



Object-Nr.: KK005-2



(ABA) Groot familiehuus op een prachtige en rustige locatie

Prijs:	110.000 € (≈ 40.074.100 Ft)
Woonoppervlak ca.:	140 m ² .
Grondstuk:	1.600 m ² .
Woningtype:	Landhuis
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Ruime, gedeeltelijk gerenoveerde vrijstaande woning met 4 kamers en dubbele garage

Wij bieden een vrijstaande woning met 4 kamers van 140 m² aan, gebouwd van baksteen.

Ideaal voor gezinnen die de rust van het platteland willen, maar ook goede vervoersverbindingen en een goede infrastructuur.

De indeling en de ruime kamers van deze woning, gebouwd in de jaren 60, maken het mogelijk om een extra kamer te creëren. Het achterste gedeelte van de woning biedt ruimte voor een zwembad, een barbecueplek, een kleine tuin – of wat de nieuwe eigenaar ook maar wenst.

Indeling:

Entreehal

Twee aparte kamers + één gedeelde kamer

Ruime, zonnige woonkamer

Keuken

Badkamer met toilet

Renovaties:

2006:

-Lindab dak

-Nieuwe ramen en deuren

-Gevelbekleding

-Uitbouw woonkamer

2019:

-Installatie van een modern verwarmingssysteem (tegelhaard, drie airco units voor koelen/verwarmen en elektrische verwarming in de badkamer)

-Renovatie elektrische installatie (De elektrische installatie werkt met koperen kabels en H-tarief, 3x10 A, 3x25 A zekeringen)

-Automatische poort

Perceel:

Bijgebouw in goede staat

Dubbele garage

19 m² terras

1600 m² vlak, omheind perceel

Aan het einde van het perceel bevindt zich een gestorte betonnen fundering (voorheen in gebruik als hondenkennel)

Infrastructuur:

Het dorp heeft een kleuterschool, een kinderdagverblijf, een postkantoor, een winkel, een restaurant, een dokterspraktijk, een speeltuin en zelfs een vismeer. Zalaegerszeg is in 20 minuten te bereiken, en het Balatonmeer en de Kroatische grens in een uur.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen: Immocenter Hongarije is uw deskundige en betrouwbare lokale partner. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke ondersteuning begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele aan- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! De betekenis van deze classificatie wordt uitgebreid uitgelegd op onze homepage.

Woningcheck – Veiligheid vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en staat van onderhoud kloppen? Onze gecertificeerde bouwexpert inspecteert uw droomwoning grondig en bepaalt de juiste aankoop prijs. Zo voorkomt u dure verrassingen – want in Hongarije geldt meestal "verkocht zoals gezien" en zijn latere klachten over gebreken nauwelijks afdwingbaar.

Individueel advies – persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

U kunt desgewenst een onafhankelijk adviescontract met ons afsluiten – uiteraard op vrijwillige basis en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een gepersonaliseerd zoekprofiel

Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw droomhuis vindt

Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwexpert en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km van Hévíz/Keszthely)

Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten

Inschakeling van een Duitstalige notaris of advocaat

Vertaling van een Duitse koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat

Ondersteuning bij het opnieuw aanvragen van elektriciteit, gas, water, enz.

Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie:

Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij overlegging van de factuur en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief:

- Controle van het kadaster op bezwaren en eigendomsrechten
- Inschakeling van een Duitstalige advocaat (in Hongarije notariseren advocaten de koopovereenkomsten, geen notarissen zoals in Duitsland)
- Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afval, enz.

Opmerking:

De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.

Algemene voorwaarden:

Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.

Overige:

Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn!

www.immocenter-ungarn.com











