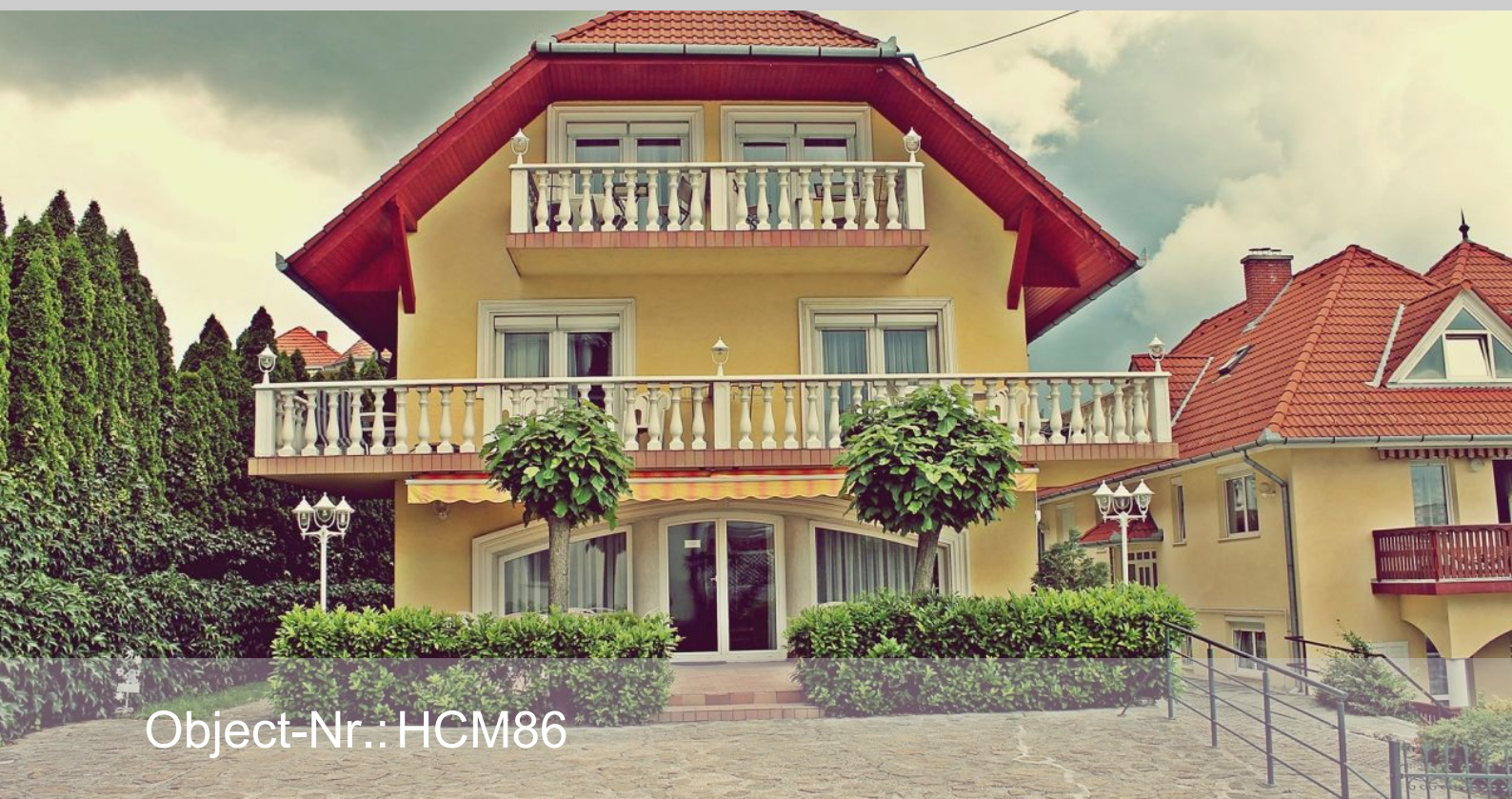




Object-Nr.: HCM86



(AA) Goed onderhouden pension op een goede locatie in Héviz, het "Baden-Baden" van H...



Objecttype:	Pension
Totaal oppervlakte:	480 m2.
Gastenruimte opp... :	480 m2.
Prijs:	1.055.000 €
Provisie:	2,54% inclusief Hongaarse BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Alle kamers voldoen volledig aan de Europese normen en bieden maximaal comfort, zodat u en uw gasten zich thuis voelen.

De comfortabele kamers zijn ingericht in een klassieke stijl en combineren comfort en elegantie. In de lobby en op het terras voor het pension staan gezellige tafels voor u klaar, ideaal voor zowel gezellige tijdverdriven als vergaderingen en evenementen. Hier kunt u uw vrienden of gasten ontmoeten voor een glas wijn of een praatje bij een kopje vers gezette koffie.

Elke kamer beschikt over:

- Tweepersoonsbed met orthopedisch matras
- Bank
- Zijden beddengoed
- Badkamer met douche en toiletartikelen
- Wifi
- Plasma-tv met kabelzenders
- Kitchenette met fornuis, koelkast, waterkoker en servies
- Werkplek
- Ruime kasten
- Balkon met panoramisch uitzicht
- Persoonlijke kluis
- Föhn
- Pantoffels
- Wasdroger

Alle ramen en balkondeuren zijn voorzien van jaloezieën en het beddengoed en de handdoeken worden regelmatig verschoond.

De kamers zijn geschikt voor zowel stellen als kamers met twee eenpersoonsbedden. Een extra slaapbank is beschikbaar, bijvoorbeeld voor een kindergedeelte. Op verzoek zetten wij ook graag een kinderbedje klaar voor onze allerkleinsten.

Indeling:

Volledig

Ligging: In het centrum van Héviz, ongeveer 7 km van het Balatonmeer

Overige: U vindt nog eens 300 geïnspecteerde woningen op:
www.immocenter-ungarn.com

Let op onze unieke A-B-C-classificatie vooraan de eigendomstitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoop prijs controleren. Na de verkoopprocedure (zoals gezien) zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

- * Maak een aanvraag aan op de website <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>, waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt.
- * Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 30 km van Héviz | Keszthely)
- * Hulp bij de afhandeling van alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van het koopcontract
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, etc.
- * Schoonmaak tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoop prijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Aankoop prijs lager dan € 50.000 = 2,54% van de aankoop prijs (inclusief btw)

Provisie:	Als koper van deze woning betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw over de aankoop prijs bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten - Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle wijzigingen in nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

