



Object-Nr.: 11664-2



(ABA) Vrijstaande woning met aparte bedrijfsruimte in het centrum



Prijs:	950.000 € (≈ 346.873.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	447 m ² .
Grondstuk:	580 m ² .
Woningtype:	Bijzonder object
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs plus BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Een vrijstaande woning met winkelruimte staat te koop in het centrum van Keszthely! Een geweldige kans voor uw eigen bedrijf. De tuin is prachtig en rustig.

Woonoppervlakte: 447 m²

Woonoppervlakte: 580 m²

Kamers: 7

Badkamers: 5

Woonkamer: 3

Keuken: 3

Bijkeuken: 6

Verdiepingen: 4

Bouwjaar: 1992

Indeling:

Bijzonderheden:

Winkelcentrum

Commerciële panden

Golfbaan in de buurt

Appartementen aan het Balatonmeer

Dichtbij het meer

Jachtclub in de buurt

Nutsvoorzieningen:

Waterput

Elektriciteit op het terrein

Gas op het terrein

Centrale verwarming op gas

Open haard

Riool op het terrein

Drinkwatervoorziening op het terrein

Extra's:

Garage

Internet

Kabel-tv

Parkeerplaats

Telefoon

Ligging: Afstand vanaf Balaton: 0 km, 0 minuten.
Afstand vanaf Hévíz: 7,2 km, 11 minuten.

Overige: Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.

- * Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).

- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.

- * Selectie van een Duitstalige notaris.

- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw).

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:

www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

Provisie: Als koper van deze woning betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking: De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden: Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige: Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com









