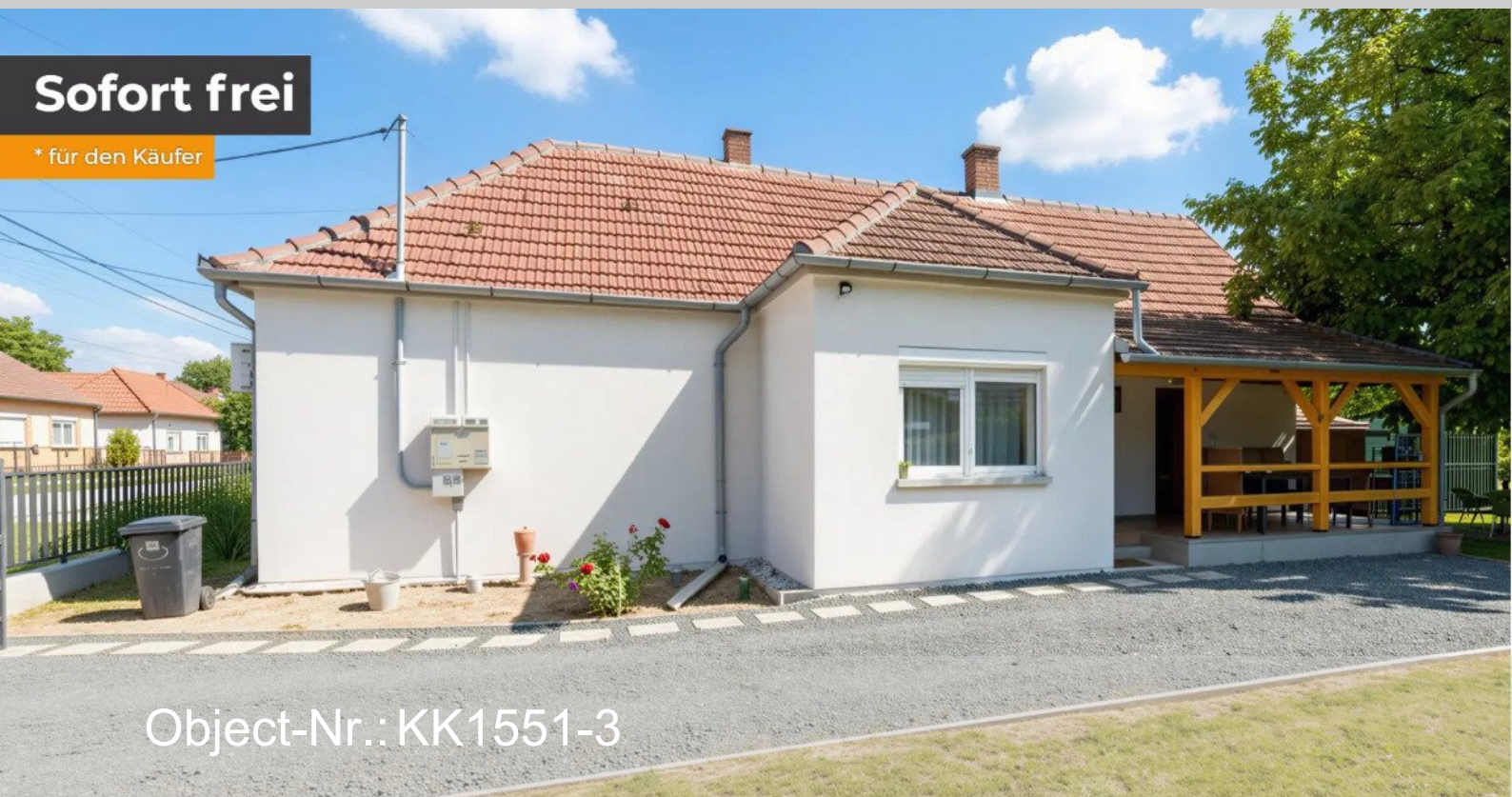


Sofort frei

* für den Käufer



Object-Nr.: KK1551-3



(ABA) Gerenoveerd landhuis nabij het beroemde vismeer



Prijs:	125.000 € (≈ 45.412.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	57 m ² .
Grondstuk:	943 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

In een goed onderhouden dorp, rustig gelegen in een zijstraat, staat een vrijstaande woning te koop.

Het is een ideale woning voor wie op zoek is naar een rustig leven op het platteland. De degelijk gebouwde woning is in goede staat en biedt modern comfort.

De woning is aangesloten op een hoogspanningsnet (H) en driefasenstroomvoorziening, wat zorgt voor een betrouwbare en gemakkelijke werking. De verwarming wordt verzorgd door een gietijzeren boiler, die zorgt voor behaaglijke warmte op koude dagen.

Het terras van 12 m² nodigt uit tot ontspanning, rust en tijd doorbrengen met familie. Het grote, vlakke perceel biedt mogelijkheden voor kleinschalige landbouw, tuinieren of andere recreatieve activiteiten – alles wat u nodig heeft voor een vredig leven vindt u hier.

Populaire recreatiemogelijkheden in de omgeving zijn onder andere de nabijgelegen viswateren, zoals de wateren rond Zalaszentmihály, waar vissers karper, brasem, graskarper en snoek kunnen vangen. Deze wateren zijn ideaal om te ontspannen en te genieten van de natuur met familie of vrienden.

Deze woning is een uitstekende keuze voor wie op zoek is naar rust, ontspanning en een leven dicht bij de natuur.

Ook interessant voor investeerders: wij kunnen betrouwbare huurders voor u vinden en, indien gewenst, het volledige beheer van de woning verzorgen!

...

Indeling:

Volledig

Ligging:

Zalaszentmihály – Een rustig dorpje verscholen in het idyllische landschap van Zala

Zalaszentmihály ligt in de provincie Zala, in het westen van Hongarije, een regio die bekendstaat om zijn glooiende heuvels, heldere meren, uitgestrekte bossen

en de typische, ontspannen sfeer van het Hongaarse platteland. Dit kleine dorpje biedt een heerlijk rustige omgeving, ideaal voor natuurliefhebbers, mensen die op zoek zijn naar rust en iedereen die het authentieke Hongaarse plattelandsleven wil ervaren.

Het nabijgelegen Zalaszentmihályi-tó, een klein, natuurlijk meer aan de rand van het dorp, is bijzonder charmant. Het is perfect voor wandelingen, vissen, vogels spotten of gewoon om te ontspannen in absolute rust. De schilderachtige schoonheid van de regio maakt het dorp een perfecte uitvalsbasis voor wandel- en fietstochten door de pittoreske heuvels van Zala.

Ook cultureel en toeristisch aantrekkelijke bestemmingen bevinden zich in de buurt:

Zalaegerszeg biedt musea, thermale baden en historische bezienswaardigheden.

Hévíz, met zijn wereldberoemde thermale meer, is gemakkelijk te bereiken.

Keszthely en de westelijke oever van het Balatonmeer zijn ook gemakkelijk te bereiken, waardoor Zalaszentmihály de perfecte balans biedt tussen ontspanning en uitstapjes.

Afstanden tot grote steden

Ondanks de rustige ligging is Zalaszentmihály uitzonderlijk goed bereikbaar:

Wenen: ca. 190 km

→ ongeveer 2 uur en 20 minuten met de auto

Boedapest: ca. 200 km

→ ongeveer 2 uur met de auto

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 25 km

→ ongeveer 25 minuten met de auto

Conclusie:

Zalaszentmihály is een ideale plek voor wie rust, natuur en een authentiek landelijk leven waardeert – perfect voor een ontspannen vakantie, een weekendje weg of als toevluchtsoord voor expats die verliefd willen worden op de vredige regio Zala. Hier komen idyllische natuur, mogelijkheden voor uitstapjes en de levenskwaliteit van West-Hongarije harmonieus samen.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie:

Als koper betaalt u 2,42% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.

Opmerking:

De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden:

Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige:

Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com

