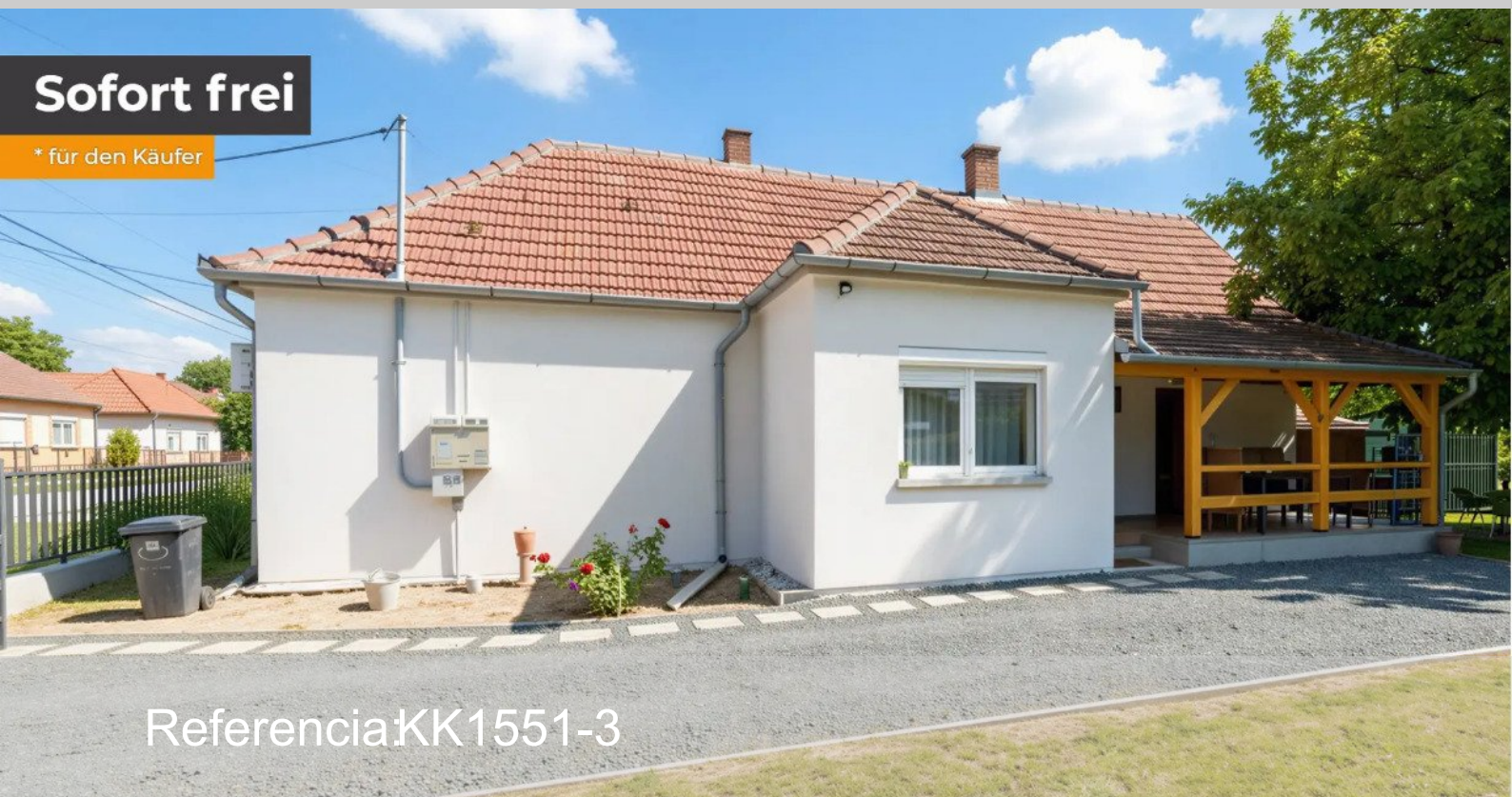


Sofort frei

* für den Käufer



Referencia KK1551-3



(ABA) Casa de campo reformada
cerca del famoso lago de pesca.



Precio:	125.000 € (≈ 45.412.500 Ft)
Superficie útil aprox.:	57 m ²
Terreno aprox.:	943 m ²
Tipo de casa:	Casa unifamiliar
Comisión:	2,42% del precio de compra, IVA incluido.



Descripción del inmueble:	En un pueblo bien cuidado, con una tranquila ubicación en una calle lateral, se vende una casa unifamiliar. Es el hogar ideal para quienes buscan una vida tranquila en el campo. La casa, de construcción sólida, se encuentra en buen estado y ofrece comodidades modernas. La casa cuenta con conexión eléctrica trifásica de alta tensión (H), lo que garantiza un funcionamiento fiable y cómodo. La calefacción se realiza mediante un calentador de agua de hierro fundido, que garantiza un calor agradable en los días fríos. La terraza de 12 m² invita a relajarse, desconectar y disfrutar del tiempo en familia. La amplia parcela llana ofrece la posibilidad de practicar agricultura a pequeña escala, jardinería u otras actividades de ocio: todo lo necesario para una vida tranquila está aquí. Entre las actividades recreativas más populares de la zona se encuentran las cercanas zonas de pesca, como las que rodean Zalaszentmihály, donde se pueden pescar carpas, doradas, carpas herbívoras y lucios. Estas aguas son ideales para relajarse y disfrutar de la naturaleza en familia o con amigos. Esta casa es una excelente opción para quienes buscan paz, relajación y una vida en contacto con la naturaleza. También de interés para inversores: ¡Podemos encontrarle inquilinos confiables y, si lo desea, gestionar la propiedad completa! ...
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Zalaszentmihály – Un tranquilo pueblo enclavado en la idílica campiña de Zala Zalaszentmihály se encuentra en el condado de Zala, al oeste de Hungría, una región conocida por sus ondulantes colinas, lagos cristalinos, extensos bosques y el típico ambiente relajado de la Hungría rural. Este pequeño pueblo ofrece un entorno maravillosamente tranquilo, ideal para los amantes de la naturaleza,

quienes buscan tranquilidad y para cualquiera que desee experimentar la auténtica vida rural húngara.

El cercano Zalaszentmihályi-tó, un pequeño lago natural a las afueras del pueblo, es especialmente encantador. Es perfecto para pasear, pescar, observar aves o simplemente relajarse en absoluta paz y tranquilidad. La belleza paisajística de la región convierte al pueblo en el punto de partida ideal para practicar senderismo y ciclismo por las pintorescas colinas de Zala.

También se encuentran destinos culturales y turísticos de gran interés en las cercanías:

Zalaegerszeg ofrece museos, baños termales y lugares históricos.

Hévíz, con su mundialmente famoso lago termal, es fácilmente accesible. Keszthely y la orilla occidental del lago Balatón también son fácilmente accesibles, lo que convierte a Zalaszentmihály en el equilibrio perfecto entre relajación y excursiones.

Distancias a las principales ciudades

A pesar de su tranquila ubicación, Zalaszentmihály está excepcionalmente bien comunicada:

Viena: aprox. 190 km
→ aprox. 2 horas y 20 minutos en coche

Budapest: aprox. 200 km
→ aprox. 2 horas en coche

Keszthely en el lago Balatón: aprox. 25 km
→ aprox. 25 minutos en coche

Conclusión:

Zalaszentmihály es un lugar ideal para quienes aprecian la paz, la naturaleza y la auténtica vida rural; perfecto para vacaciones relajantes, escapadas de fin de

semana o como refugio para expatriados que desean enamorarse de la apacible región de Zala. Aquí, un entorno natural idílico, la posibilidad de realizar excursiones y la calidad de vida del oeste de Hungría se combinan en armonía.

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, ImmoCenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)

- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión:

Como comprador, deberá abonar el 2,42 % (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación en el registro de la propiedad de cargas y derechos de propiedad.
- Asesoramiento legal de un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados, no los notarios como en Alemania, son quienes autentican los contratos de compraventa).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Todos los trámites necesarios de suministro de servicios públicos, como electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com

