



Nyilvántartási szám: 1624-2



(AA) Családi ház külön üzleti helyiségekkel a központban



Vételár:	950.000 € (≈ 345.420.000 Ft)
Lakóterület kb.:	447 nm;
Telek kb.:	580 nm;
Ház típusa:	Különleges ingatlan
Jutalék:	ÁFA-val növelt vétélár 2,54%-a, Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Keszthely belvárosában eladó családi ház üzletrel! Ez nagyon jó lehetőség a saját cégének. A kert szép és csendes.

Lakóterület: 447 m²
Alapterülete: 580 m²
Szoba: 7
Fürdőszoba: 5
Nappali: 3
Konyha: 3
Kamra: 6
Emeletek: 4
Építés éve: 1992

Felszereltség:

Sajátosságok:
Bevásárló központ
Kereskedelmi ingatlanok
Golfpálya a közelben
Ingatlanok a Balatonnál
Közel a tóhoz
Yacht klub a közelben

Csatlakozások:
Szökőkút
Elektromosan a helyszínen
Gáz a helyszínen
Gáz központi fűtés
Kandalló
Csatorna a helyszínen
Ivóvízcső a helyszínen

Extrák:
garázs
Internet
Kábel tv
parkolóhely
telefon

Ház /Telek fekvése:

Távolság a Balatontól: 0 km, 0 perc.
Hévíztől való távolság: 7,2 km, 11 perc.

Egyéb:

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)
A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Sokkal több ingatlanunkat megtalálhatja:
www.immocenter-ungarn.com

A könyv & quot; Üdvözljük Magyarországon & quot; erősen ajánlhatjuk, ha nem tud semmit, vagy nem sokat tud Magyarországról: <https://ogy.de/conny>

Jutalék:

Vevőként az ingatlan vételárának 2,54%-át magyar ÁFA-val fizeti ki számla és az adásvételi szerződés aláírása ellenében. Ez az ár tartalmazza a

- Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata
- Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban)
- az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása
- a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com









