



Nyilvántartási szám: 163/2015-M



Felújított kis stúdiólakás



Havi bérleti díj futé... :	350 € (≈ 127.155 Ft)
Lakóterület kb.:	19 nm;
Szobák száma:	1
Lakás típusa:	Emeleti lakás
Jutalék:	350 € ÁFA-val,
	Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Keszthelyen, a Viktória lakóparkban kiadó egy felújított kis garzonlakás.

A lakás panorámás kilátást nyújt és lifttel megközelíthető. Az 5 m²-es terasz automata redőnyökkel zárható.

Klíma, elektromos redőnyök a teraszon.

Az udvaron felnőtt medence és gyermekmedence található.

A parkolás benne van az árban.

Központi épületfelügyelet, külön mérőórák a fűtésre, gázra, vízre és villanyra.

Tárolóhelyiség nem áll rendelkezésre, de közös kerékpártároló biztosított.

Felszereltség:

Teljesen

Ház /Telek fekvése:

Keszthely – a balatoni bájos főváros!

Keszthelyt a balatoni nyugati part „nem hivatalos kulturális fővárosának” tartják, és a történelem, a pezsgő városi élet és a festői természet tökéletes keverékével varázsolja el a látogatókat. A barokk Festetics-kastély, Magyarország egyik legpompásabb főúri rezidenciája, a város szívét alkotja, és csodálatos palotakertjében sétálni hívogatja a látogatókat.

A szépen felújított Óváros hangulatos kávézóival, kis üzleteivel és múzeumaival minden korosztály számára elbűvölő. A tóparti sétány, a kikötő és a jól karbantartott strandok csodálatos kiindulóponttá teszik Keszthelyt a „magyar tengeren” eltöltött pihentető nyaraláshoz.

Akár vitorlázik, akár a balatoni kerékpárúton kerékpározik, akár a közeli Hévíz gyógyfürdővárosába utazik – Keszthely egész évben kínál kikapcsolódást és változatos szabadidős tevékenységeket.

Távolságok áttekintése:

Bécs: kb. 190 km (kb. 2,5 óra autóútra)

Budapest: kb. 190 km (szintén kb. 2,5 óra autóútra)

Keszthely a magyar vendégszeretetet, a mediterrán hangulatot és a történelmi pompát ötvözi egy olyan nyaralóhellyé, amelyet újra és újra el akar majd látogatni.

Keszthely – ahol a Balaton találkozik a kultúrával, a természettel és a gondtalan életmóddal!

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az Immocenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásunk a következőket tartalmazza:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant

- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es körzetében)
- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés az Ön távollétében

Jutalék: 1 havi bérleti díj kauciója

Megjegyzés: Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com







