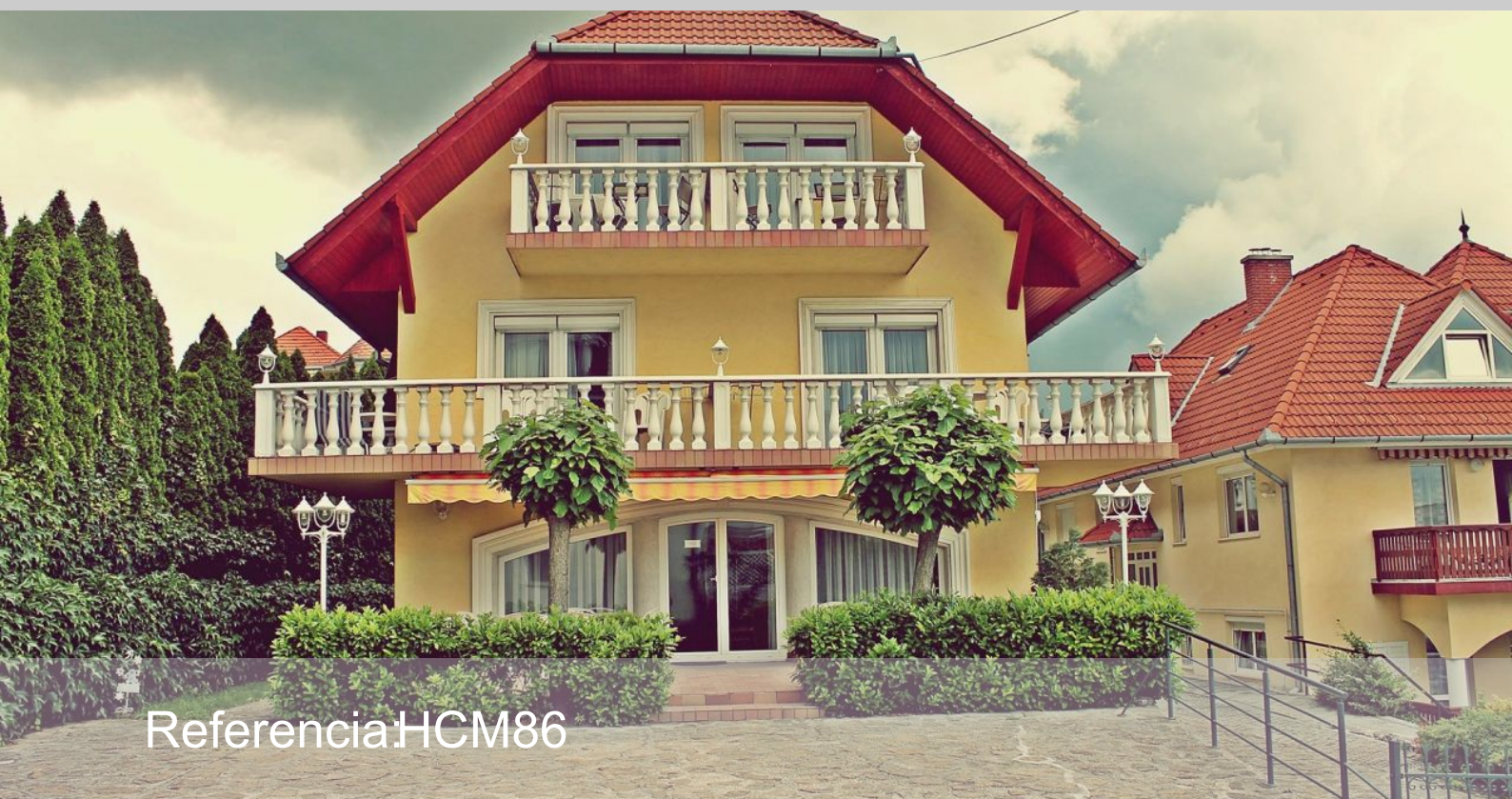




Referencia HCM86



(AA) Casa de huéspedes bien cuidada en una buena ubicación en Héviz, el & quot; Ba...



Tipo de objeto:	Pensión
Superficie total:	480 m ²
Superficie hotelera:	480 m ²
Precio:	1.055.000 €
Comisión:	2,54% IVA húngaro incluido,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Todas las habitaciones corresponden exactamente a los estándares europeos. Ofrecen el máximo confort para que tus invitados se sientan como en casa.

Las confortables habitaciones están amuebladas con un estilo clásico, que al mismo tiempo corresponde a la combinación de confort y elegancia. En el lobby y en la terraza frente a la posada hay mesas acogedoras adecuadas tanto para un agradable pasatiempo como para reuniones y eventos. Aquí puede reunirse con sus amigos o invitados para tomar una copa de vino o charlar con una taza de café recién hecho.

En cada habitación encontrará:

- Cama doble con colchón ortopédico
- Sofá
- Ropa de cama de seda
- Baño con cabina de ducha y artículos de aseo
- ACCESO A INTERNET INALÁMBRICO
- TV de plasma con TV por cable
- Mini cocina con fogones, nevera, hervidor y vajilla
- Espacio de trabajo
- Armarios espaciosos
- balcón con vista panorámica
- Caja fuerte en la habitación personal
- secador de pelo
- zapatillas
- secadora de ropa

Todas las ventanas y puertas de balcón están equipadas con persianas, la ropa de cama y las toallas se cambian con regularidad.

Las habitaciones son adecuadas tanto para parejas como para una estancia con dos camas individuales. Un sofá cama adicional está disponible, p. para zona infantil. A petición, también podemos preparar una cuna para los más pequeños.

Equipamiento: Completamente

Ubicación: En el centro de Héviz, a unos 7 km del lago Balaton

Otros: Puede encontrar otras 300 propiedades marcadas en:
www.immocenter-ungarn.com

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del encabezado del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Ha encontrado una casa y quiere saber si la oferta está en orden? A menudo existe el " recargo para extranjeros " o defectos ocultos, deje que nuestro agrimensor mire la casa y verifique el precio de compra. Después de " compra como se ve " Las quejas son tan buenas que ya no son procesables.

¡Tiene la oportunidad de celebrar un contrato de consultoría con nosotros! Este servicio no está vinculado a un objeto específico, es voluntario e incluye lo siguiente:

* Cree una aplicación en la que describa exactamente qué propiedad desea en la página <https://t1p.de/Haussuche-Ungarn>

* Propuestas de propiedades adecuadas de varios canales y de vendedores privados hasta que haya encontrado la propiedad adecuada

* Inspección conjunta de la propiedad de sus sueños y evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 30 km)

* Soporte en el manejo de todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción al alemán del contrato de compraventa

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Servicio de limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000 € = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000 € = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted paga el 2,54 %, incluido el IVA húngaro, del precio de compra de esta propiedad contra la facturación y la firma del contrato de compra. Este precio incluye el

- Revisión del catastro para libertad de gravámenes y derechos de propiedad
- Mediación de un abogado de habla alemana (en HU los abogados certifican los contratos de compra, no notarios como, por ejemplo, en Alemania)
- una traducción al alemán del contrato de venta
- todos los registros de servicios públicos como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

