



## Nyilvántartási szám: 2827-2



Telek kb.:

2.172 nm;

Vételár:

20.000 € (≈

7.286.200 Ft)

Használati mód:

Lakni

Jutalék:

a vételár 2,42%-a,

ÁFA-val együtt,

Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Eladó egy teljesen beépített telek csendes, természeti környezetben Zala megyében (Nyugat-Magyarország).

Teljes csomag: telek, leltár és cirkuszi kocsi: 43 000 €  
Opcionálisan cirkuszi kocsi nélkül is elérhető: 20 000 €  
Opcionálisan bérbeadási lehetőség!  
... Ingatlan:

Teljes terület: 2172 m<sup>2</sup> (1419 m<sup>2</sup> + 753 m<sup>2</sup>)

Teljesen bekerített, két kocsibeálló (nagy és kicsi)

Melléképület / Műhely (kb. 60 m<sup>2</sup>):

Masszív meglévő épület jó tetőállapottal

Három részre osztva:

Műhely munkapaddal, polcokkal és padlással

Korábbi lóistálló, már közösségi helyiséggé alakítva

Fa- és szerszámoskamra

Belső és külső világítás, új biztosítékdoboz

Tégla kandalló a kültéri területen

Cirkuszi kocsi (építőipari pótkocsi):

Műemlék, felújított cirkuszi kocsi, méretek: kb. 7,4 m × 2,4 m × 2,1 m

Hőszigetelt hétvégi és szabadidős használatra, egész éves használatra is átalakítható

Fatüzelésű kályha főzőlappal (a lakókocsiban marad)

Beépített zuhanyzó

Komposztáló WC használata

Elektromos csatlakozás elérhető, önállóan is használható (pl. napelemes/erőművi rendszerrel)

A lakókocsi téglákon áll

Magyar építész által hitelesített parkolási engedély

Gyümölcsösök és idős fák:

Kb. 17 fa, köztük dió, alma, körte, őszibarack, mirabell szilva, som stb.

Természetes környezet holtfa kerítésekkel, változatos rovar- és madárfajokkal, vakondokkal stb. Permakultúra és/vagy állattenyésztés lehetséges

Régió:

Hévíz kb. 25 percre, Keszthely/Balaton kb. 30 percre található. Zalaszentgrót kb. 10 km-re található, és minden szükséges bevásárlási lehetőséget és egy kis termálfürdőt kínál.

Ár:

43 000 euró teljes csomag, beleértve a cirkuszi kocsit is

20 000 euró csak a telek és a készlet

Bérelhető saját tulajdonú ingatlanban: 15 000 euró előleg plusz 60 havi részletfizetés, egyenként 495 euróval

Megtekintés időpont-egyeztetéssel.

Felszereltség:

Új elektromos csatlakozás (földkábel, modern biztosítéktábla)

Víz: négy csatlakozás, saját kút (ép)

Csatornacsatlakozás elérhető

Gázcsatlakozás elérhető

Ház /Telek fekvése:

Türje egy bájos falu Zala megyében, Nyugat-Magyarországon, festői környezetben, a zöldellő Zala-völgyben. A régió dombjairól, szőlőültetvényeiről, erdőiről és kis, hagyományos falvairól ismert, és Nyugat-Magyarország egyik legidillibb tájaként tartják számon.

Türje egyik különlegessége a történelmi Türjei Premontrei Kolostor, egy lenyűgöző középkori kolostorkomplexum. A román stílusú templom és kolostor a régió legfontosabb történelmi épületei közé tartozik, és különleges kulturális hangulatot kölcsönöz a falunak.

Türje környéke hosszú sétákra, túrákra és kerékpártúrákra csábítja a látogatókat a nyugodt dombokon keresztül. Ugyanakkor a látogatók élvezhetik a régió számos ismert fürdővárosának és termálfürdőjének közelségét. A híres Balaton is csak egy rövid autóútra található, és számos kikapcsolódási lehetőséget kínál, többek között úszást, vitorlázást és étkezést.

Így Türje különösen kellemes módon ötvözi a természetet, a történelmet és a vidéki nyugalmat, így ideális hely a kikapcsolódásra és kirándulásokra Nyugat-Magyarországon.

Türje távolságai:

Bécsig: kb. 180 km (menetidő kb. 2–2,5 óra)

Budapest felé: kb. 210 km (menetidő kb. 2 óra)

Keszthely felé a balatoni parton: kb. 35 km (menetidő kb. 30–35 perc)

Türje ötvözi a történelmi nevezetességeket, a gyönyörű természeti tájat és a Balaton közelségét – ideális kombináció a látogatók, a természetkedvelők és mindazok számára, akik szeretnék megtapasztalni az igazi Magyarországot.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jutalék:                     | <p>Vevőként a számlázás és a vételi szerződés aláírásakor 2,42%-os áfát fizet az ingatlan után. Ez az ár tartalmazza:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében</li><li>- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)</li><li>- A vételi szerződés német fordítása</li><li>- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.</li></ul> |
| Megjegyzés:                  | <p>Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Általános üzleti feltételek: | <p>Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Egyéb:                       | <p>Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!</p> <p><a href="http://www.immocenter-ungarn.com">www.immocenter-ungarn.com</a></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |







