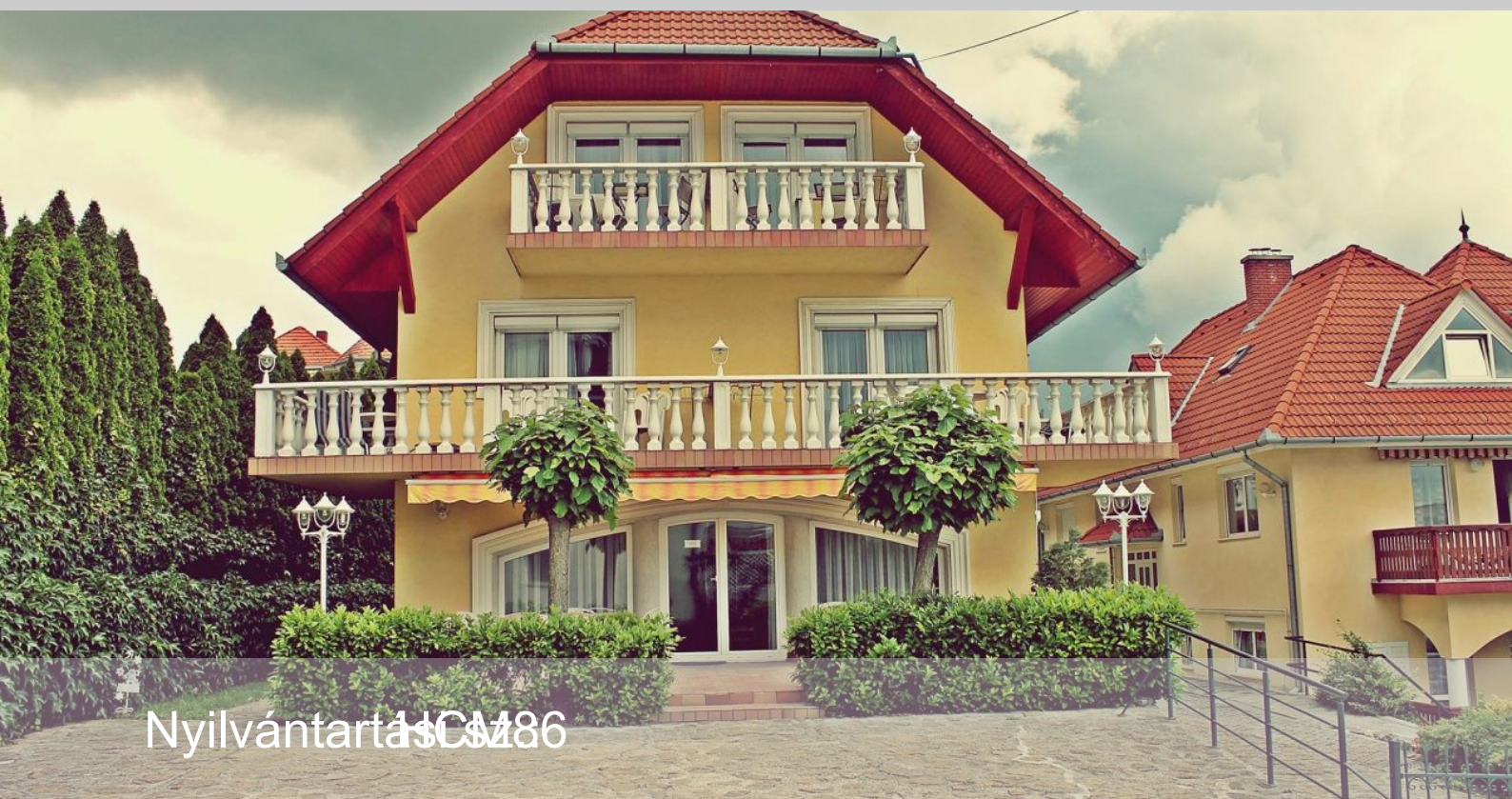




Nyilvántartási szám: 143/2016



(AA) Jól gondozott vendégház, jó helyen Hévízen, a "Baden-Baden".
Magyarország



Épület típusa:
Összterület:
Vendéglátó terület:
Vételár:
Jutalék:

Panzió
480 nm;
480 nm;
1.055.000 €
2,54% a magyar
áfával együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Minden szoba pontosan megfelel az európai szabványoknak. Maximális kényelmet kínálnak, hogy vendégei otthon érezzék magukat.

A kényelmes szobák klasszikus stílusban vannak berendezve, amely ugyanakkor megfelel a kényelem és az elegancia kombinációjának. Az előcsarnokban és a fogadó előtti teraszon hangulatos asztalok találhatóak, amelyek kellemes időtöltéshez, valamint találkozókhoz és rendezvényekhez egyaránt alkalmasak. Itt találkozhat barátaival vagy vendégeivel egy pohár bor mellett, vagy beszélgethet egy csésze frissen főzött kávé mellett.

Minden vendégszobában található:

- franciaágy ortopéd matraccsal
- Kanapé
- Selyem ágynemű
- fürdőszoba zuhanykabinnal és piperecikkekkel
- Vezeték nélküli internet-hozzáférés
- plazma TV kábel-TV-vel
- Mini konyha tűzhellyel, hűtőszekrénnel, vízforralóval és edényekkel
- Munkaterület
- Tágas szekrények
- panorámás erkély
- személyes széf
- hajszárító
- papucs
- ruhaszárító

Minden ablak és erkélyajtó rolóval van felszerelve, az ágyneműt és a törölközőket rendszeresen cserélik

A szobák alkalmasak párok számára, valamint két egyyszemélyes ágygal történő tartózkodáshoz. További kanapé áll rendelkezésre pl. a gyermekek számára. Kérésre bölcsőt is készíthetünk a nagyon fiatal vendégeknek.

Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Hévíz központjában, kb. 7 km-re a Balatontól
Egyéb:	További 300 ellenőrzött tulajdonság megtalálható a www.immocenter-ungarn.com oldalon

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején!
Magyarázat honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

* Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn> oldalon.

* Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Hévíz | Keszthely 30 km-es körzetében)

* Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében

* Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása

* Az adásvételi szerződés német fordítása

* Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.

* Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Jutalék:	Vevőként az ingatlan vételárának 2,54%-át magyar ÁFA-val fizeti ki számla és az adásvételi szerződés aláírása ellenében. Ez az ár tartalmazza a - Az ingatlan-nyilvántartás teher- és tulajdonjog-mentességi felülvizsgálata - Németül beszélő ügyvéd közvetítése (HU-ban ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nincs közjegyző, mint pl. Németországban) - az adásvételi szerződés német nyelvű fordítása - a közüzemi szolgáltatások, például villany, gáz, víz, szemét stb.
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com

