Nyilvántartási sz.: 16K0618-2

Egyedi ingatlan, közvetlenül a szlovén határon

Vételár:	100.000 € (≈ 36.308.000 Ft)
Lakóterület kb.:	207 nm;
Telek kb.:	700 nm;
Ház típusa:	Többcsaládos ház

ingatlanleírás:

Aktuális megjegyzés: Az ár 52 000 000 Ft.

A jelenlegi jelentős árfolyam-ingadozások miatt sajnos nem tudjuk naponta frissíteni a megjelenített EUR árat.

Ez az ingatlan több, mint egy épület – ez egy karakteres hely, amely új célra és új tulajdonosra vár.

Az eredetileg 1940-ben épült és 1980-ban felújított épület felújítása 2026-ra várható. Stabilitását 50 cm vastag falak biztosítják.

A 207 m² nettó alapterület két különálló lakótérből áll:

összesen 5 szoba

2 fürdőszoba

2 külön WC

előszoba

és egy közel 30 m²-es tágas terasz.

A kész tetőtér különösen érdekes. Kiváló minőségű fából készült, masszív, teherhordó szerkezettel rendelkezik, ezért ideális további beépítésre, ezáltal növelve a lakóteret.

Ennek a 700 m²-es ingatlannak az egyedülálló tulajdonsága a háromszög alakja által teremtett tágasság. Mivel nincs közvetlen szomszéd, kivételes térérzetet és teljes magánéletet kínál. A kertben egy 20 méter hosszú tekepálya található, amely igazi látványosság, és kiváló helyszínt biztosít társasági összejövetelekhez vagy vendéglátóipari rendezvényekhez.

A felhasználási lehetőségek gyakorlatilag korlátlanok:

Lakóingatlan kétgenerációs háztartás számára

Átalakítás vendégházzá vagy apartmanházzá

Közösségi vagy kulturális tér

Étterem/vendéglátó egység

Kereskedelmi célokra

Méretének és adottságainak köszönhetően az ingatlan rendkívül sokoldalúan felhasználható.

Felszereltség:

Közművek:

Víz-, villany- és csatornacsatlakozások rendelkezésre állnak és működnek.

Gázcsatlakozás az ingatlanon.

Ház /Telek fekvése:

Az ingatlan Resznek központjában található, egy jól karbantartott és folyamatosan fejlődő környéken:

Felújított házak és újonnan épült villák jellemzik a környéket.

Az új könyvtár a közvetlen közelben található.

Szemben található a világos közösségi központ, az utca túloldalán egy edzőteremmel. Közvetlenül mellette, a sarkon fodrászat és orvosi rendelő található.

Kiváló infrastruktúra:

Buszmegálló mindössze 20 méterre

Bevásárlóközpont 60 méterre

Új, aszfaltozott utak

Különleges elhelyezkedési jellemzők:

A szlovén határ közelében

Lenti és Lendva fürdővárosai között

Az Őrségi Nemzeti Park közelében

A népszerű Vadása-tó közelében, amely igazi gyöngyszem a természet szerelmeseinek

A helyszín egyedülálló, mert félúton fekszik Budapest és az Adriai-tenger között. Az M7-es autópályának és annak szlovén meghosszabbításának köszönhetően a szálláshely könnyen megközelíthető, közvetlen közúti hozzáféréssel a tengerhez.

Győr és Ausztria gyorsan elérhető az új, jól fejlett A86-os autópályán, amely mindössze néhány percre található a üdülőhelytől.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mert a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

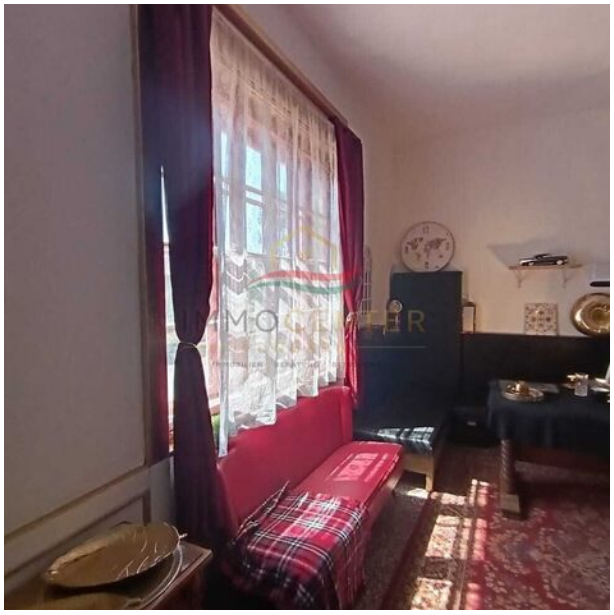
Kérésre további szolgáltatásaink a keresési megállapodás megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



Szabó büfé
Nagy-völgyi-patak
Resznek, Tauber kastély
Petőfi u.
Kandia-patak
Resznek
Óvoda
Kossuth u.
Google
Map data ©2026