



(A-) 6 ha perceel nabij het thermale meer van Héviz voor woongebouwen of hotel



Prijs:
Objecttype:

1.950.000 €
Begeleid wonen



Objectbeschrijving:

Een ontwikkelingslocatie van 6 hectare, gelegen op 2.000 meter van het meer van Hévíz, staat te koop. Het biedt uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden, waaronder een hotel, appartementen, een restaurant, een bejaardentehuis en meer. Prijs: € 38/m²

Deze grond kan worden gebruikt voor de bouw van appartementencomplexen en een hotel.

Tot 15% van de grond kan worden ontwikkeld, wat resulteert in 15.900 m² verkoopbare vierkante meters, inclusief 1.980 m² hotelkamers.

Overige:

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod redelijk is? Vaak is er sprake van een "buitenlandertoeslag" of verborgen gebreken. Laat onze bouwkundig inspecteur het huis inspecteren en de koopprijs controleren. Na de optie "zoals gezien" zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt een adviesovereenkomst met ons afsluiten! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

* Maak een aanvraagformulier aan op de website <https://ogy.de/gesuch>, waarin u de gewenste woning gedetailleerd beschrijft.

* Suggesties van geschikte woningen via verschillende kanalen en particuliere verkopers totdat u de juiste woning heeft gevonden.

* Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woning & risicobeoordeling door onze bouwkundige & energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely).

* Assistentie bij alle aankoopformaliteiten.

* Selectie van een Duitstalige notaris.

* Duitse vertaling van de koopovereenkomst. * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.

* Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid.

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw).

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw).

De informatie over de woning is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

U kunt veel meer van onze woningen vinden op:
www.immocenter-ungarn.com

We raden het boek "Welcome to Hungary" van harte aan als u nog niet veel over Hongarije weet: <https://ogy.de/conny>

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!
www.immocenter-ungarn.com



