



Nyilvántartási sz.: 4035



(AA) Rendkívüli: Exkluzív pincészet és első osztályú szálloda a Balaton felett

Épület típusa:

Szologazdaság

Összterület:

100.000 nm;

Fo terület:

20.000 nm;

Vételár:

5.550.000 €

Jutalék:

3,57% a magyar áfával együtt



ingatlanleírás:

A borászat körülbelül 10 hektáros szőlőhellyel rendelkezik, amely elsősorban vörösbort állít elő. A vállalat a "Legszebb Pincészet" Magyarországon. A pincészet a kifinomultság, az elegancia és a berendezés tekintetében az egész ország bemutatója. A szőlőültetvény megőrizte hiteles örökségének nagy részét, köztük egy érintetlen, körülbelül 275 éves borospincét.

Ez a birtok a Salföldi Major Nemzeti Park közepén, a Balaton közelében helyezkedik el - annak északi partján. A tó Közép-Európa legnagyobb édesvízű tava, Magyarország dunántúli régiójában.

Ez teszi ezt a borászatot a turisták preferált célpontjává: ideális helyszín esküvők és születésnapi partik, vállalati rendezvények és konferenciák megrendezéséhez. Ez egy filmes és fotós paradicsoma. A vendégek élvezhetik a hely kizárólagosságát és magánéletét. Ugyanakkor az ingatlan családi székként szolgál. Ez lehetővé teszi, hogy a borászatot a jövőbeli tulajdonosok magánlakásaként tekintse meg.

A 2012-ben épült ingatlan / butikhotel 9 jól felszerelt szobából és 12 fürdőszobából áll.

Építési telek: 6500 m²

Az épület mérete / tető alatti területe: 1615 m²

Épület hasznos területe: 2437 m²

Lift: Igen (Kone)

Szoba leírása:

- Master lakosztály - 40 m², ideális ifjú házasoknak, mint menyasszonyi lakosztály
- Stone Cottage Standard szoba - 20 nm, saját bejárattal és terasszal, kilátással a Kali-medencére,
- Santorini Premium szoba - 28 m², csodálatos kilátás nyílik a levendulamezőre,
- Levendula luxus - 34 nm, szobakialakítás levendulakék színben,
- Mirage Luxury - 36 m², provence-i stílusban,
- Hunter's Den Premium - 30 négyzetméter, természetes színekben,
- 3 Lemon Delight Standard szoba - 18 nm, élénk citromsárgával

A szálláshely a következő szolgáltatásokkal rendelkezik:

- szabadtéri medence (6,5 mx 17,5 m)

- fedett medence (23 mx 2 m),
- szauna (15 nm),
- gőzfürdő (12 nm),
- lift,
- tágas szobák,
- csúcstechnológiai létesítmények,
- a legkorszerűbb biztonsági rendszerek,
- szélessávú internet / WIFI,
- HD műholdas vétel,
- és még sok más.

A borgaléria alkalmas borkóstolókra, üzleti és magánrendezvényekre, és 1300 m²-es terasza travertinből / mészkőből áll.

A bor fajtái:

- Pinot Gris 0,5 ha,
- Pinot Noir 2,5 hektár;
- Merlot 1,5 hektár;
- Cabernet Franc 3 hektár;
- Cabernet Sauvignon 1 hektár.

Befektetőknek:

1. Lehetséges bővítési tervek állnak rendelkezésre a villa hektáronként 400 m²-es fejlesztésével kapcsolatban. Körülbelül 10 hektár terület el.
2. Az uniós polgárok, köztük Liechtenstein és Svájc, mezőgazdasági területeket vásárolhatnak Magyarországon, ha megfelelnek a további helyi követelményeknek.

Ház /Telek fekvése:

A környezet magában foglalja:

Hegyesti Földtani Kiállítási Központ,
Botanikus Kert - Badacsonytomaj,
Salföldi Major Nemzeti Park (10 km),
Tapolca, egy hőforrásokkal rendelkező kisváros,
Zanka (falu csodálatos kilátással a Balatonra és raktárakra),
Szentbékáll (10 km-re fekvő falu, geológiai szempontból érdekes),
Liliomkert termeli piac (15 km-re fekvő falu, híres a mezőgazdasági termelők piacáról).

Jutalék:	3,57% a magyar áfával együtt
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com















