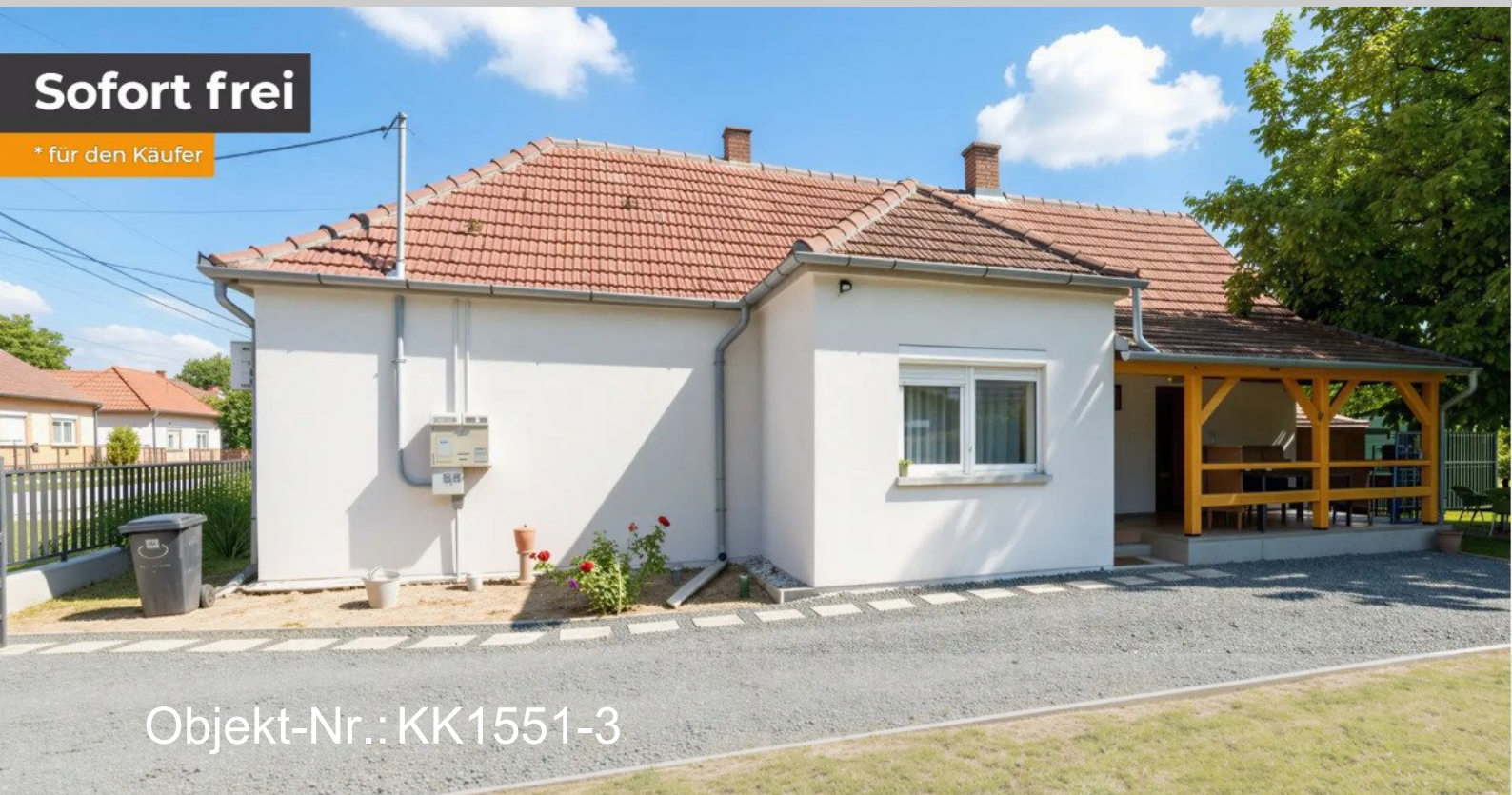


EXPOSÉ

Sofort frei

* für den Käufer



Objekt-Nr.: KK1551-3



(ABA) Renoviertes Landhaus in der Nähe des berühmtem Angelsees



Preis:	125.000 € (≈ 45.450.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	57 m ²
Grundstück ca.:	943 m ²
Haustyp:	Einfamilienhaus



Objektbeschreibung:

"Aktueller Hinweis: Es gilt der Forint-Preis von 45.000.000.-HUF
Aufgrund der aktuell starken Schwankungen des Kurses können wir leider den ausgewiesenen EUR-Preis nicht täglich anpassen.

In einem gepflegten Dorf, ruhig gelegen an einer Seitenstraße, steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf.

Es bietet ein ideales Zuhause für alle, die ein friedliches Landleben suchen. Das Haus ist in Massivbauweise errichtet, befindet sich in gutem Zustand und bietet modernen Komfort.

Das Haus verfügt über einen H-Tarif und Drehstromanschluss, was einen zuverlässigen und komfortablen Betrieb gewährleistet. Geheizt wird mit einem gusseisernen Wasserofen, der an kalten Tagen für wohlige Wärme sorgt.

Die 12 m² große Terrasse lädt zum Entspannen, Erholen und für gesellige Stunden mit der Familie ein. Das große, ebene Grundstück bietet Möglichkeiten für Landwirtschaft im kleinen Stil, Gartenarbeit oder andere Freizeitaktivitäten – alles für ein ruhiges Leben ist somit vorhanden.

Beliebte Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sind die nahegelegenen Angelgewässer, wie beispielsweise das Gewässer um Zalaszentmihály, wo Angler Karpfen, Brassen, Graskarpfen und Hechte fangen können. Diese Gewässer sind ideal zum Entspannen und für Erholung in der Natur, ob mit Familie oder Freunden.

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe und Erholung und ein naturnahes Leben suchen.

Auch für Investoren interessant: Wir besorgen Ihnen zuverlässige Mieter und übernehmen die komplette Hausverwaltung auf Wunsch!

ACHTUNG: das Haus muss aussen noch gestrichen werden!

EXPOSÉ



Ausstattung: Komplett

Lage: Zalaszentmihály – ein ruhiges Dorf inmitten der idyllischen Zala-Landschaft

Zalaszentmihály liegt im westungarischen Komitat Zala, einer Region, die bekannt ist für ihre sanften Hügel, klaren Seen, weiten Wälder und die typische, entspannte Atmosphäre des ländlichen Ungarns. Das kleine Dorf bietet einen herrlich ruhigen Rahmen, ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die das authentische ungarische Landleben erleben möchten.

Besonders reizvoll ist der nahegelegene Zalaszentmihályi-tó, ein kleiner, naturbelassener See am Dorfrand. Er eignet sich hervorragend für Spaziergänge, Angeln, Vogelbeobachtung oder einfach zum Entspannen in absolut ruhiger Umgebung. Die landschaftliche Schönheit der Region macht das Dorf zu einem perfekten Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren durch die malerische Zala-Hügellandschaft.

Kulturell und touristisch attraktive Orte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe:

Zalaegerszeg bietet Museen, Thermen und historische Sehenswürdigkeiten.

Hévíz, mit seinem weltberühmten Thermalsee, ist schnell erreichbar.

Auch Keszthely und die Westseite des Balaton sind nicht weit entfernt, wodurch Zalaszentmihály eine perfekte Balance zwischen Erholung und Ausflugsmöglichkeiten bietet.

Entfernungen zu wichtigen Städten

Trotz seiner ruhigen Lage ist Zalaszentmihály hervorragend angebunden:

Wien: ca. 190 km
→ etwa 2 Stunden 20 Minuten Fahrt

Budapest: ca. 200 km
→ rund 2 Stunden Fahrt

Keszthely am Balaton: ca. 25 km
→ etwa 25 Minuten Fahrt

Fazit:

Zalaszentmihály ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und authentisches Landleben schätzen – perfekt für Erholungsurlaub, Wochenendtouren oder als Rückzugsort für Auswanderer, die die friedliche Zala-Region lieben lernen möchten. Hier verbinden sich Naturidylle, Ausflugsmöglichkeiten und westungarische Lebensqualität auf harmonische Weise.

Sonstiges:

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie in Ungarn kaufen möchten oder Ihre Liegenschaft verkaufen wollen: ImmoCenter Ungarn ist Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner direkt vor Ort. Mit unserer langjährigen Erfahrung, exzellenter Marktkennntnis und persönlicher Betreuung begleiten wir Sie sicher und transparent durch den gesamten Kauf- oder Verkaufsprozess.

Tipp: Achten Sie auf unsere einzigartige A-B-C-Klassifizierung in der Überschrift unserer Objekte! Die Bedeutung dieser Einstufung finden Sie ausführlich erklärt auf unserer Startseite.

Immobiliencheck – Sicherheit vor dem Kauf

Sie haben bereits eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen? Unser zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihre Wunschimmobilie gründlich und bewertet den angemessenen Kaufpreis. So vermeiden Sie teure Überraschungen – denn in Ungarn gilt meist „gekauft wie gesehen“, nachträgliche Mängelrügen sind kaum durchsetzbar.

Individuelle Beratung – persönlich, unabhängig und fair

Auf Wunsch können Sie mit uns einen unabhängigen Beratungsvertrag abschließen – selbstverständlich freiwillig und nicht an ein bestimmtes Objekt gebunden. Unser Service umfasst:

- Detaillierte Erfassung Ihrer Suchkriterien in einem persönlichen Suchprofil
- Vorschläge passender Immobilien – so lange, bis Sie Ihr Wunschobjekt

EXPOSÉ



gefunden haben

- Gemeinsame Besichtigungen inklusive fundierter Risikoabschätzung durch unseren Bausachverständigen und Energieberater (im Umkreis von ca. 50 km um Hévíz/Keszthely)
- Betreuung und Unterstützung bei der Abwicklung aller Kauf-Formalitäten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Notars oder Rechtsanwalts
- Bereitstellung einer deutschen Kaufvertragsübersetzung und Begleitung durch einen deutschsprachigen Anwalt
- Unterstützung bei der Ummeldung von Strom, Gas, Wasser & Co.
- Auf Wunsch: zuverlässige Hausbetreuung während Ihrer Abwesenheit

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

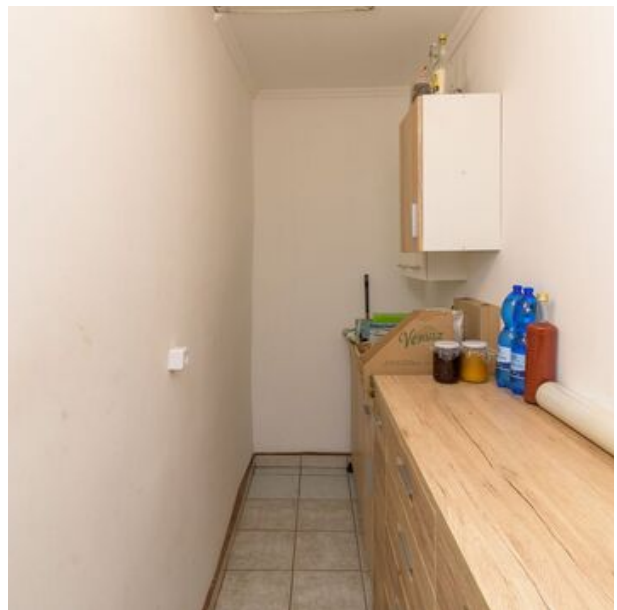
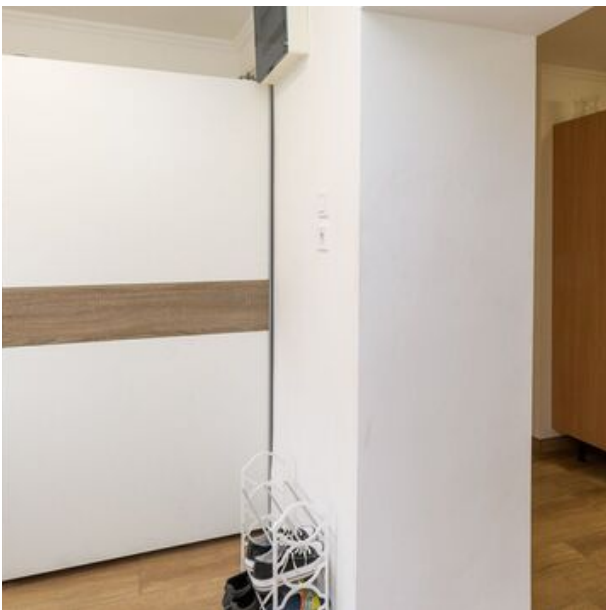
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

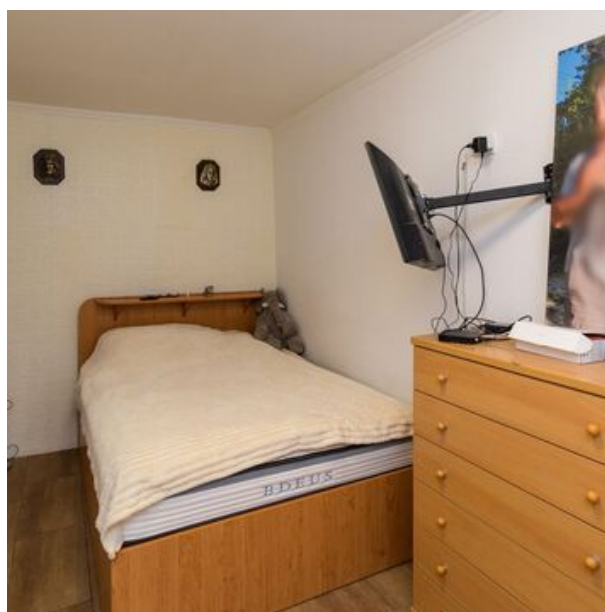
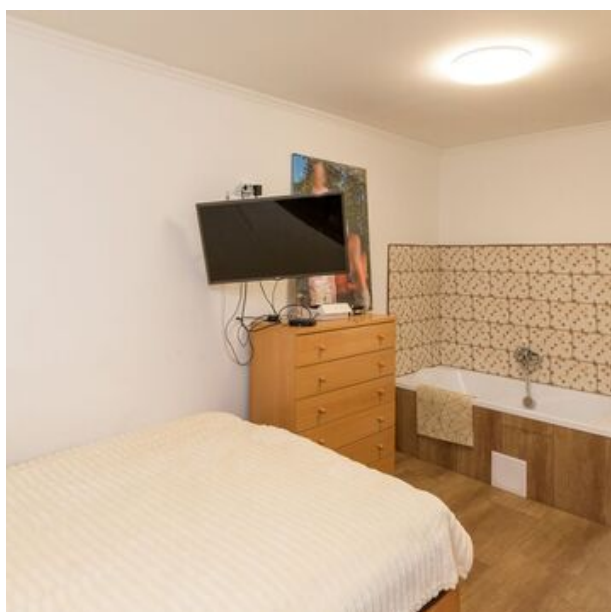
EXPOSÉ



EXPOSÉ



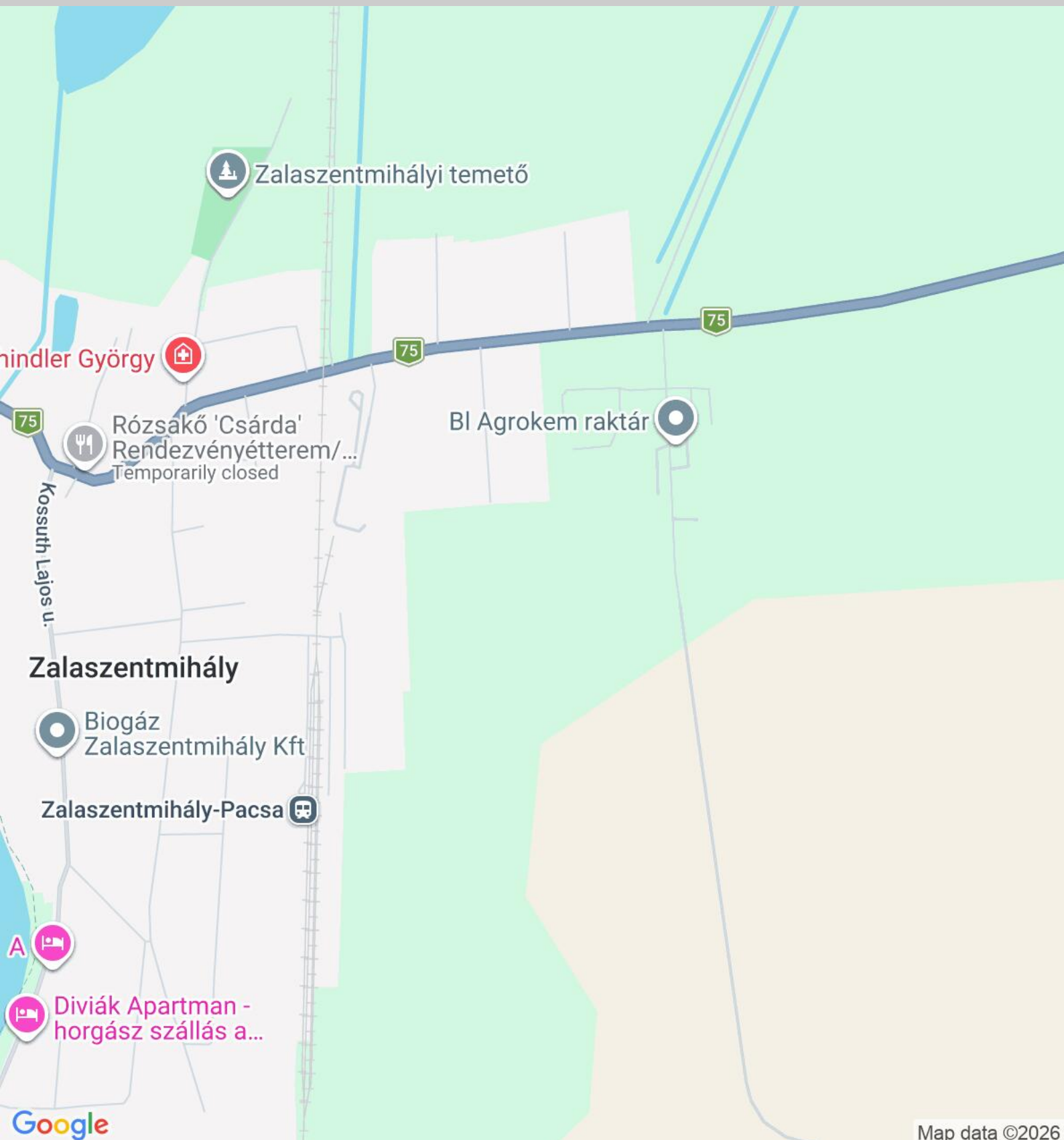
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026