Referencia:KK0618-2

Propiedad única, justo en la frontera con Eslovenia.

Precio:	100.000 € (≈ 36.340.000 Ft)
Superficie útil aprox.:	207 m²
Terreno aprox.:	700 m²
Tipo de casa:	Casa plurifamiliar

Descripción del inmueble:

Nota actual: El precio es de 52.000.000 HUF.

Debido a las importantes fluctuaciones actuales del tipo de cambio, lamentablemente no podemos actualizar diariamente el precio en EUR que se muestra.

Esta propiedad es más que un edificio: es un lugar con carácter, a la espera de un nuevo propósito y un nuevo propietario.

Construido originalmente en 1940 y remodelado en 1980, el edificio está programado para ser renovado en 2026. Su estabilidad está garantizada por muros de 50 cm de espesor.

La superficie útil de 207 m² se compone de dos zonas de estar independientes:

un total de 5 habitaciones

2 baños

2 aseos independientes

un pasillo

y una amplia terraza de casi 30 m².

El ático acondicionado es un elemento destacado. Construido con madera de alta calidad, cuenta con una sólida estructura portante, por lo que resulta ideal para futuras ampliaciones, aumentando así el espacio habitable.

La característica distintiva de esta propiedad de 700 m² es la amplitud que le confiere su forma triangular. Gracias a su ubicación sin vecinos directos, ofrece una excepcional sensación de espacio y total privacidad. El jardín incluye una bolera de 20 metros de largo, un verdadero atractivo que proporciona un entorno excelente para reuniones sociales o eventos.

Sus posibles usos son prácticamente ilimitados:

Vivienda para una familia de dos generaciones

Conversión en casa de huéspedes o edificio de apartamentos

Espacio comunitario o cultural

Restaurante/establecimiento de catering

Uso comercial

Debido a su tamaño y características, la propiedad es extremadamente versátil.

Equipamiento:

Servicios públicos:

Hay conexiones de agua, electricidad y alcantarillado disponibles y en funcionamiento.

Hay conexión de gas en la propiedad.

Ubicación:

La propiedad se encuentra en el centro de Resznek, en un barrio bien cuidado y en constante desarrollo:

Casas renovadas y villas de nueva construcción caracterizan la zona.

La nueva biblioteca está muy cerca.

Enfrente se encuentra el luminoso centro comunitario con un gimnasio al otro lado de la calle. Justo al lado, en la esquina, hay una peluquería y una consulta médica.

Excelente infraestructura:

Parada de autobús a solo 20 metros

Centro comercial a 60 metros

Calles nuevas y asfaltadas

Características especiales de la ubicación:

Muy cerca de la frontera con Eslovenia

Entre las ciudades balneario de Lenti y Lendva

Cerca del Parque Nacional de Őrség

Próximo al popular lago Vadása, una verdadera joya para los amantes de la naturaleza

Su ubicación es única, ya que se encuentra a medio camino entre Budapest y el mar Adriático. Gracias a la autopista M7 y su extensión eslovena, el alojamiento es fácilmente accesible, con acceso directo por carretera al mar.

Győr y Austria son fácilmente accesibles a través de la nueva y bien desarrollada autopista A86, que se encuentra a tan solo unos minutos de la estación de esquí.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

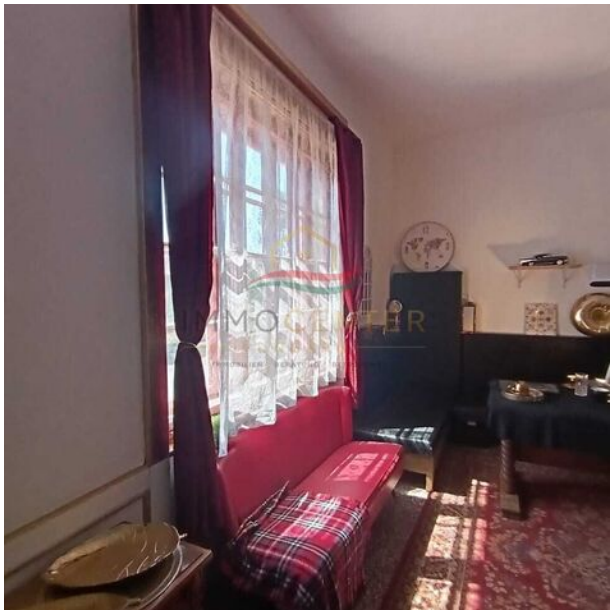
Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Nota:	La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.
Condiciones generales:	Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.
Otros:	Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados. www.immocenter-ungarn.com



Szabó büfé
Nagy-völgyi-patak
Resznek, Tauber kastély
Petőfi u.
Kandia-patak
Resznek
Óvoda
Kossuth u.
Google
Map data ©2026