



(ABA) Ampla casa familiar en una
ubicación hermosa y tranquila.



Precio: 110.000 € (≈
40.158.800 Ft)
Superficie útil aprox.: 140 m²
Terreno aprox.: 1.600 m²
Tipo de casa: Casa rural
Comisión: 2,54% del precio de
compra,
Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

Espaciosa casa unifamiliar de 4 habitaciones, parcialmente reformada, con garaje doble.

Ofrecemos una casa unifamiliar de 140 m², de 4 habitaciones y construida en ladrillo.

Ideal para familias que buscan la tranquilidad del campo, además de buenas conexiones de transporte y una buena infraestructura.

La distribución y las amplias estancias de esta propiedad, construida en la década de 1960, permiten crear una habitación adicional. La parte trasera ofrece espacio para una piscina, una zona de barbacoa, un pequeño jardín o cualquier otro espacio que desee el nuevo propietario.

Distribución:

Recibidor

Dos habitaciones independientes + una habitación compartida

Salón amplio y soleado

Cocina

Baño con inodoro

Reformas:

2006:

- Techo de Lindab
- Ventanas y puertas nuevas
- Revestimiento
- Ampliación del salón

2019:

- Instalación de un sistema de calefacción moderno (chimenea de azulejos, tres equipos de aire acondicionado frío/calor y calefacción eléctrica en el baño)
- Renovación del sistema eléctrico (El sistema eléctrico funciona con cables de cobre y fusibles de tarifa H, 3 x 10 A, 3 x 25 A)
- Puerta automática

Propiedad:

Edificio anexo en buen estado

Garaje doble

Terraza de 19 m²

Parcela llana y vallada de 1600 m²

Al final de la propiedad hay una cimentación de hormigón vertido (anteriormente utilizada como perrera)

Infraestructura:

El pueblo cuenta con una guardería infantil, una oficina de correos, una tienda, un restaurante y un Consultorio médico, parque infantil e incluso un lago para pescar.

Se puede llegar a Zalaegerszeg en 20 minutos, y al lago Balaton y la frontera con Croacia en una hora.

Otros:

Tanto si busca comprar una propiedad en Hungría como vender la suya: Immocenter Hungría es su socio local competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y apoyo personalizado, le guiaremos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! El significado de esta clasificación se explica en detalle en nuestra página web.

Revisión de la propiedad: Seguridad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean correctos? Nuestro experto certificado en construcción inspeccionará a fondo la propiedad de sus sueños y evaluará el precio de compra adecuado. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se suele aplicar la regla de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Asesoramiento individual: personal, independiente y justo

Si lo desea, puede firmar un contrato de asesoramiento independiente con nosotros; por supuesto, es voluntario y no está vinculado a una propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil personalizado
Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la propiedad de sus sueños

Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro experto en construcción y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km de Hévíz/Keszthely)

Asistencia con todos los trámites de compraventa

Servicios de un notario o abogado de habla alemana

Traducción del contrato de compraventa en alemán y asistencia de un abogado de habla alemana

Asistencia con la renovación de los servicios de electricidad, gas, agua, etc.

Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Immocenter Hungría: seguro, competente y siempre a su lado.

¡Esperamos conocerle personalmente y hacer realidad su sueño de tener una propiedad en Hungría!

Comisión:

Como comprador, pagará el 2,54% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al presentar la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Revisión del registro de la propiedad para comprobar la existencia de gravámenes y derechos de propiedad
- Servicios de un abogado que hable alemán (en Hungría, los abogados certifican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Cambios en los servicios públicos, como electricidad, gas, agua, basura, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com











