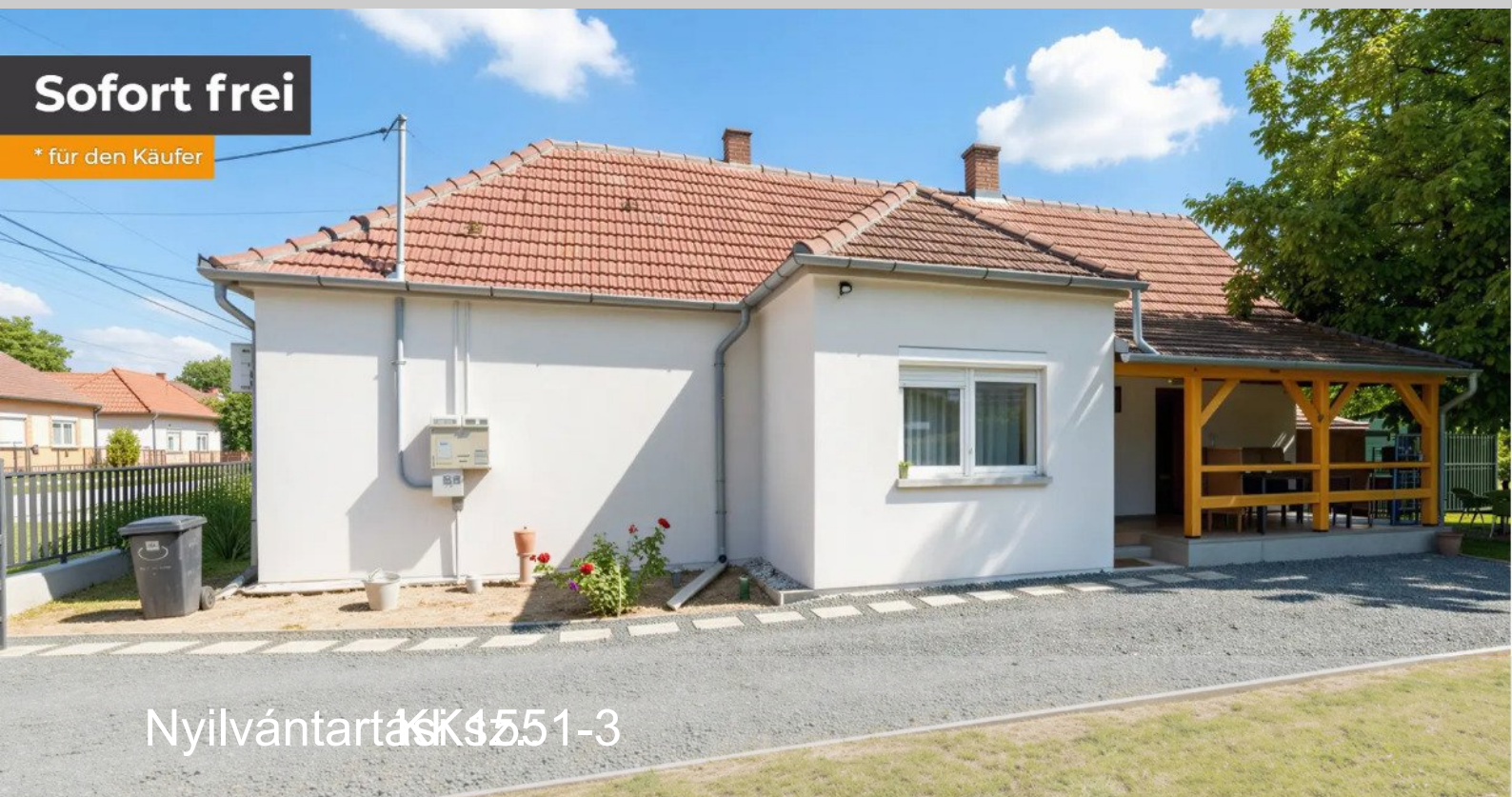


Sofort frei

* für den Käufer



Nyilvántartási szám: 1551-3



(ABA) Felújított vidéki ház a híres horgásztó közelében



Vételár: 125.000 € (≈ 45.412.500 Ft)
Lakóterület kb.: 57 nm;
Telek kb.: 943 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,42%-a, ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

Egy jól karbantartott faluban, csendes mellékutcában eladó egy családi ház.

Ideális otthont kínál a nyugodt vidéki életre vágyóknak. A masszívan épült ház jó állapotban van és modern kényelmet kínál.

A ház nagyfeszültségű (H) és háromfázisú elektromos csatlakozással rendelkezik, amely megbízható és kényelmes működést biztosít. A fűtést öntöttvas vízmelegítő biztosítja, amely kellemes meleget biztosít a hideg napokon.

A 12 m²-es terasz pihenésre, kikapcsolódásra és a családdal töltött idő élvezetére csábít. A nagy, sík telek lehetőséget kínál kisüzemi gazdálkodásra, kertészkedésre vagy egyéb szabadidős tevékenységekre – minden megtalálható itt, amire egy nyugodt élethez szüksége van.

A környék népszerű kikapcsolódási lehetőségei közé tartoznak a közeli horgászvizek, például a Zalaszentmihály környéki vizek, ahol a horgászok pontyot, keszeget, amurt és csukát is foghatnak. Ezek a vizek ideálisak a kikapcsolódásra és a természet élvezetére családdal vagy barátokkal.

Ez a ház kiváló választás azok számára, akik nyugalomra, kikapcsolódásra és természetközeli életre vágnak.

Befektetők számára is érdekes: Megbízható bérloket találunk Önnek, és igény esetén a teljes ingatlankezelést is vállaljuk!

...

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Zalaszentmihály – Egy nyugodt falu az idilli zalai vidéken

Zalaszentmihály Zala megyében található, Nyugat-Magyarországon, egy olyan régióban, amely dombjairól, tiszta tavairól, hatalmas erdőiről és a vidéki Magyarország tipikus, nyugodt hangulatáról ismert. Ez a kis falu csodálatosan békés környezetet kínál, ideális a természet szerelmeseinek, a nyugalomra vágyóknak és mindazoknak, akik szeretnék meg tapasztalni az autentikus magyar vidéki életet.

A közeli Zalaszentmihályi-tó, egy kis természetes tó a falu szélén, különösen bájos. Tökéletes sétákhoz, horgászathoz, madármegfigyeléshez, vagy egyszerűen a teljes csendben és csendben való pihenéshez. A régió festői szépsége tökéletes kiindulóponttá teszi a falut gyalogos és kerékpáros túrákhoz a festői zalai dombokon keresztül.

Kulturálisan és turisztikailag vonzó célpontok is találhatók a közelben:

Zalaegerszeg múzeumokat, termálfürdőket és történelmi helyszíneket kínál.

Hévíz, a világhírű termáltavával, könnyen megközelíthető.

Keszthely és a Balaton nyugati partja is könnyen megközelíthető, így Zalaszentmihály tökéletes egyensúlyt teremt a pihenés és a kirándulások között.

Távolságok a nagyobb városoktól

Nyugodt fekvése ellenére Zalaszentmihály kivételesen jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik:

Bécs: kb. 190 km
→ kb. 2 óra 20 perc autóval

Budapest: kb. 200 km
→ kb. 2 óra autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 25 km
→ kb. 25 perc autóval

Összefoglalás:

Zalaszentmihály ideális hely azok számára, akik értékelik a nyugalmat, a természetet és az autentikus vidéki életet – tökéletes pihentető nyaraláshoz, hétvégi kiruccanásokhoz, vagy menedékhelyként azoknak a külföldieknek, akik szeretnék beleszeretni a békés Zala régióba. Itt az idilli természeti környezet, a kirándulási lehetőségek és a nyugat-magyarországi életminőség harmonikusan

olvad össze.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása

- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása

- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában

- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék:

Vevőként a vételár 2,42%-át (ÁFA-val együtt) kell fizetnie a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése terhek és tulajdonjogok tekintetében

- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)

- Az adásvételi szerződés német fordítása

- Minden szükséges közműátadás, például villany, gáz, víz, hulladékszállítás stb.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

