



Nyilvántartási szám: 125-2



(AAAB) Asztalosműhely a Balatonon
teljes rendelési könyvekkel,
lakóépülettel



Épület típusa:	Termelés
Összterület:	953 nm;
Raktár -/gyártóterü... :	693 nm;
Vételár:	498.500 €



ingatlanleírás:

Fantasztikus lehetőség Magyarországon letelepedni vágyó asztalos mesternek!

Ez a nagyon jól bejáratott asztalosműhely a korából adódóan eladó, és a következő jellemzőkkel nyugtázza le:

- Új lakóépület 2 külön lakással, kiváló épületszerkezettel, berendezéssel és német színvonalú bővítéssel
- Bútorasztalos műhely komplett helyiségei különböző csarnokokkal és a szükséges gépekkel átadásra kerülnek
- Teljes rendelési könyvek a konyhaépítő szektorban átvehetők
- Képzés garantált, alkalmazottak felvehetők
- Kiváló fekvés a Balaton mellett, ahol beépíthető bútorokért, konyhákért és egyéb asztalos munkákért sorakoznak a jó sarkú vásárlók.
- Segítünk a teljes körű feldolgozásban, integrációban (lakóigazolvány, cégbejegyzés, jármű átíratkozás, stb.)

A telek mérete: 3.427 m²

Lakóépület: 2 különálló lakás 2 x 130 m² + pince + konditerem

Melléképületek: 220 m² cirkófűtés az egész

1 garázs

1 nyári konyha

3 garázs elektromos kapukkal

1 kis tároló helyiség

2 nagyobb tároló helyiség

3 nagy szoba

1 WC

1 fürdőszoba

Műhely: 3 helyiségből áll, mindegyik központi fűtéssel

1 kocsibeálló - nyitott

1 nagy garázs elektromos kapuval

Hátsó fedett melléképület: 193 m² tolóajtós

A ház 1983-ban épült. 1992-től 1994-ig bővítették és tetőtérrel bővítették.

Rendelkezésre álló: villany, gáz, csatorna, kábel TV

Mindkét szinten terasz található. Légkondicionálás az emeleten és a földszinten.

Központi fűtés puffertárolóval.

A felső szintet 2014-ben, az alsó szintet 2021-ben teljesen felújították.

Mindkét szinten tölgyfa ajtók vannak és a lépcsőház is tölgy.

A beépített bútorok állva maradnak

Az átadás rugalmasan, megegyezés szerint történik.

Felszereltség: Minden csatlakozás elérhető, nagy áramerősség

Ház /Telek fekvése: 10 km-re Hévízig
15 km-re a Balatontól

Egyéb: Függetlenül attól, hogy Magyarországon szeretne házat vásárolni, vagy ingatlant szeretne eladni Magyarországon: az Immocenter Magyarország a megfelelő helyi partner az Ön számára!

Ügyeljen az objektumok címének elején található egyedi A-B-C besorolásunkra!
Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értékbecslőnk nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat. A "a látott vásárlás" A hibákra vonatkozó bejelentések gyakorlatilag már nem érvényesíthetők.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs konkrét objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

* Csatoljon egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné

* Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant

* A kívánt tulajdonságok együttes megtekintése; Építőipari szakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)

- * Segítségnyújtás a vásárlási formák teljesítésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítása & németül beszélő ügyvéd
- * Minden szolgáltató újregisztrálása, például áram, víz, gáz stb.
- * Házi gondozás távolléte alatt

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

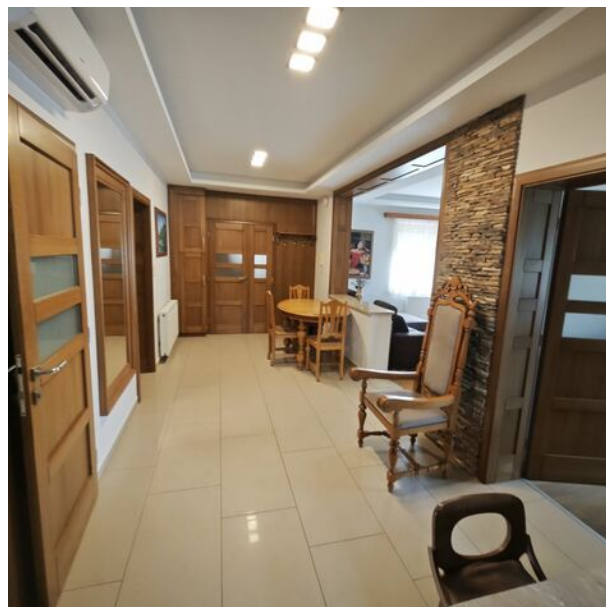
Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

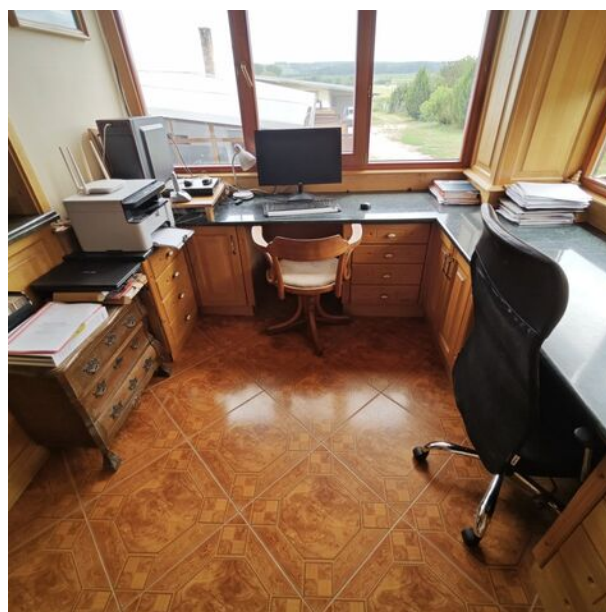




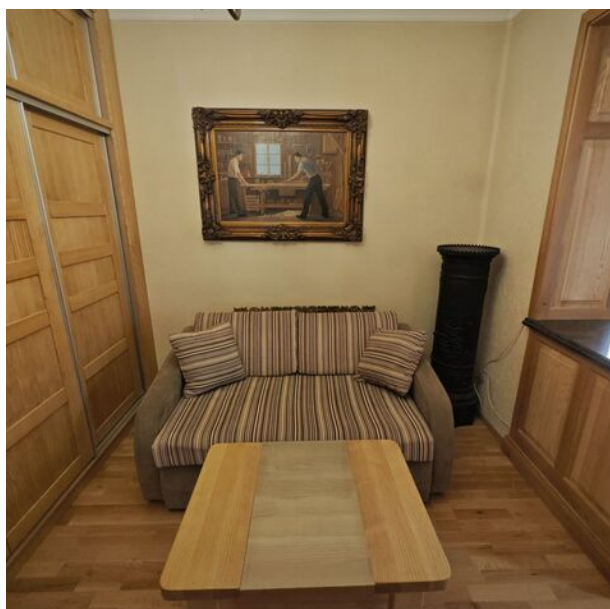
Földszinti lakás



Földszinti lakás



Hivatal



Hivatal



Földszinti lakás



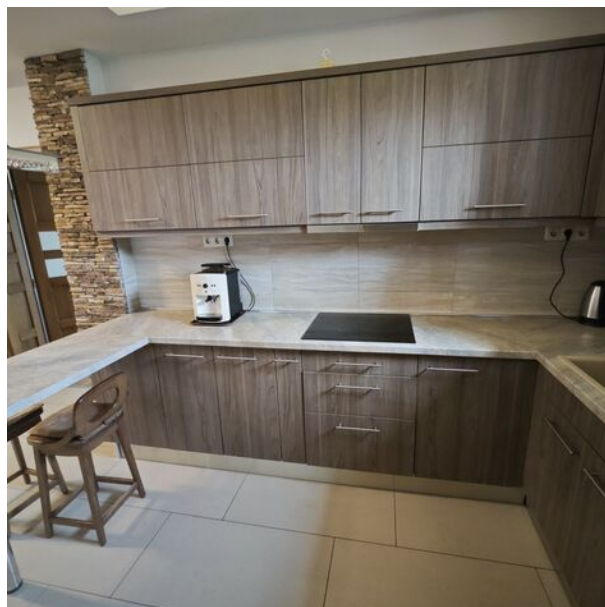
Földszinti lakás



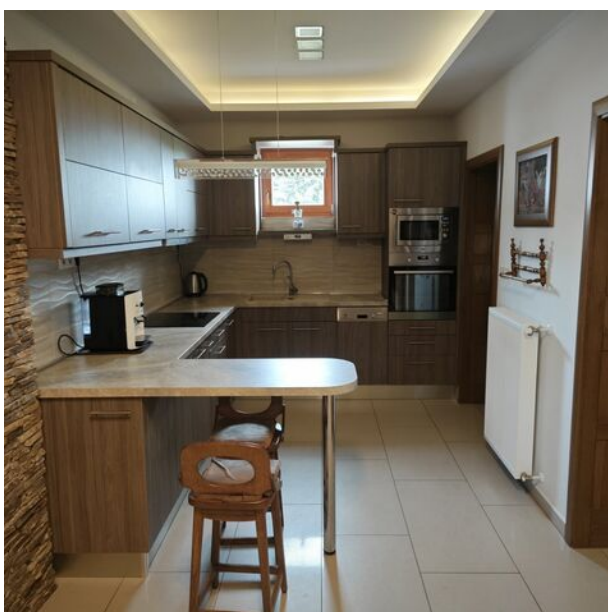
Földszinti lakás



Földszinti lakás



Földszinti lakás



Földszinti lakás



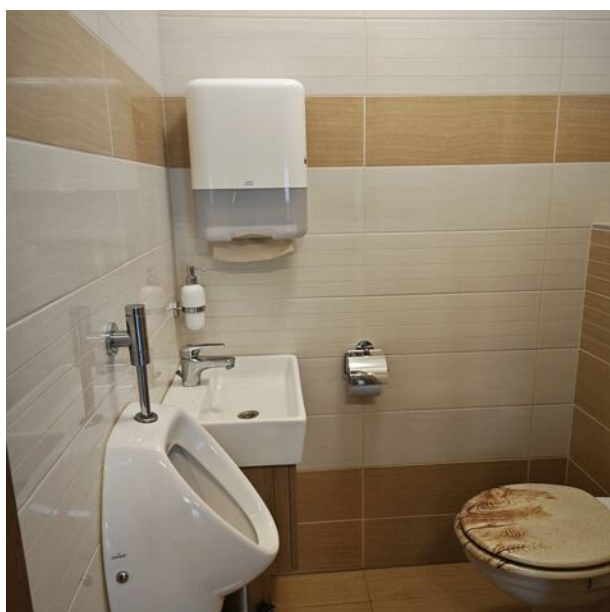
Földszinti lakás



Földszinti lakás



Földszinti lakás



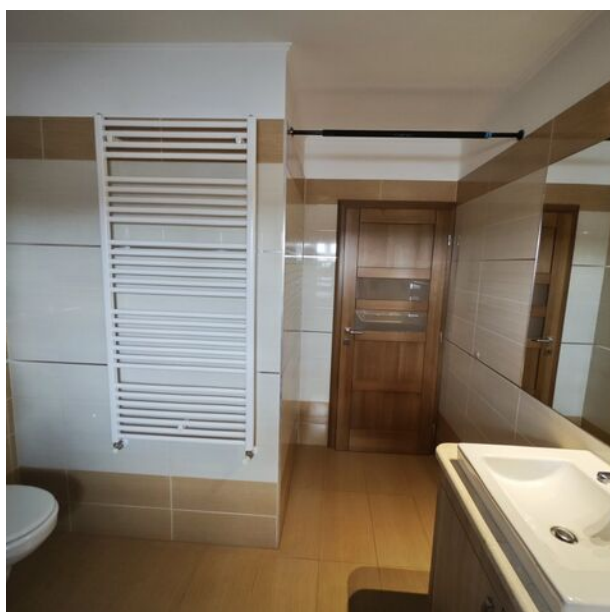
Földszinti lakás



Földszinti lakás



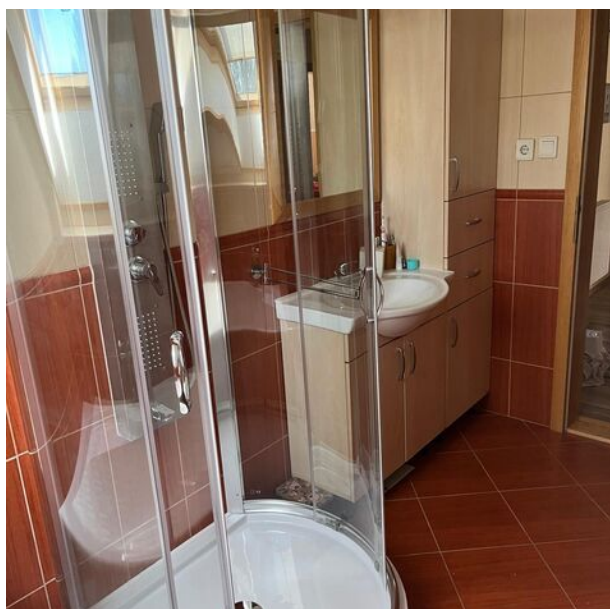
Földszinti lakás



Földszinti lakás



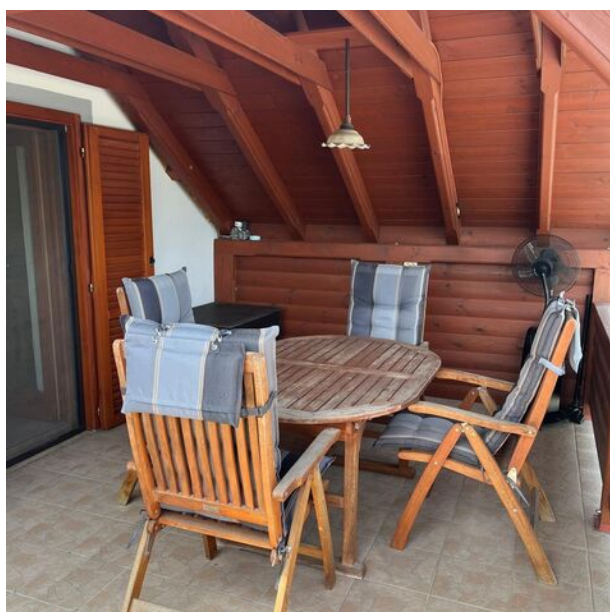
Lakás fent



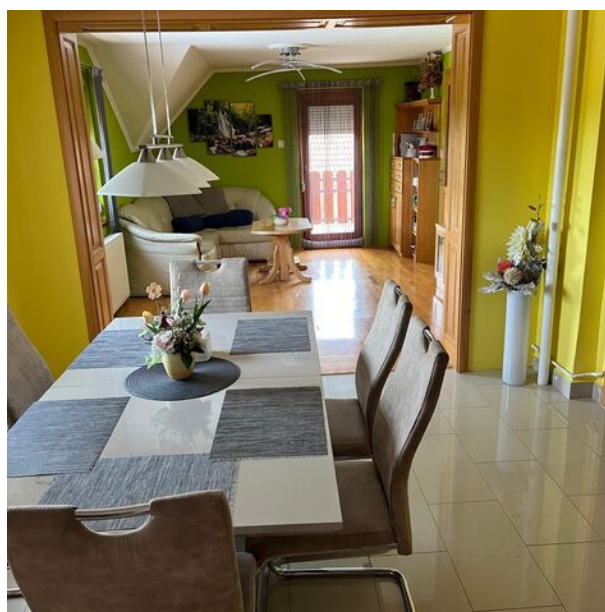
Lakás fent



Lakás fent



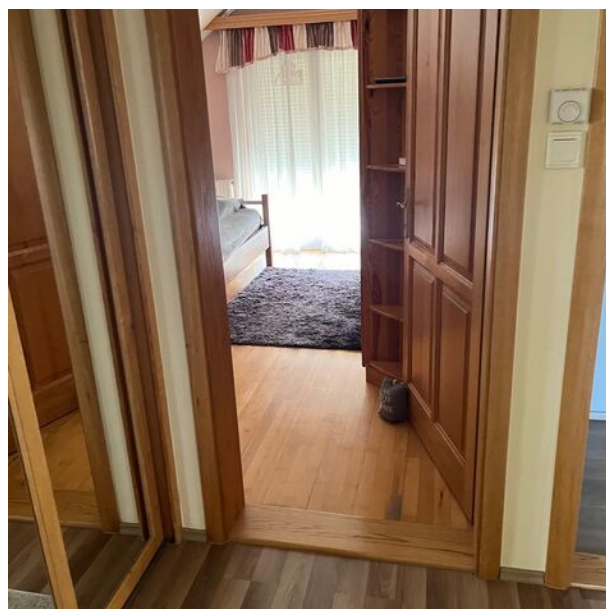
Lakás fent



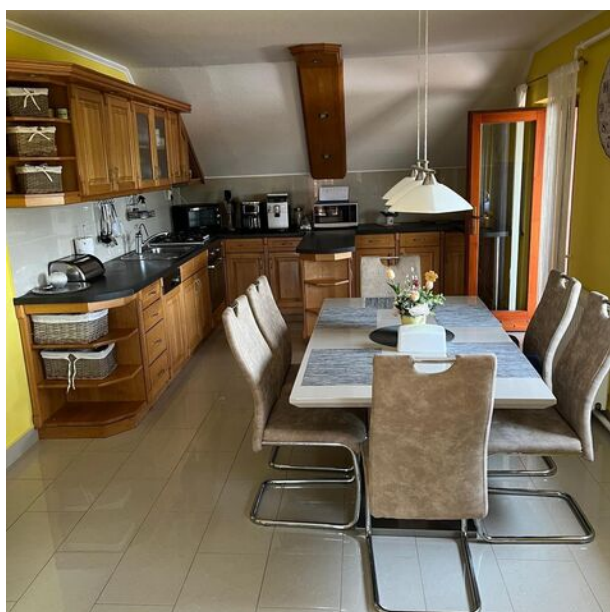
Lakás fent



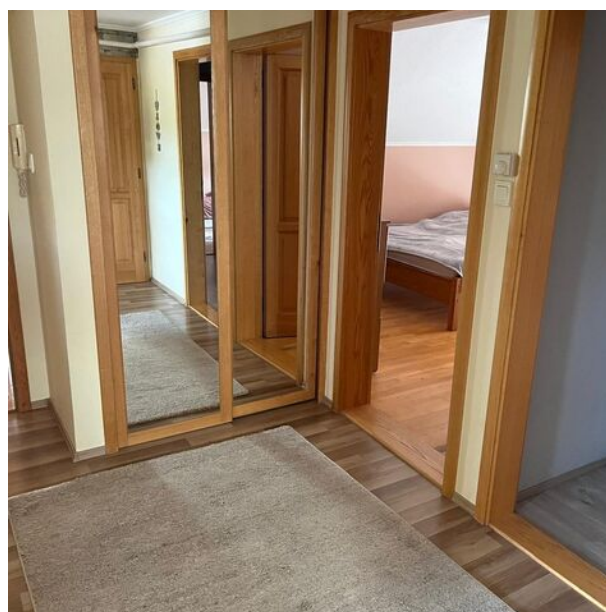
Lakás fent



Lakás fent



Lakás fent



Lakás fent



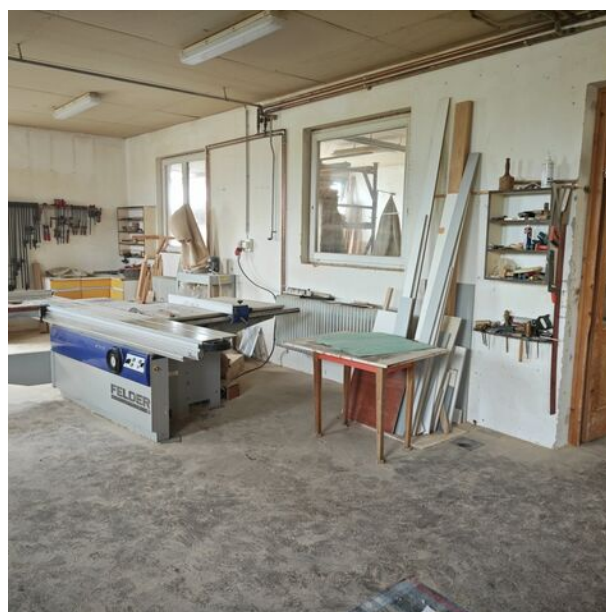
Lakás fent



Lakás fent



Lakás fent



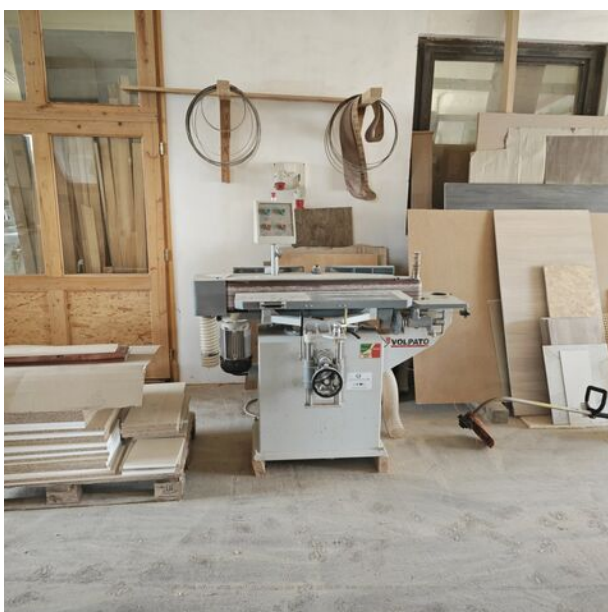
Ács



Ács



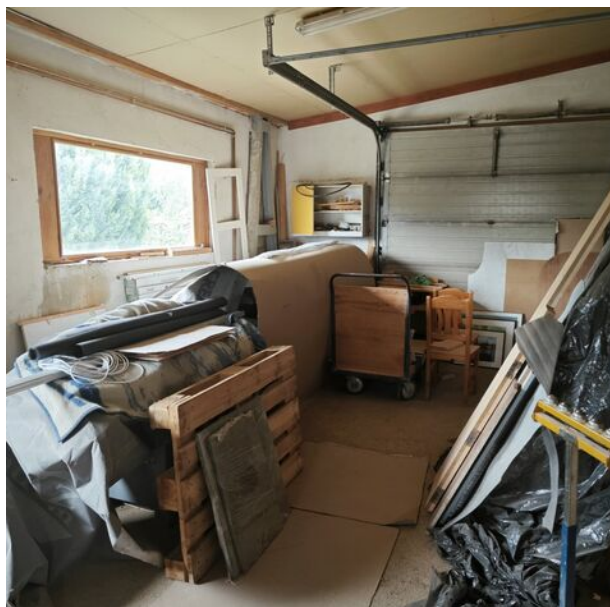
Ács



Ács



Ács



Ács



Ács



Ács



v

