



Referencia: 11664-2



(AA) Vivienda unifamiliar con local comercial independiente en el centro



Precio:	950.000 € (≈ 346.094.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	447 m²
Terreno aprox.:	580 m²
Tipo de casa:	Inmueble especial
Comisión:	2,54% del precio de compra más IVA, Comisionable: sí



Descripción del inmueble: ¡Se vende casa unifamiliar con tienda en el centro de Keszthely! Es una muy buena oportunidad para su propia empresa. El jardín es bonito y tranquilo.

Útil: 447 m2
Superficie base: 580 m2
Sala: 7
Cuarto de baño: 5
Salón: 3
Cocina: 3
Despensa: 6
Pisos: 4to
Año de construcción: 1992

Equipamiento:

Particularidades:
Centro comercial
Propiedades comerciales
Campo de golf cercano
Propiedades en el lago Balaton
Cerca del lago
Club de yates cercano

Conexiones:
Fuente
Eléctricamente en el sitio
Gas in situ
Calefacción central de gas
Hogar
Alcantarillado en el sitio
Tubería de agua potable en el lugar

Extras:
garaje
Internet
Televisión por cable
Estacionamiento
teléfono

Ubicación: Distancia del Balaton: 0 km, 0 min.
Distancia desde Hévíz: 7,2 km, 11 min.

Otros: ¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://ogy.de/gesuch>

* Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y consultor energético (dentro de un radio de Hévíz | Keszthely 50 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción al alemán del contrato de compraventa

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

La información sobre la propiedad se basa en la información proporcionada por el vendedor. No se puede asumir ninguna garantía ni responsabilidad por la

exactitud e integridad de la información. Se reserva una venta intermedia y errores.

Puede encontrar muchas más de nuestras propiedades en:
www.immocenter-ungarn.com

El libro & quot; Bienvenido a Hungría & quot; podemos recomendarle encarecidamente si no sabe nada o no sabe mucho sobre Hungría:
<https://ogy.de/conny>

Comisión: Como comprador, usted paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









