



Referencia KK1845-M



Apartamento estudio pequeño reformado



Alquiler mensual (... :	350 € (≈ 127.509 Ft)
Superficie útil aprox.:	19 m ²
Cantidad habitacio... :	1
Tipo de vivienda:	Apartamento
Comisión:	350 € IVA incluido,
	Comisionable: sí



Descripción del inmueble:	En Keszthely, en el complejo residencial Viktória, se alquila un pequeño estudio reformado. El apartamento ofrece vistas panorámicas y se accede en ascensor. La terraza de 5 m² se puede cerrar con persianas automáticas. Aire acondicionado y persianas eléctricas en la terraza. El patio cuenta con piscina para adultos y piscina infantil. El aparcamiento está incluido. Administración centralizada del edificio, con contadores independientes para calefacción, gas, agua y electricidad. No hay trastero disponible, pero se ofrece un espacio compartido para guardar bicicletas.
Equipamiento:	Completamente
Ubicación:	Keszthely: ¡la encantadora capital del lago Balatón! Keszthely, considerada la "capital cultural no oficial", se encuentra en la orilla occidental del lago Balatón y cautiva a los visitantes con una combinación perfecta de historia, vibrante vida urbana y pintoresca naturaleza. El Palacio Festetics, de estilo barroco, una de las residencias aristocráticas más magníficas de Hungría, constituye el corazón de la ciudad e invita a pasear por sus espléndidos jardines. El casco antiguo, cuidadosamente restaurado, con sus acogedores cafés, pequeñas tiendas y museos, deleita a visitantes de todas las edades. El paseo junto al lago, el puerto deportivo y las playas impecables hacen de Keszthely un punto de partida ideal para unas vacaciones relajantes en el "Mar Húngaro". Ya sea navegando, recorriendo en bicicleta la ruta ciclista del Balatón o visitando la cercana ciudad termal de Hévíz, Keszthely ofrece relajación y diversas actividades de ocio durante todo el año.

Distancias:

Viena: aprox. 190 km (aprox. 2,5 horas en coche)

Budapest: aprox. 190 km (también aprox. 2,5 horas en coche)

Keszthely combina la hospitalidad húngara, el encanto mediterráneo y el esplendor histórico en un destino vacacional que querrás visitar una y otra vez.

Keszthely: ¡donde el lago Balatón se fusiona con la cultura, la naturaleza y un estilo de vida despreocupado!

Otros:

Si busca comprar o vender una propiedad en Hungría, Immocenter Hungría es su socio competente y de confianza. Gracias a nuestros años de experiencia, excelente conocimiento del mercado y servicio personalizado, le guiamos de forma segura y transparente durante todo el proceso de compraventa.

Consejo: ¡Busque nuestra exclusiva clasificación A-B-C en el título de nuestras propiedades! Encontrará una explicación detallada de esta clasificación en nuestra página web.

Inspección de la propiedad: tranquilidad antes de comprar

¿Ya ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados? Nuestro perito inmobiliario certificado inspeccionará minuciosamente la propiedad que desea y evaluará un precio de compra justo. De esta forma, evitará sorpresas costosas, ya que en Hungría se aplica generalmente el principio de "venta tal como se ve" y las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Consulta individual: personal, independiente y justa

Si lo desea, puede firmar un contrato de consultoría independiente con nosotros, totalmente voluntario y sin vinculación a ninguna propiedad específica. Nuestro servicio incluye:

- Registro detallado de sus criterios de búsqueda en un perfil de búsqueda personalizado
- Sugerencias de propiedades adecuadas hasta encontrar la ideal
- Visitas conjuntas con una evaluación exhaustiva de riesgos por parte de nuestro perito en edificación y asesor energético (en un radio de aproximadamente 50 km alrededor de Hévíz/Keszthely)
- Asistencia con todos los trámites de compraventa
- Referencia a un notario o abogado de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa y asistencia de un abogado de habla alemana
- Asistencia con la transferencia de suministros (electricidad, gas, agua, etc.)
- Si lo solicita: gestión fiable de la propiedad durante su ausencia

Comisión: Depósito de 1 mes de alquiler

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com







