



Object-Nr.: KK1845-M



Gerenoveerd klein studio-appartement



Maandelijkse basi...	350 € (≈ 127.509 Ft)
Woonoppervlak ca.:	19 m2.
Aantal kamers:	1
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	€350 inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

In Keszthely, in het wooncomplex Viktória, is een gerenoveerd klein studio-appartement te huur.

Het appartement biedt een panoramisch uitzicht en is bereikbaar met een lift. Het terras van 5 m² kan worden afgesloten met automatische rolluiken.

Airconditioning en elektrische rolluiken op het terras.

Op de binnenplaats bevinden zich een zwembad voor volwassenen en een kinderbad.

Parkeren is inbegrepen.

Centraal beheer van het gebouw, aparte meters voor verwarming, gas, water en elektriciteit.

Er is geen berging beschikbaar, maar wel een gedeelde fietsenstalling.

Indeling:

Volledig

Ligging:

Keszthely – de charmante hoofdstad van het Balatonmeer!

Keszthely wordt beschouwd als de "officieuze culturele hoofdstad" aan de westelijke oever van het Balatonmeer en betovert bezoekers met een perfecte mix van geschiedenis, bruisend stadsleven en pittoreske natuur. Het barokke Festetics-paleis, een van Hongarije's meest magnifieke aristocratische residenties, vormt het hart van de stad en nodigt bezoekers uit om door de prachtige paleistuin te wandelen.

De liefdevol gerestaureerde oude binnenstad, met zijn gezellige cafés, kleine winkeltjes en musea, is een lust voor het oog van jong en oud. De promenade langs het meer, de jachthaven en de goed onderhouden stranden maken van Keszthely een heerlijk vertrekpunt voor een ontspannen vakantie aan de "Hongaarse Zee".

Of u nu gaat zeilen, fietsen over het Balaton-fietspad of een uitstapje maakt naar het nabijgelegen kuuroord Hévíz – Keszthely biedt het hele jaar door ontspanning

en diverse recreatiemogelijkheden.

Afstanden in één oogopslag:

Wenen: ca. 190 km (ongeveer 2,5 uur rijden)

Boedapest: ca. 190 km (ook ongeveer 2,5 uur rijden)

Keszthely combineert Hongaarse gastvrijheid, mediterrane flair en historische pracht tot een vakantiebestemming waar u steeds weer terug wilt komen.

Keszthely – waar het Balatonmeer cultuur, natuur en een zorgeloze levensstijl ontmoet!

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze service omvat:

- Gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel

- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)
- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Assistentie bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Provisie: Borgsom ter waarde van 1 maand huur

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com







