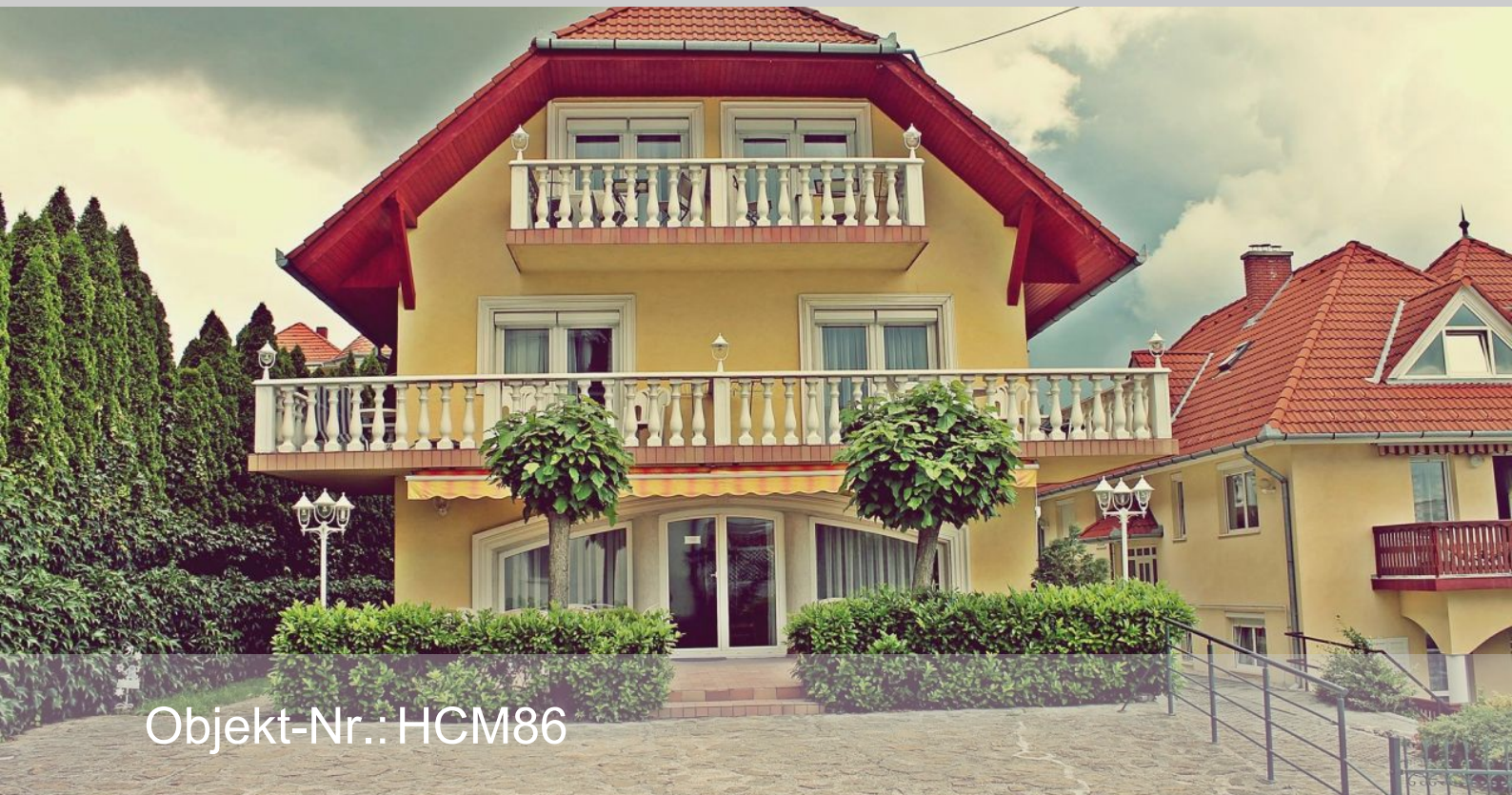


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: HCM86



(AAB) Gepflegtes Gästehaus in guter Lage von Héviz, dem 'Baden-Baden' Ung...



Objektart:	Pension
Gesamtfläche ca.:	480 m ²
Gastraumfläche ca.:	480 m ²
Preis:	1.055.000 €
Provision:	1,27 % des Kaufpreises inkl. MwSt, Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Alle Zimmer entsprechen genau den europäischen Normen. Sie bieten ein Maximum an Komfort, damit Sie sich Ihre Gäste wie Zuhause fühlen.

Die komfortablen Zimmer sind im klassischen Stil eingerichtet, was zugleich der Kombination von Komfort und Eleganz entspricht. In der Lobby und auf der Terrasse vor dem Gasthaus warten auf gemütliche Tische, die sowohl für angenehmen Zeitvertreib, als auch für Tagungen und Veranstaltungen geeignet sind. Hier können Sie mit Ihren Freunden oder Gästen auf ein Glas Wein treffen oder sich bei einer Tasse frischgebrühten Kaffee unterhalten.

In jedem Gästezimmer befinden sich:

- Doppelbett mit orthopädischer Matratze
- Sofa
- Bettwäsche aus Seidenstoff
- Badezimmer mit Duschkabine und Hygieneartikel
- WLAN
- Plasmafernseher mit Kabel-TV
- Miniküche mit Herd, Kühlschrank, Wasserkocher und Geschirr
- Arbeitsbereich
- Geräumige Schränke
- Balkon mit Panoramablick
- Persönlicher Zimmersafe
- Fön
- Hausschuhe
- Wäschetrockner

Alle Fenster und Balkontüren sind mit Jalousien ausgestattet, regelmäßiger Bettwäsche- und Handtücherwechsel

Die Zimmer eignen sich sowohl für Paare als auch für den Aufenthalt mit zwei Einzelbetten. Ein zusätzliches Sofabett steht z.B. für Kinderbereich. Auf Wunsch bereiten wir auch gerne eine Wiege für die ganz kleinen Gäste vor.

EXPOSÉ



Ausstattung:	Komplett
Lage:	Im Zentrum von Héviz, ca. 7 km zum Plattensee
Sonstiges:	Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden. Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar. Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages: - Suchprofil & passende Objektvorschläge - Gemeinsame Besichtigungen - Zustands- und Risikoabschätzung - Begleitung bei Kaufabwicklung In der Provision enthalten: - Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum) - Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar - Deutsche Kaufvertragsübersetzung - Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc. - Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr Hinweis: Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr. Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten? Dann kontaktieren Sie uns gerne! Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.

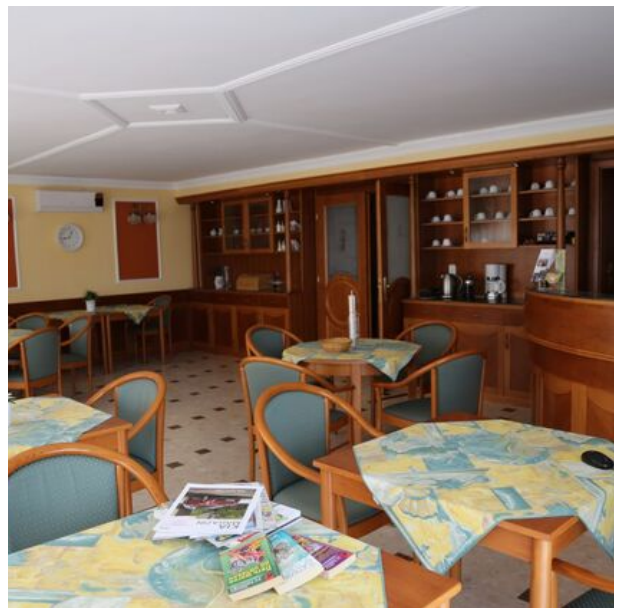
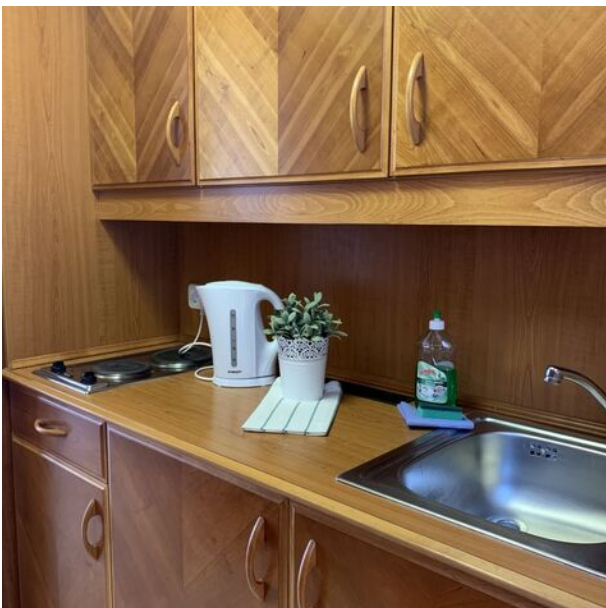
EXPOSÉ



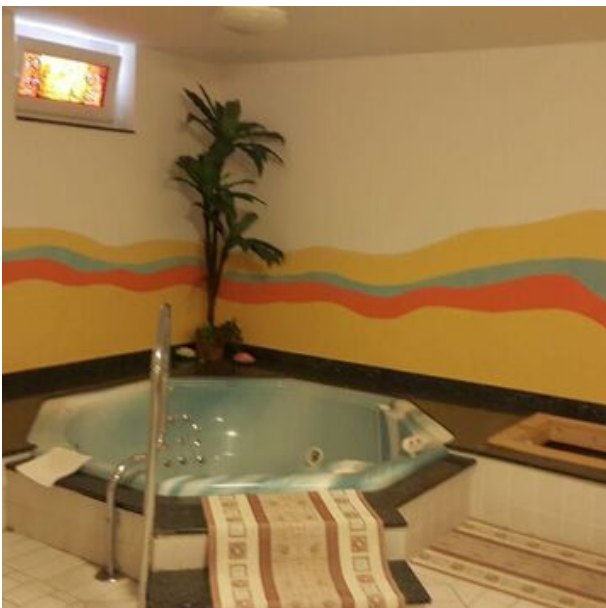
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

- Provision: Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
 - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
 - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
 - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

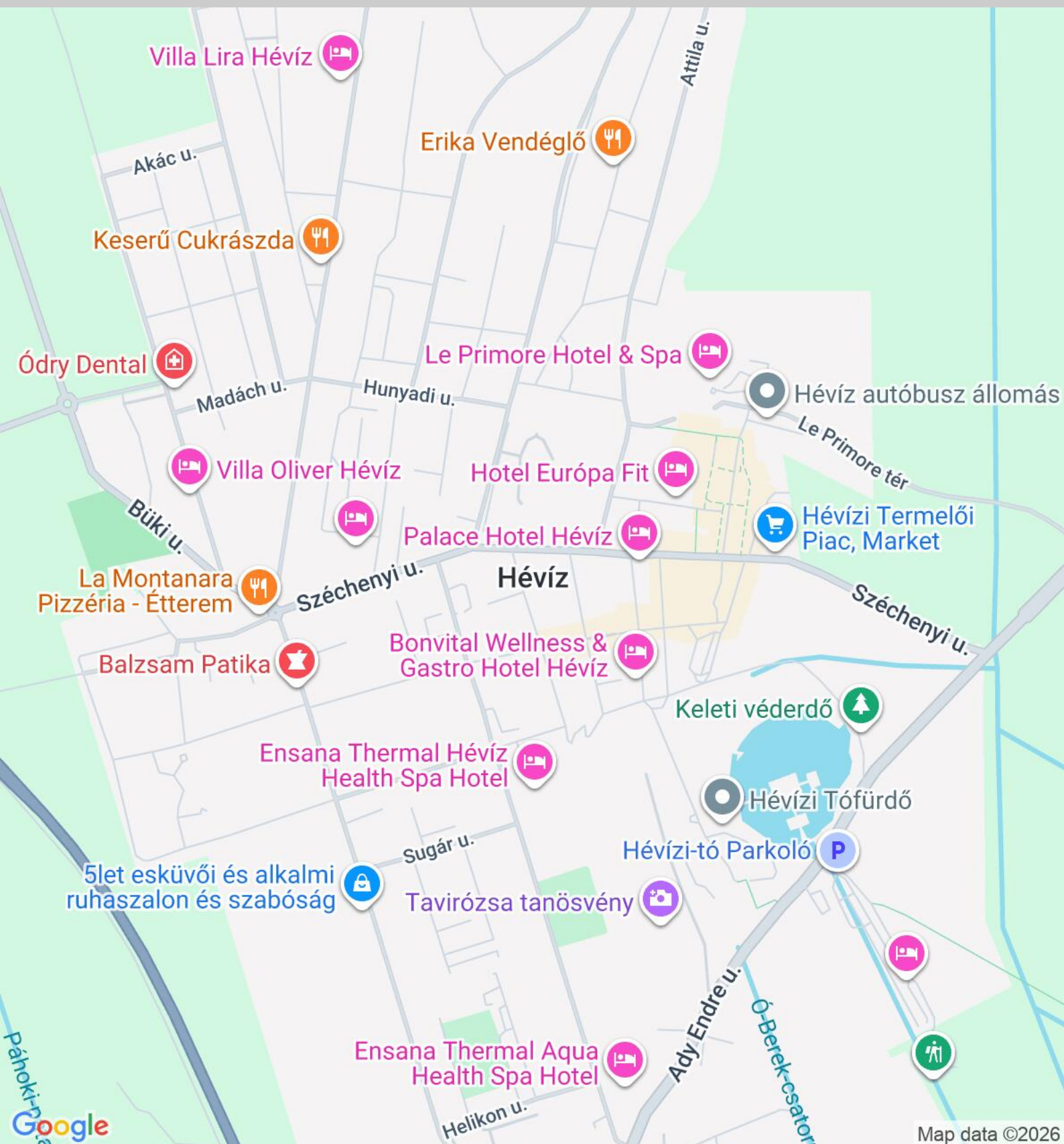
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026