

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 11664-2



(ABA) Einfamilienhaus mit separaten Geschäftsräumen im Zentrum



Preis:	950.000 € (≈ 346.094.500 Ft)
Wohnfläche ca.:	447 m ²
Grundstück ca.:	580 m ²
Haustyp:	Besondere Immobilie
Provision:	1,27% inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Einfamilienhaus mit Laden ist im Zentrum von Keszthely zu verkaufen! Es bedeutet eine sehr gute Gelegenheit für eigenes Unternehmen. Der Garten ist schön und ruhig.

Wohnfläche: 447 m²

Grundfläche: 580 m²

Zimmer: 7

Badezimmer: 5

Wohnzimmer: 3

Küche: 3

Vorratsraum: 6

Stockwerke: 4

B...

Ausstattung:

Besonderheiten:

Einkaufszentrum

Gewerbliche Liegenschaften

Golfplatz in der Nähe

Immobilien am Balaton

See Nähe

Yacht Club in der Nähe

Anschlüsse:

Brunnen

Elektrisch onsite

Gas onsite

Gaszentralheizung

Kaminofen

Kanalisation onsite

Trinkwasserleitung onsite

Extras:

Garage

Internet

Kabelfernsehen

Parkplatz

Telefon

EXPOSÉ



Lage: Entfernung von Balaton: 0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz: 7.2 km, 11 min.

Sonstiges: Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren. Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://ogy.de/gesuch>
- * Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Hévíz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

EXPOSÉ



Viele weitere unserer Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

Das Buch "Willkommen in Ungarn" können wir Ihnen sehr empfehlen, falls Sie noch nichts oder nicht viel über Ungarn wissen: <https://ogy.de/conny>

Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



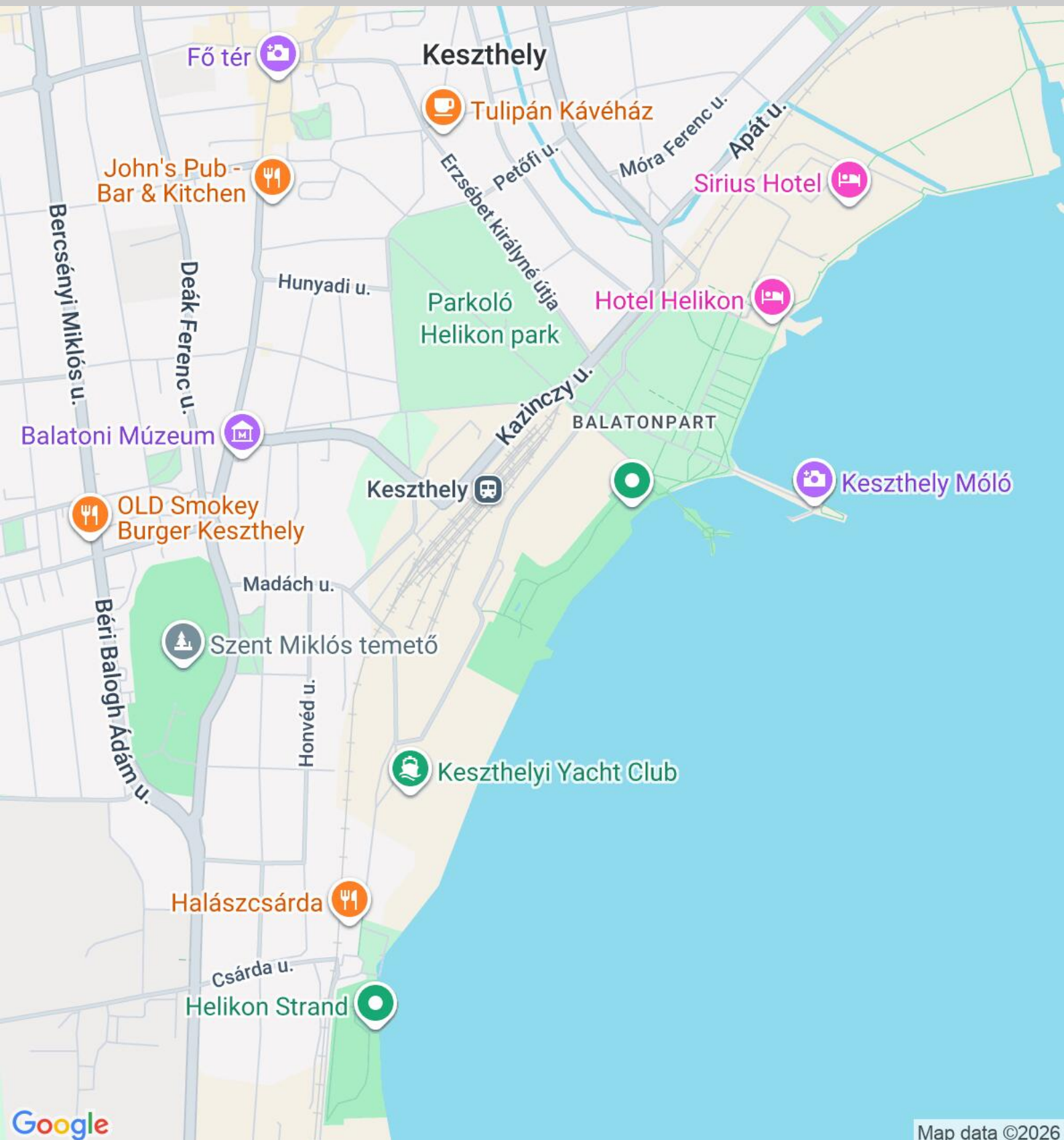
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026