



Referencia:4035



(AA) Extraordinario: bodega exclusiva y hotel de primera clase sobre el lago Balaton

Tipo de objeto:	Viñedo
Superficie total:	100.000 m ²
Superficie principal:	20.000 m ²
Precio:	5.550.000 €
Comisión:	3,57% IVA húngaro incluido



Descripción del inmueble:

La bodega abarca un viñedo de aproximadamente 10 hectáreas que produce principalmente vino tinto. La empresa es un valioso ganador del premio & quot; Most Beautiful Winery & quot; en Hungría. La bodega es un escaparate para todo el país en cuanto a sofisticación, elegancia y mobiliario. El viñedo ha conservado la mayor parte de su patrimonio auténtico, incluida una bodega virgen de aproximadamente 275 años.

Esta finca está ubicada en medio de un Parque Nacional Salföldi Major, muy cerca del lago Balaton, en su orilla norte. El lago es el lago de agua dulce más grande de Europa Central, en la región transdanubiana de Hungría.

Esto hace que esta bodega sea un destino preferido por los turistas: un lugar ideal para bodas y cumpleaños, eventos corporativos y conferencias. Es el paraíso de los cineastas y fotógrafos. Los huéspedes pueden disfrutar de la exclusividad y privacidad de este lugar. Al mismo tiempo, la propiedad sirve como asiento familiar. Esto permite que la bodega sea vista como una residencia privada para futuros propietarios.

La propiedad / hotel boutique fue construido en 2012 y consta de 9 habitaciones bien equipadas y 12 baños.

Parcela edificable: 6500 m2

Tamaño del edificio / área bajo techo: 1615 m2

Superficie útil del edificio: 2437 m2

Ascensor: Sí (Kone)

Descripción de la habitación:

- Habitación Master Suite - 40 m2, ideal para recién casados como suite nupcial
- Habitación Estándar Stone Cottage - 20 m², con su propia entrada y terraza, con vistas a la cuenca de Kali
- Habitación Premium Santorini - 28 m², magníficas vistas al campo de lavanda
- Lujo lavanda - 34 m2, diseño de habitación en azul lavanda,
- Mirage Luxury - 36 m², estilo provenzal
- Hunter's Den Premium - 30 metros cuadrados, realizado en colores naturales,
- 3 habitaciones estándar Lemon Delight - 18 m2, en un alegre amarillo limón

La propiedad cuenta con las siguientes comodidades:

- una piscina al aire libre (6,5 mx 17,5 m)
- una piscina cubierta (23 mx 2 m),
- sauna (15 m2),
- baño de vapor (12 m2),
- ascensor,
- amplias habitaciones,
- instalaciones de alta tecnología,
- Sistemas de seguridad de última generación,
- Internet de banda ancha / WIFI,
- Recepción de satélite HD,
- y mucho más.

La galería de vinos es apta para catas de vino, eventos empresariales y privados y cuenta con una terraza de 1.300 m² de travertino / piedra caliza.

Los tipos de vino:

- Pinot Gris 0,5 ha,
- Pinot Noir 2,5 hectáreas;
- Merlot 1,5 hectáreas;
- Cabernet Franc 3 hectáreas;
- Cabernet Sauvignon 1 hectárea.

Para inversores:

1. Se encuentran disponibles posibles planes de expansión con respecto al desarrollo de la villa 400 m² por hectárea. Son unas 10 hectáreas en total.
2. Los ciudadanos de la UE, incluidos Liechtenstein y Suiza, pueden comprar tierras agrícolas en Hungría si cumplen los requisitos locales adicionales.

Ubicación:

El medio ambiente incluye:

Centro de exposiciones geológicas más prestigioso,
Jardín Botánico - Badacsonytomaj,
Parque Nacional Salföldi Major (10 km),
Tapolca, un pequeño pueblo con aguas termales,
Zanka (un pueblo con una vista maravillosa del lago Balaton e instalaciones de almacenamiento),
Szentbékállá (un pueblo a 10 km, interesante desde el punto de vista geológico),

Liliomkert termeli piac (un pueblo a 15 km, famoso por su mercado de agricultores).

Comisión: 3,57% IVA húngaro incluido

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com















