

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: 11748



(AAB) Ruhig und trotzdem zentral
gelegenes Familienheim in Héviz



Preis: 586.000 € (≈
213.485.660 Ft)

Wohnfläche ca.: 300 m²

Grundstück ca.: 1.170 m²

Haustyp: Stadthaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einer ruhigen Nebengasse von Hévíz, am Ende einer Sackgasse ist das auch für 2 Familien geeignete Familienhaus zu verkaufen.

Die Immobilie wurde aus ausgezeichneten Grundmaterialien, in sehr guter Qualität aufgebaut.

Wohnfläche: 300 m²

Grundfläche: 1170 m²

Zimmer: 4

Badezimmer: 4

Wohnzimmer: 1

Küche: 1

Vorratsraum: 3

Stockwerke: 2

B... Qualität

Golfplatz in der Nähe

Immobilien bei Hévíz

Thermalbad in der Nähe

Anschlüsse:

Elektrisch onsite

Gas onsite

Gaszentralheizung

Kanalisation onsite

Trinkwasserleitung onsite

Extras:

Garage

Kachelofen

Klimatisiert

Parkplatz

Lage:

Entfernung von Balaton: 7.2 km, 11 min.

Entfernung von Hévíz: 0 km, 0 min.

Sonstiges:

Sie haben ein Haus gefunden und möchten wissen, ob das Angebot in Ordnung ist? Oft gibt es den "Ausländer-Aufschlag" oder versteckte Mängel, lassen Sie unseren Bau-Gutachter das Haus anschauen und den Kaufpreis verifizieren.

Nach dem "Kauf wie gesehen" sind Mängelrügen so gut wie nicht mehr einklagbar.

Sie haben die Möglichkeit mit uns einen Beratungsvertrag abzuschließen! Diese Dienstleistung ist nicht an ein spezielles Objekt gebunden, freiwillig und enthält folgende Leistungen:

- * Anlage eines Gesuchs, in der Sie genau beschreiben, welche Immobilie gewünscht wird, bitte anlegen auf der Seite <https://ogy.de/gesuch>
- * Vorschläge passender Immobilien aus diversen Kanälen und von Privatverkäufern solange, bis Sie das richtige Objekt gefunden haben
- * Gemeinsame Besichtigung Ihrer Wunschimmobilien & Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen & Energieberater (im Radius um Héviz | Keszthely 50 km)
- * Betreuung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- * Auswahl eines deutschsprachigen Notars (Rechtsanwalt)
- * deutsche Kaufvertrags-Übersetzung
- * Ummeldung aller Versorger wie Strom, Wasser Gas etc.
- * Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Zu folgendem Festpreis:

Kaufpreis größer 50.000 € = 1,27 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Kaufpreis kleiner 50.000 € = 2,54 % des Kaufpreises (inkl. MwSt)

Die Informationen zum Objekt beruhen auf Angaben des Verkäufers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

Viele weitere unserer Objekte finden Sie auf:
www.immocenter-ungarn.com

Das Buch "Willkommen in Ungarn" können wir Ihnen sehr empfehlen, falls Sie noch nichts oder nicht viel über Ungarn wissen: <https://ogy.de/conny>

EXPOSÉ

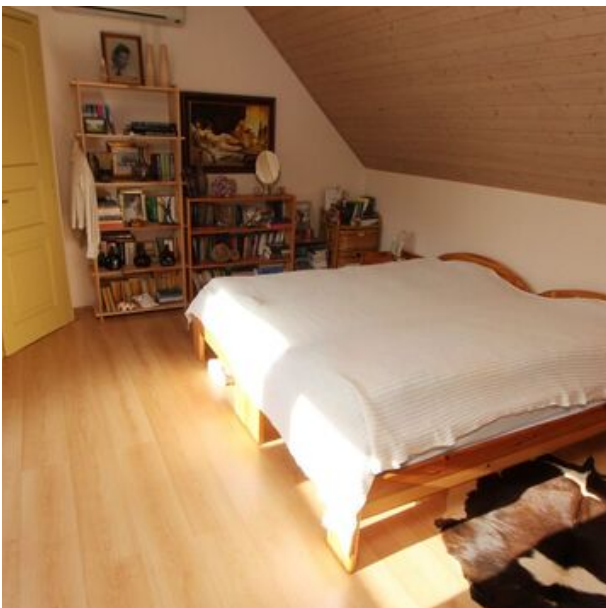


Provision:	Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die - Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten - Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D) - eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages - alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.
Anmerkung:	Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
AGB:	Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
Sonstiges:	Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen! www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



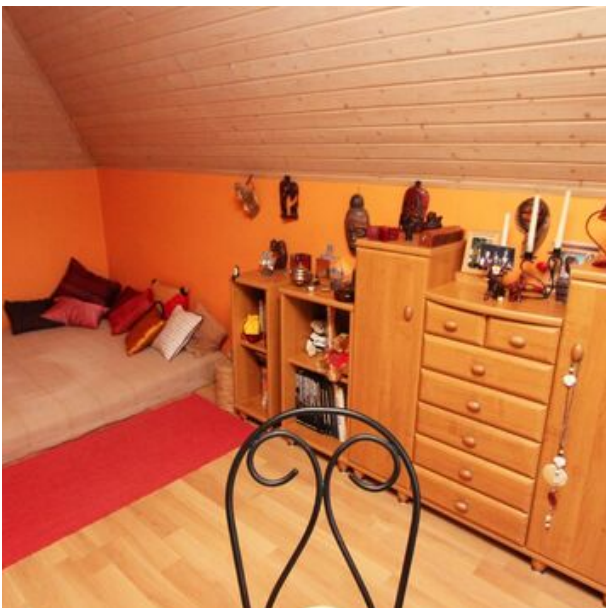
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

