

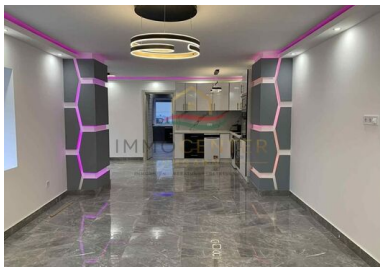
EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM7342



(BAA) Komplett renoviertes Landhaus
in ruhiger Lage



Preis:	127.500 € (≈ 46.359.000 Ft)
Wohnfläche ca.:	120 m ²
Grundstück ca.:	900 m ²
Haustyp:	Bungalow



Objektbeschreibung:

In Mágocs im Komitat Baranya steht ein ca. 120 m² großes, vollständig renoviertes Einfamilienhaus zum Verkauf.

Das Haus bietet 3 Zimmer, einen modernen offenen Küchen-/Wohnbereich, ein neues Dach, Wärmedämmung, Klimaanlage und hochwertige Boden- und Wandbeläge. Der gepflasterte Hof und die moderne Innenausstattung vermitteln einen gepflegten und bezugsfertigen Gesamteindruck.

- Einfamilienhaus
- ca. 120 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- offene Küche / Wohnbereich
- komplett neu renoviert
- neues Dach
- Wärmedämmung
- Klimaanlage
- hochwertige Fliesen und moderne Innenausstattung
- großzügig gepflasterter Hof
- gepflegter, moderner Zustand

Die Immobilie ist besonders für Käufer geeignet, die ein sofort nutzbares, modernisiertes Haus in Südungarn suchen.

Ausstattung:

Komplett

Lage:

Mágocs liegt in einer reizvollen und ruhigen Landschaft im Norden des Komitats Baranya. Die kleine Stadt ist von Feldern, Wäldern und sanften Hügeln umgeben und eignet sich besonders für Menschen, die Erholung, Natur und das ursprüngliche ungarische Landleben schätzen. Spaziergänge, Radtouren und Ausflüge in die umliegenden Ortschaften bieten viele Möglichkeiten, die Region kennenzulernen. Auch das Mecsek Gebirge, die Kulturstadt Pécs und das Thermalbad Gunaras bei Dombóvár sind gut erreichbar.

Von Mágocs sind es mit dem Auto ungefähr 180 Kilometer nach Budapest und rund 330 Kilometer nach Wien. Keszthely am westlichen Balaton liegt etwa 142 Kilometer entfernt und ist in ungefähr zwei Stunden erreichbar. Damit bietet Mágocs eine ruhige Wohnlage im Grünen und zugleich gute Möglichkeiten für

EXPOSÉ



Tagesausflüge zu einigen der schönsten Ziele Ungarns.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

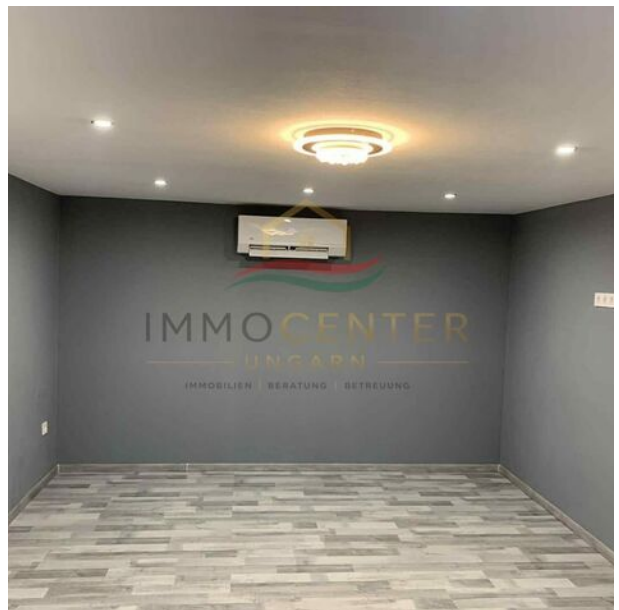
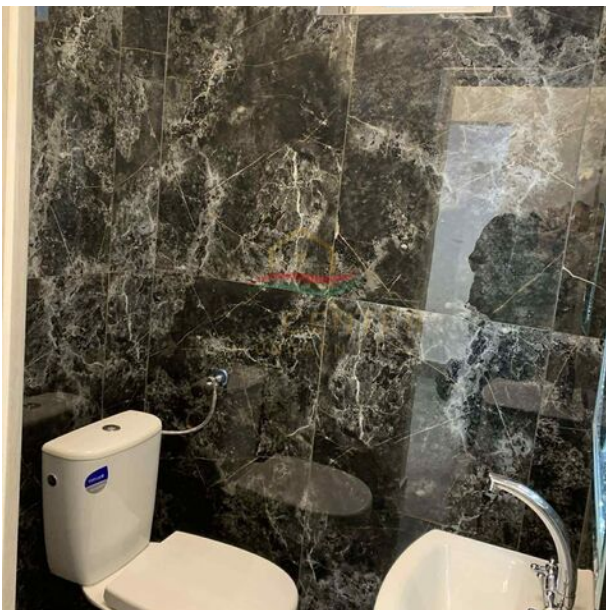
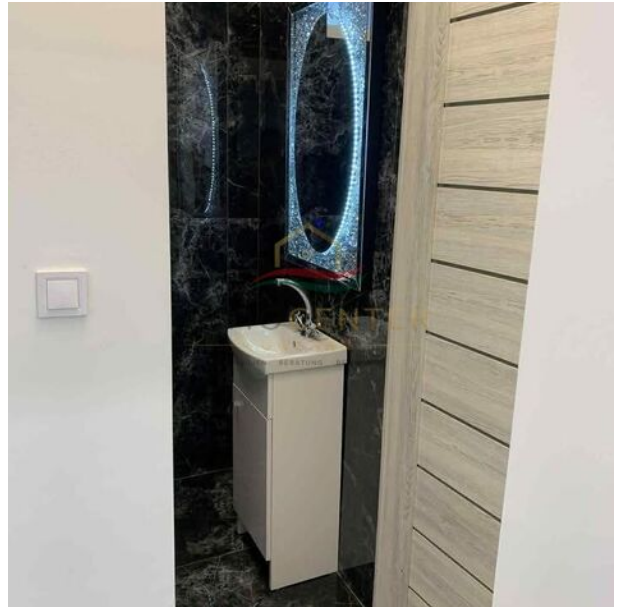
AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

