



Referencia: CM0924-2



Acogedora casa muy cerca del lago.



Precio: 109.000 € (≈ 39.599.700 Ft)
Superficie útil aprox.: 90 m²
Terreno aprox.: 800 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 1,27% del precio de compra, IVA incluido., Comisionable: sí



Descripción del inmueble:

A solo unos pasos de un lago con agua cristalina y potable.

Esta casa independiente ofrece 90 m² de espacio habitable, distribuidos en dos dormitorios, una cocina (equipada con modernos muebles empotrados), lavavajillas, frigorífico-congelador y un comedor para dos personas.

Junto a esta se encuentra un lavadero con espacio de almacenamiento.

Además, la propiedad cuenta con un comedor, una sala de estar, un cuarto de baño con inodoro suspendido y un aseo de invitados independiente.

El jardín, bellamente diseñado, cuenta con varios árboles frutales, arbustos de bayas y una entrada pavimentada con espacio para dos coches, uno detrás del otro.

Hace dos años se construyó un garaje nuevo con cochera doble adjunta, así como un leñero cubierto (con capacidad para 20 metros cúbicos).

Una ducha exterior con energía solar, un tendedero y una barbacoa de obra completan las comodidades.

La casa también se puede comprar como propiedad de inversión y alquilarla de forma bastante rentable a inquilinos de larga duración de habla alemana procedentes de Suiza o Austria.

Ubicación:

La pequeña localidad de Gyékényes, situada en el suroeste de Hungría, justo en la frontera con Croacia, es una auténtica joya escondida, especialmente para los amantes de la naturaleza, los pescadores y quienes buscan tranquilidad. Gyékényes es famosa por su lago de aguas cristalinas, creado a partir de una antigua cantera de grava y ahora un popular destino para nadar y bucear. Los alrededores ofrecen una naturaleza exuberante, bosques y un ambiente relajado, alejado del turismo de masas. Quienes busquen paz y tranquilidad o deseen experimentar la auténtica Hungría se sentirán como en casa enseguida.

Viena se encuentra a unos 300 kilómetros y se puede llegar en coche en unas tres horas y media o cuatro. La capital húngara, Budapest, está a unos 240 kilómetros y se puede llegar en unas tres horas. La popular localidad turística de

Keszthely, a orillas del lago Balatón, está a unos 85 kilómetros, lo que equivale a un trayecto de aproximadamente una hora y media en coche.

Gyékényes combina naturaleza, tranquilidad y paisajes acuáticos de una forma única, a la vez que ofrece una buena conexión con importantes destinos turísticos de Hungría.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Dado que, bajo el principio de "se vende tal cual", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información

proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 1,27% (IVA húngaro incluido) por esta propiedad al recibir la factura y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad.
- Asesoramiento a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios como en Alemania).
- Traducción al alemán del contrato de compraventa.
- Transferencia de todos los servicios públicos, incluyendo electricidad, gas, agua, recogida de residuos, etc.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com









