



Object-Nr.: CM0827-2



(B-A) Bouwgrond met werkplaats en
circuswagen ook beschikbaar voor
huurkoop!



Grondstuk:	2.172 m ² .
Prijs:	20.000 € (≈ 7.266.000 Ft)
Soort exploitatie:	Wonen
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Verkoop van een volledig ontwikkeld perceel in een rustige, natuurlijke omgeving in de provincie Zala (West-Hongarije).

Compleet pakket: grond, inventaris en circuswagen: € 43.000

Optioneel beschikbaar zonder de circuswagen: € 20.000

Optionele huurkoopoptie!

... Eigendom:

Totale oppervlakte: 2.172 m² (1.419 m² + 753 m²)

Volledig omheind, twee opritten (groot en klein)

Bijgebouw / Werkplaats (ca. 60 m²):

Degelijk bestaand gebouw met een dak in goede staat

Verdeeld in drie ruimtes:

Werkplaats met werkbank, schappen en zolder

Voormalige paardenstal, reeds omgebouwd tot gemeenschappelijke ruimte

Hout- en gereedschapsschuur

Binnen- en buitenverlichting, nieuwe meterkast

Bakstenen open haard in de buitenruimte

Circuswagen (bouwtrailer):

Historische, gerenoveerde circuswagen, afmetingen: ca. 7,4 m × 2,4 m × 2,1 m

Geïsoleerd voor weekend- en recreatiegebruik, ombouw voor gebruik het hele jaar door mogelijk

Houtkachel met kookplaat (blijft in de caravan)

Ingebouwde douche
Gebruik van een composttoilet
Elektriciteitsaansluiting beschikbaar, ook onafhankelijk te gebruiken (bijv. via zonne-energie/krachtcentrale)
Caravan staat op blokken
Parkeervergunning bevestigd door een Hongaarse architect

Boomgaarden en volwassen bomen:
Ca. 17 bomen, waaronder walnoot, appel, peer, perzik, mirabelle pruim, kornoelje, enz.

Natuurlijke omgeving met doodhouten hekken, diverse insecten en vogels, mollen, enz. Permacultuur en/of veeteelt mogelijk

Regio:

Hévíz ligt op ongeveer 25 minuten afstand, Keszthely/Balatonmeer op ongeveer 30 minuten. Zalaszentgrót ligt op ongeveer 10 km afstand en biedt alle nodige winkels en een kleine thermale spa.

Prijs:

€43.000 totaalpakket inclusief circuswagen

€20.000 alleen grond en inventaris

Huurkoop mogelijk: €15.000 aanbetaling plus 60 maandelijkse termijnen van €495

Bezichtiging op afspraak.

Indeling:

Nieuwe elektriciteitsaansluiting (ondergrondse kabel, moderne meterkast)
Water: vier aansluitingen, eigen waterput (intact)
Aansluiting op riolering aanwezig
Gasaansluiting aanwezig

Ligging:

Türje is een charmant dorpje in de provincie Zala, in het westen van Hongarije, pittoresk gelegen in de groene Zala-vallei. De regio staat bekend om zijn glooiende heuvels, wijngaarden, bossen en kleine, traditionele dorpjes en wordt beschouwd als een van de meest idyllische landschappen in West-Hongarije.

Een bijzonder hoogtepunt van Türje is het historische Premonstratenzerklooster van Türje, een indrukwekkend middeleeuws kloostercomplex. De romaanse kerk en het klooster behoren tot de belangrijkste historische gebouwen in de regio en geven het dorp een bijzondere culturele sfeer.

De omgeving van Türje nodigt bezoekers uit tot lange wandelingen, trektochten en fietstochten door de rustige heuvels. Tegelijkertijd profiteren bezoekers van de nabijheid van verschillende bekende kuuroorden en thermale baden in de regio. Het beroemde Balatonmeer ligt ook op korte rijafstand en biedt talloze recreatiemogelijkheden, zoals zwemmen, zeilen en dineren.

Türje combineert zo natuur, geschiedenis en landelijke rust op een bijzonder aangename manier, waardoor het een ideale plek is voor ontspanning en uitstapjes in West-Hongarije.

Afstanden naar Türje:

Naar Wenen: ca. 180 km (reistijd ca. 2-2,5 uur)

Naar Boedapest: ca. 210 km (reistijd ca. 2 uur)

Naar Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 35 km (reistijd ca. 30-35 minuten)

Türje combineert historische bezienswaardigheden, prachtige natuur en de nabijheid van het Balatonmeer – een ideale combinatie voor bezoekers, natuurliefhebbers en iedereen die het authentieke Hongarije wil ervaren.

Overige:

Heeft u een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen?

Vooral in het buitenland kunnen er opgeblazen prijzen of verborgen gebreken voorkomen. Onze bouwkundig expert inspecteert de woning vóór de aankoop en helpt u risico's te vermijden.

Want, volgens het principe "verkocht zoals gezien", zijn latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven.

Op verzoek omvatten onze aanvullende diensten bij het afsluiten van een zoekovereenkomst:

- Zoekprofiel & suggesties voor geschikte woningen
- Gezamenlijke bezichtigingen
- Staat- en risicobeoordeling
- Begeleiding tijdens het aankoopproces

Inbegrepen in de commissie:

- Controle kadaster (hypotheek & eigendom)
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat/notaris
- Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Overdracht van elektriciteit, water, gas, afvalverwerking, etc.
- Beheer van de woning op verzoek gedurende het eerste jaar

Let op:

De beschrijving van de woning is geheel of gedeeltelijk gebaseerd op informatie verstrekt door de eigenaar. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

Wilt u uw woning professioneel in de markt zetten in Duitsland of Hongarije?

Neem dan contact met ons op!

Meer dan 200.000 potentiële kopers wachten al op uw bod.

Houd er rekening mee dat de details van de woning mogelijk zijn gegenereerd of aangepast met behulp van kunstmatige intelligentie (AI). Essentiële kenmerken zijn echter niet gewijzigd.

Provisie:	Als koper betaalt u 2,42% inclusief Hongaarse btw over deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.
Algemene voorwaarden:	Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.
Overige:	Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen! www.immocenter-ungarn.com







