



(ABA) Nagy családi ház gyönyörű és csendes helyen



Vételár: 110.000 € (≈ 39.963.000 Ft)

Lakóterület kb.: 140 nm;

Telek kb.: 1.600 nm;

Ház típusa: Vidéki ház

Jutalék: a vételár 2,54%-a,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Tágas, részben felújított, 4 szobás családi ház dupla garázzsal

140 m²-es, 4 szobás, téglából épült családi házat kínálunk.

Ideális családok számára, akik a vidéki nyugalomra, de jó közlekedési kapcsolatokra és jó infrastruktúrára vágnak.

Az 1960-as években épült ingatlan elrendezése és tágas szobái lehetővé teszik egy további szoba kialakítását, az ingatlan hátsó része pedig helyet kínál medencének, grillezőhelynek, egy kis kertnek – vagy bármi másnak, amit az új tulajdonos kíván.

Elrendezés:

Előszoba

Két különálló szoba + egy közös szoba

Tágas, napos nappali

Konyha

Fürdőszoba WC-vel

Felújítások:

2006:

-Lindab tető

-Új nyílászárók

-Burkolás

-Nappali bővítés

2019:

-Modern fűtési rendszer kiépítése (cserépkandalló, három hűtő/fűtő klímaberendezés, valamint elektromos fűtés a fürdőszobában)

-Elektromos rendszer felújítása (Az elektromos rendszer rézkábelekkkel és H-tarifával, 3x10 A, 3x25 A biztosítékokkal működik)

-Automatikus kapu

Ingatlan:

Jó állapotú melléképület

Dupla garázs

19 m²-es terasz

1600 m²-es sík, bekerített telek

Az ingatlan végén öntött beton alap található (korábban kutyakennelként használták)

Infrastruktúra:

A faluban található óvoda, napközi otthon, posta, bolt, étterem, orvosi rendelő, játszótér, sőt horgászó is.

Zalaegerszeg 20 perc, a Balaton és a horvát határ pedig egy óra alatt elérhető.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne vásárolni Magyarországon, akár eladni: az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható helyi partnere. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyes támogatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás jelentését részletesen ismertetjük honlapunkon.

Ingatlanellenőrzés – Biztonság vásárlás előtt

Már talált ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles építési szakértőnk alaposan megvizsgálja álmai ingatlanát, és felméri a megfelelő vételárat. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mert Magyarországon általában az „ahogy láttuk” elv érvényesül, és a hibák miatti utólagos reklamációk aligha érvényesíthetők.

Egyéni tanácsadás – személyes, független és tisztességes

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – természetesen ez önkéntes és nem kötött egy adott ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyre szabott keresési profilban
Megfelelő ingatlanok javaslata – amíg meg nem találja álmai ingatlanát
Közös megtekintés, beleértve az építési szakértőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)

Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában

Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd biztosítása
Németül beszélő adásvételi szerződés fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
Támogatás az áram-, gáz-, víz- stb. átjelentkezésében
Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett.

Alig várjuk, hogy személyesen is találkozhassunk Önnel, és valóra válthassuk álmait egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék: Vevőként 2,54%-os áfát fizet az ingatlanért a számla bemutatásakor és a vételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás felülvizsgálata a terhek és a tulajdonosi jogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd biztosítása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik a vételi szerződéseket, nem pedig közjegyzők, mint Németországban)
- A vételi szerződés német fordítása
- Minden közműváltozás, például villany, gáz, víz, szemétszállítás stb.

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com











