Object-Nr.: KK0618-2

Uniek object, pal aan de Sloveense grens.

Prijs:	100.000 € (≈ 36.308.000 Ft)
Woonoppervlak ca.:	207 m2.
Grondstuk:	700 m2.
Woningtype:	Meergezinswoning

Objectbeschrijving:

Actuele informatie: De prijs is 52.000.000 HUF.

Vanwege de huidige aanzienlijke wisselkoersschommelingen kunnen we de weergegeven EUR-prijs helaas niet dagelijks bijwerken.

Dit pand is meer dan zomaar een gebouw – het is een plek met karakter, die wacht op een nieuwe bestemming en een nieuwe eigenaar.

Het gebouw, oorspronkelijk gebouwd in 1940 en verbouwd in 1980, zal naar verwachting in 2026 gerenoveerd worden. De stabiliteit wordt gewaarborgd door muren van 50 cm dik.

De netto vloeroppervlakte van 207 m² bestaat uit twee aparte woongedeelten:

in totaal 5 kamers

2 badkamers

2 aparte toiletten

hal

en een ruim terras van bijna 30 m².

De afgewerkte zolder is een bijzonder hoogtepunt. Deze is gebouwd met hoogwaardig hout, heeft een solide, dragende constructie en is daardoor ideaal voor verdere ontwikkeling, waardoor de woonruimte kan worden vergroot.

Het unieke kenmerk van dit 700 m² grote perceel is de ruimtelijkheid die ontstaat door de driehoekige vorm. Dankzij de ligging zonder directe buren biedt het een uitzonderlijk gevoel van ruimte en volledige privacy. De tuin beschikt over een 20 meter lange bowlingbaan, een echte blikvanger en een uitstekende locatie voor sociale bijeenkomsten of cateringevenementen.

De gebruiksmogelijkheden zijn vrijwel onbeperkt:

Woonpand voor een tweegeneratiegezin

Ombouw tot pension of appartementencomplex

Gemeenschaps- of culturele ruimte

Restaurant/cateringbedrijf

Voor commerciële doeleinden

Door de grootte en de kenmerken is het pand zeer veelzijdig.

Indeling:

Nutsvoorzieningen:

Water-, elektriciteits- en rioolaansluitingen zijn aanwezig en functioneren.

Gasaansluiting op het terrein.

Ligging:

De woning is gelegen in het centrum van Resznek, in een goed onderhouden en continu ontwikkelende buurt:

De wijk wordt gekenmerkt door gerenoveerde huizen en nieuwbouwvilla's.

De nieuwe bibliotheek bevindt zich in de directe omgeving.

Tegenover ligt het lichte buurthuis met een fitnessruimte aan de overkant van de straat. Direct ernaast, op de hoek, vindt u een kapper en een dokterspraktijk.

Uitstekende infrastructuur:

Bushalte op slechts 20 meter afstand

Winkelcentrum op 60 meter afstand

Nieuwe, geasfalteerde wegen

Bijzondere locatiekenmerken:

Dichtbij de Sloveense grens

Tussen de kuuroorden Lenti en Lendva

Vlakbij Nationaal Park Őrség

Dichtbij het populaire Vadása-meer, een ware parel voor natuurliefhebbers

De locatie is uniek omdat het halverwege Boedapest en de Adriatische Zee ligt. Dankzij de M7-snelweg en de Sloveense verlenging is de accommodatie gemakkelijk bereikbaar, met directe toegang tot de zee.

Győr en Oostenrijk zijn snel te bereiken via de nieuwe, goed ontwikkelde snelweg A86, die op slechts enkele minuten van het resort ligt.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

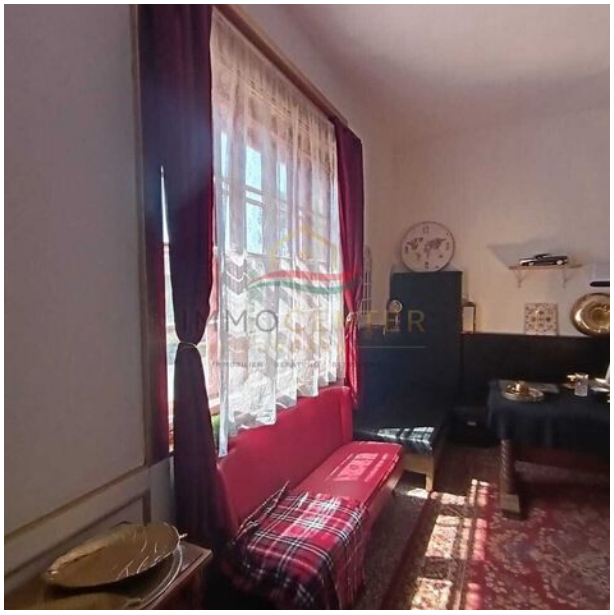
Op verzoek bieden wij bij het afsluiten van een zoekovereenkomst de volgende aanvullende diensten aan:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com



Szabó büfé
Nagy-völgyi-patak
Resznek, Tauber kastély
Petőfi u.
Kandia-patak
Resznek
Óvoda
Kossuth u.
Google
Map data ©2026