



(AAAB) Carpintería en Balaton con libros de pedidos completos y edificio residencial

Tipo de objeto:	Producción
Superficie total:	953 m ²
Superficie de prod... :	693 m ²
Precio:	498.500 €



Descripción del inmueble: ¡Esta es una oportunidad fantástica para un maestro carpintero que quiera establecerse en Hungría!

Esta muy buena carpintería está a la venta debido a su antigüedad y destaca por las siguientes características destacadas:

- Nuevo edificio residencial con 2 apartamentos independientes, excelente estructura, mobiliario y ampliación con un alto nivel alemán.
- Se entrega local completo de carpintería de muebles con varias naves y la maquinaria necesaria
- Se pueden aceptar libros de pedidos completos en el sector de la construcción de cocinas.
- Formación garantizada, posibilidad de contratar empleados.
- Excelente ubicación cerca del lago Balatón, donde los clientes adinerados hacen cola para comprar muebles empotrados, cocinas y otros trabajos de carpintería.
- Ayudamos en la tramitación e integración completa (tarjetas de residencia, alta de empresa, alta de vehículo, etc.)

El tamaño de la parcela: 3.427 m2

Edificio residencial: 2 apartamentos independientes de 2 x 130 m2 + trastero + gimnasio

Dependencias: 220 m2 de calefacción central en todas partes.

- 1 garaje
- 1 cocina de verano
- 3 garajes con portón eléctrico
- 1 pequeño trastero
- 2 trasteros más grandes
- 3 habitaciones grandes
- 1 baño
- 1 cuarto sanitario

Taller: consta de 3 salas, todas con calefacción central.

- 1 cochera - abierta
- 1 garaje amplio con portón eléctrico

Dependencia trasera cubierta: 193 m2 con puertas correderas

La casa fue construida en 1983. De 1992 a 1994 se amplió y se añadió un ático.
Disponible: electricidad, gas, alcantarillado, TV por cable.

Hay terrazas en ambas plantas. Aire acondicionado arriba y abajo. Calefacción central con acumulador intermedio.

La planta superior fue completamente renovada en 2014 y la planta inferior fue completamente renovada en 2021.

Ambas plantas tienen puertas de roble y la escalera también es de roble.

Los muebles empotrados permanecen en pie.

La entrega se realiza de forma flexible previo acuerdo.

Equipamiento:

Todas las conexiones disponibles, alta corriente.

Ubicación:

10 km hasta Heviz

15 km hasta el lago Balatón

Otros:

Independientemente de si quiere comprar una casa en Hungría o quiere vender una propiedad en Hungría: ¡Immocenter Hungría es el socio local adecuado para usted!

¡Preste atención a nuestra clasificación A-B-C única de los objetos al comienzo del título del objeto! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjero" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra. Después de "comprar como se ve" Las notificaciones de defectos prácticamente ya no son ejecutables.

¡Si lo desea, puede celebrar un contrato de asesoramiento con nosotros! Este servicio no está ligado a ningún objeto específico, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

* Adjunte una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea

* Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad adecuada.

* Ver juntos las propiedades que desee; Evaluación de riesgos por parte de nuestro experto en construcción / asesor energético (dentro del radio de Héviz | Keszthely 50 km)

* Asistencia para completar todos los trámites de compra.

* Selección de un notario (abogado) de habla alemana

* Traducción y traducción de contratos de compra al alemán. abogado de habla alemana

* Reinscripción de todos los proveedores como electricidad, agua, gas, etc.

* Cuidado de la casa durante tu ausencia.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

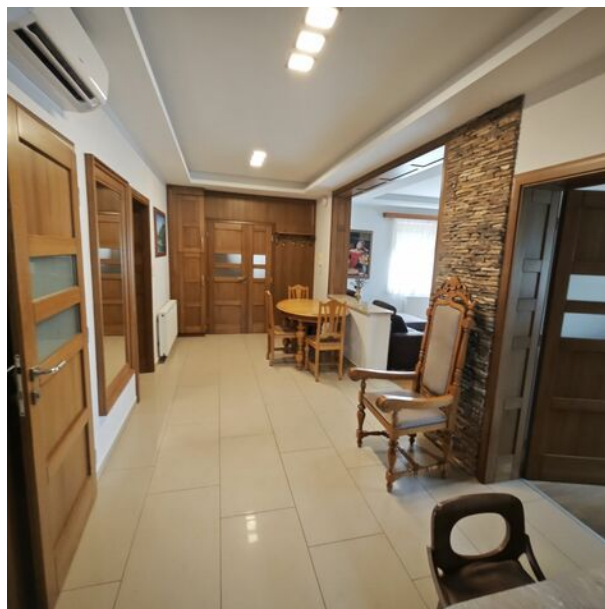
Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

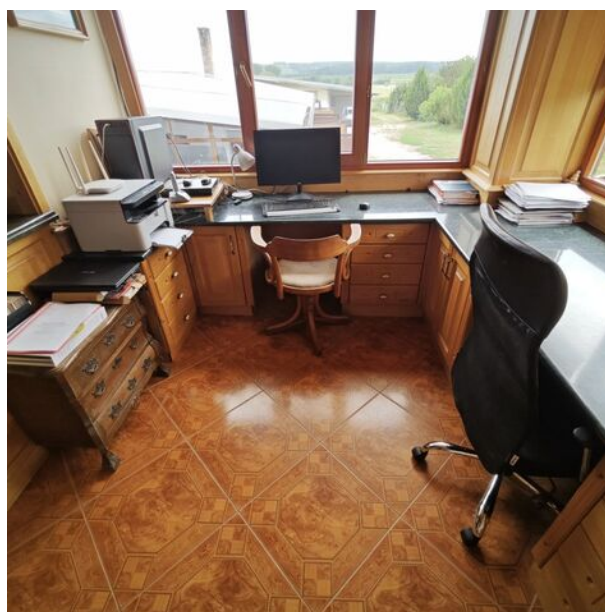




Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



Oficina



Oficina



Apartamento en planta baja



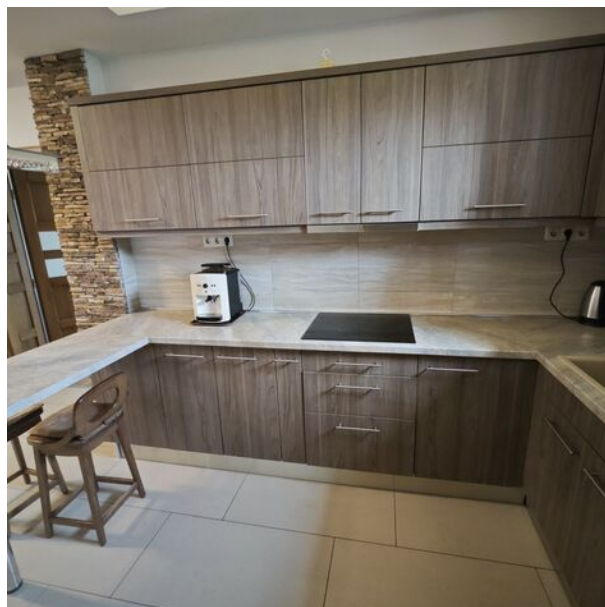
Apartamento en planta baja



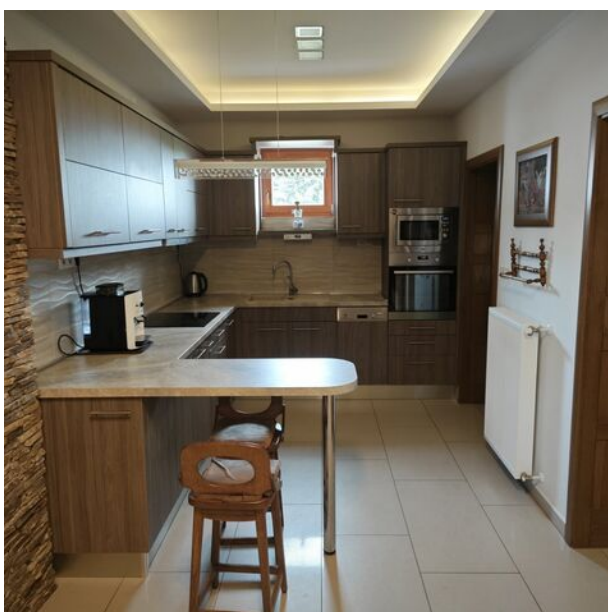
Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



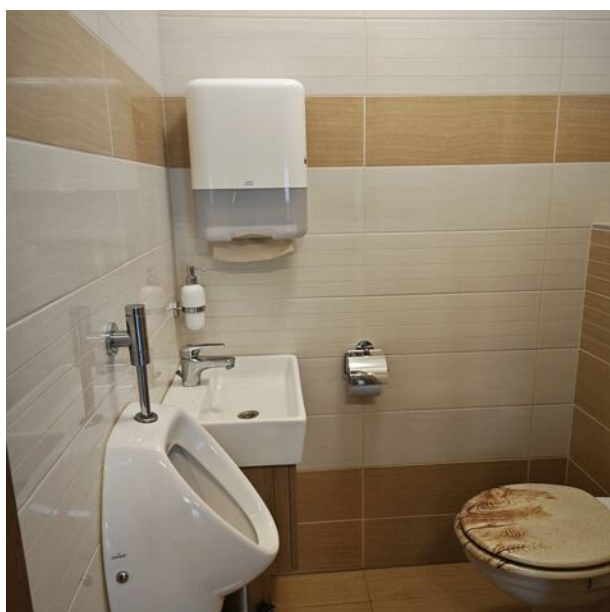
Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



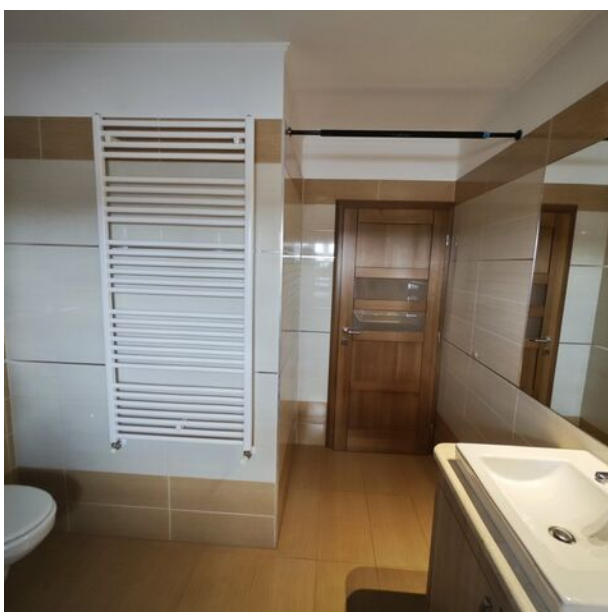
Apartamento en planta baja



Apartamento en planta baja



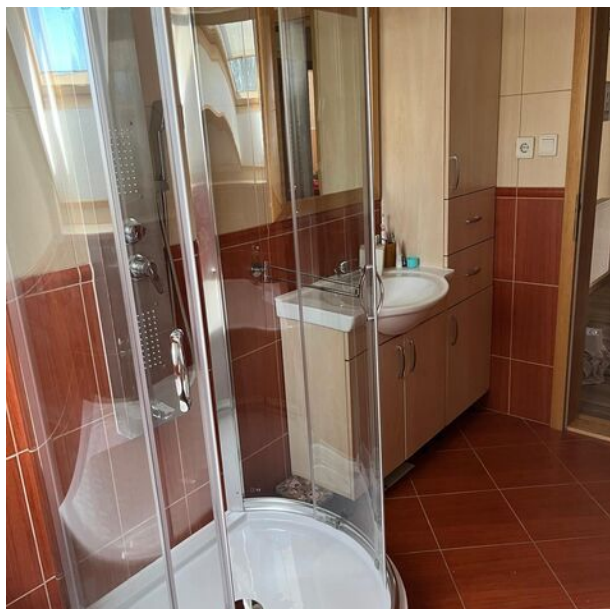
Apartamento en planta baja



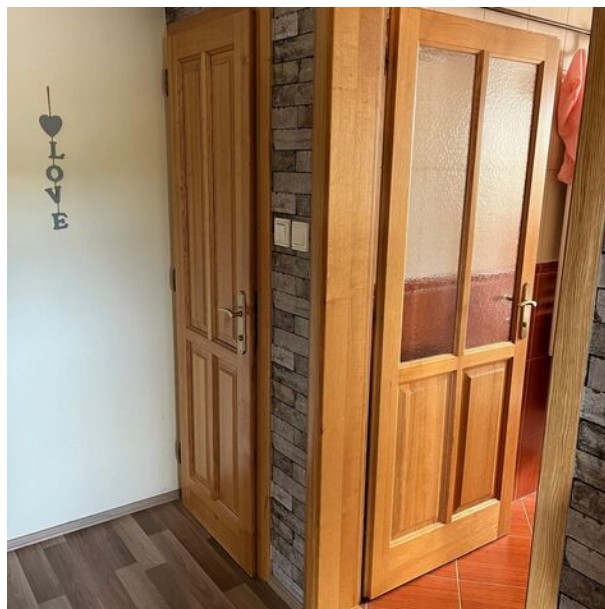
Apartamento en planta baja



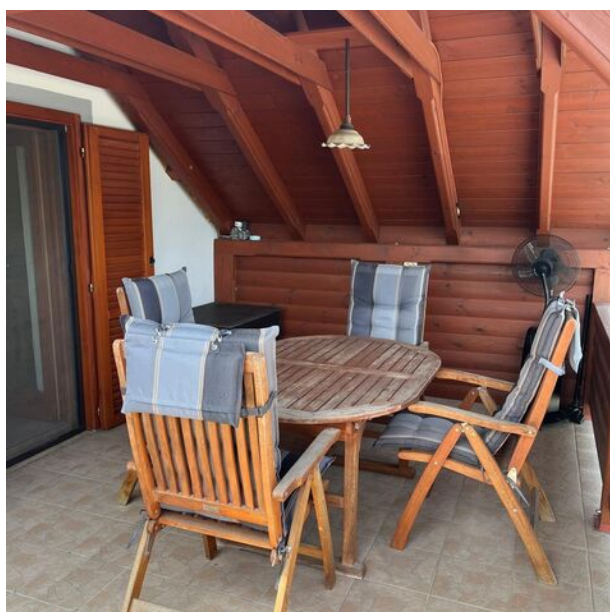
Apartamento de arriba



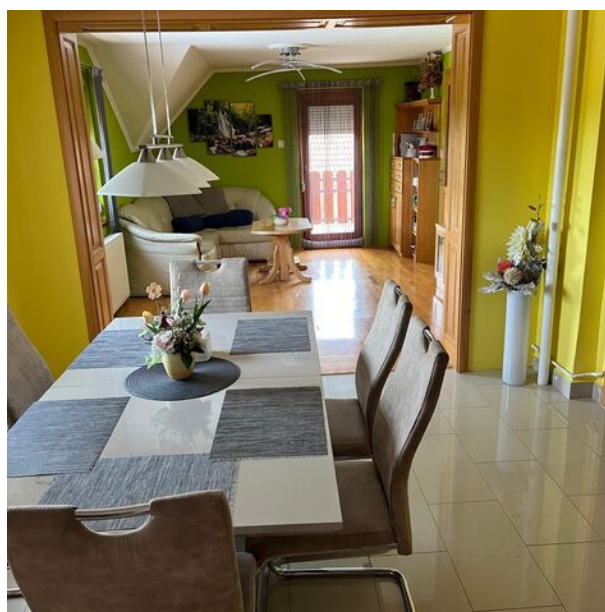
Apartamento de arriba



Apartamento de arriba



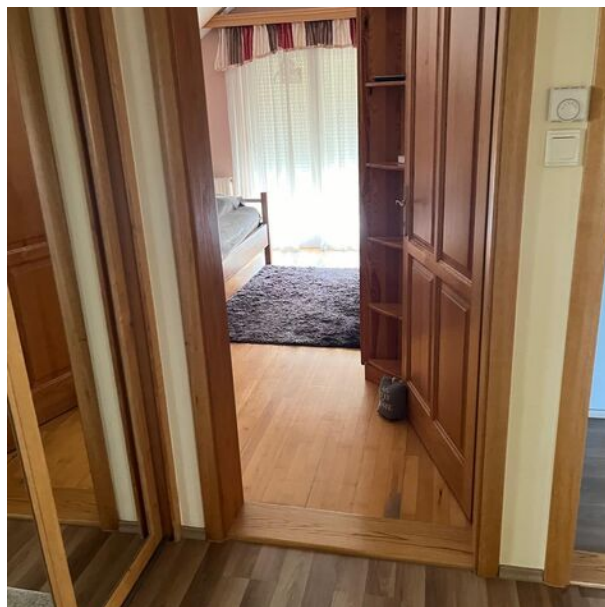
Apartamento de arriba



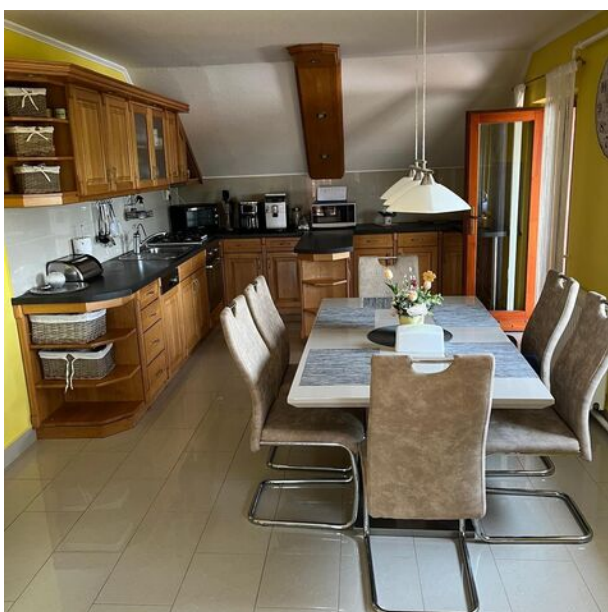
Apartamento de arriba



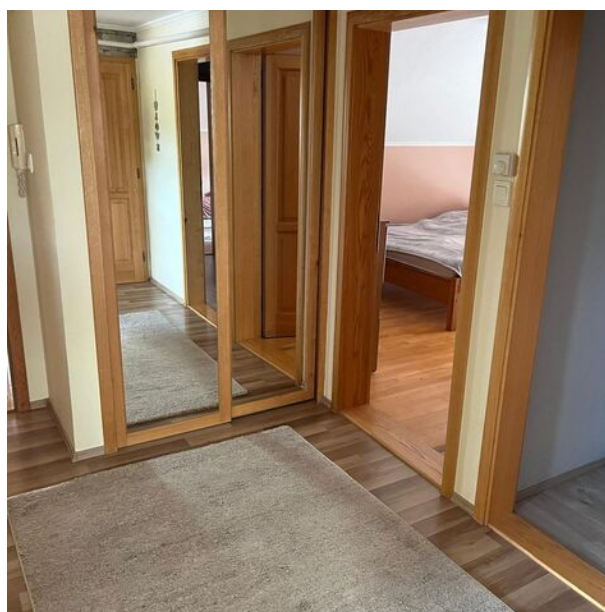
Apartamento de arriba



Apartamento de arriba



Apartamento de arriba



Apartamento de arriba



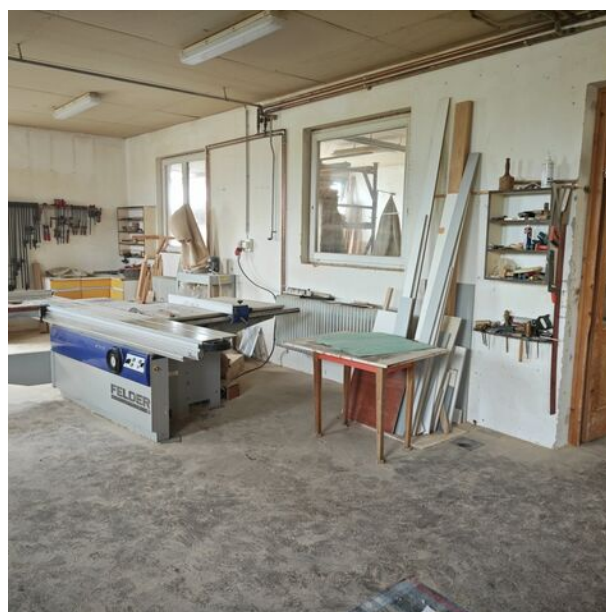
Apartamento de arriba



Apartamento de arriba



Apartamento de arriba



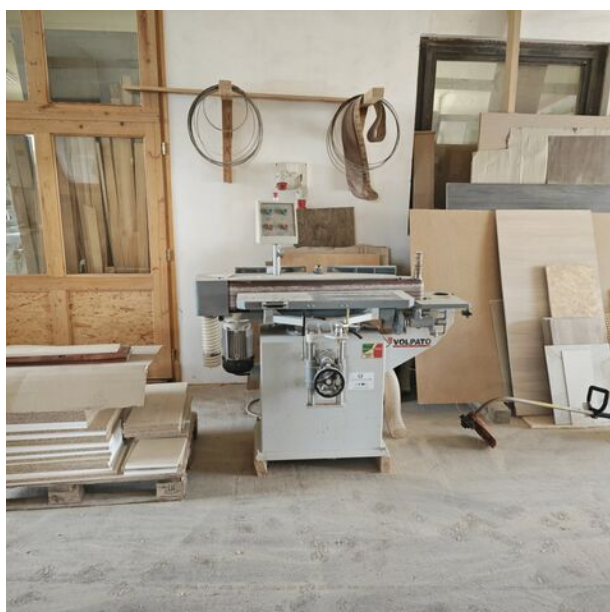
Carpintería



Carpintería



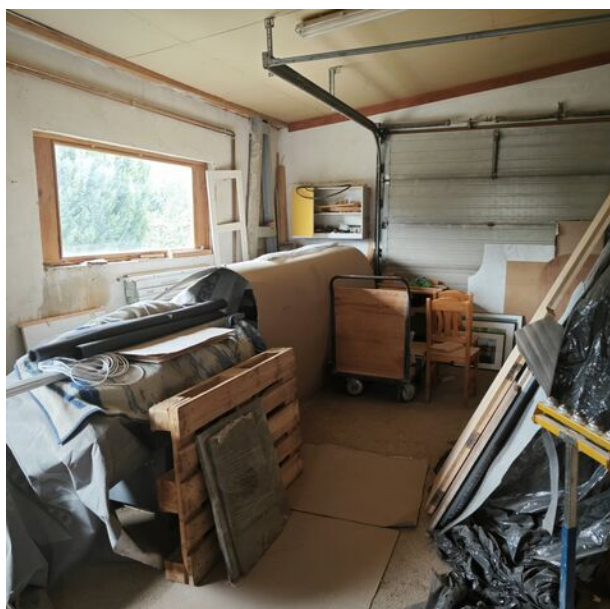
Carpintería



Carpintería



Carpintería



Carpintería



Carpintería



Carpintería



v

