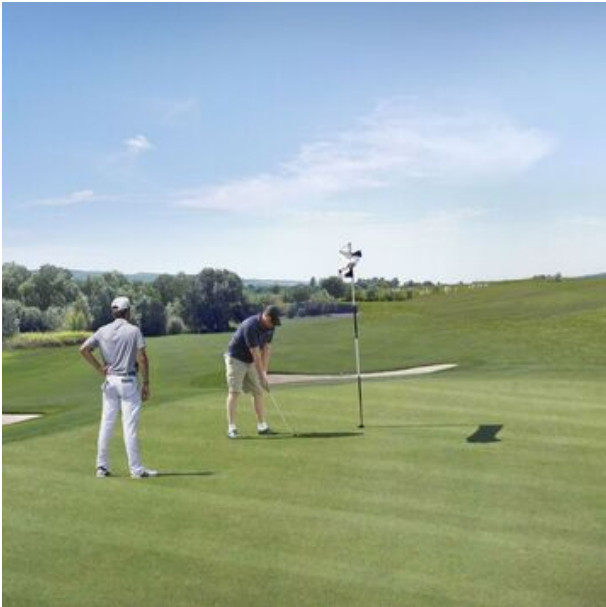
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

