



Nyilvántartási 748



(AA) Csendes, mégis központi helyen
fekvő családi ház Hévízen



Vételár: 586.000 € (≈
213.069.600 Ft)
Lakóterület kb.: 300 nm;
Telek kb.: 1.170 nm;
Ház típusa: Városi ház
Jutalék: a vételár 1,27%-a
ÁFA-val együtt,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Hévíz csendes mellékutcájában, egy zsákutca végén, eladó a családi ház, amely 2 családnak is alkalmas.

Az ingatlan kiváló alapanyagokból épült, nagyon jó minőségben.

Lakóterület: 300 m²

Alapterülete: 1170 m²

Szoba: 4

Fürdőszoba: 4

Nappali: 1

Konyha: 1

Kamra: 3

Emeletek: 2

Építés éve: 1997

Felújítva: 2014

Sajátosságok:

Bevásárló központ

Legjobb minőség

Golfpálya a közelben

Hévíz közelében ingatlan

Termálfürdők a közelben

Csatlakozások:

Elektromosan a helyszínen

Gáz a helyszínen

Gáz központi fűtés

Csatorna a helyszínen

Ivóvízcső a helyszínen

Extrák:

garázs

Csempézett kályha

Légkondicionált

parkolóhely

Ház /Telek fekvése:

Távolság a Balatontól: 7,2 km, 11 perc.
Hévíztől való távolság: 0 km, 0 perc.

Egyéb:

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, hagyja, hogy épületfelügyelőnk megnézze a házat, és ellenőrizze a vételárat. A "vásárlás a látás szerint" után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amellyel már nem lehet eljárni.

Lehetősége van arra, hogy velünk konzultációs szerződést kössön! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következőket tartalmazza:

- * Kérjük, hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot a <https://ogy.de/gesuch> oldalon
- * Javaslatok megfelelő ingatlanokra különböző csatornákon és magáneladóktól, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának és kockázatértékelésének közös ellenőrzése épületszakértőnk és energetikai tanácsadónk részéről (Héviz | Keszthely 50 km sugarú körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német ajkú közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár 1,27% -a (áfával együtt)
A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (áfával együtt) 2,54% -a

Az ingatlanra vonatkozó információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Sokkal több ingatlanunkat megtalálhatja:
www.immocenter-ungarn.com

A könyv & quot; Üdvözljük Magyarországon & quot; erősen ajánlhatjuk, ha nem tud semmit, vagy nem sokat tud Magyarországról: <https://ogy.de/conny>

Jutalék: Vevőként Ön 1,27%-os áfát fizet az ingatlanért a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











