

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: FER2058



(BBA) Großes Haus auf großem Grundstück für Selbstversorger



Preis: 119.000 € (≈
43.268.400 Ft)
Wohnfläche ca.: 130 m²
Grundstück ca.: 6.715 m²
Haustyp: Bauernhaus
Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Schönes Haus mit großem, breitem Grundstück mit vielen Nebengebäuden. Ideal, um Tiere zu halten oder eine Farm für Selbstversorgung einzurichten!

Dieses geräumige Haus liegt im ruhigen Dorf Varászló und ist in gutem Zustand. Es wurde um 1980 erbaut und im Jahr 2015 teilweise renoviert. Renoviert sind Badezimmer, Fenster (Kunststoff mit Rolläden) und Heizungsanlage (Holz und Gas Zentralheizung) erneuert. Es hat ein sehr breites Grundstück.

Das Haus bietet eine Wohnfläche von 130 m² und verfügt über einen überdachten Eingangsbereich mit Terrasse, einen Flur, vier Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, ein Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, Dusche und WC, einen Heizungsraum sowie eine Speisekammer / Abstellraum.

Im Obergeschoss befindet sich ein ca. 50 m² großer Dachboden mit Betonboden, Anschlüssen für die Kanalisation und Strom, und mit Zugang zu einem Balkon. Dieser kann nach Ihren Wünschen ausgebaut werden. Zudem besteht die Möglichkeit, hier zwei weitere Schlafzimmer und Badezimmer einzurichten.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 6.715 m². Es ist eben und bietet viel Platz rund um das Haus.

Auf dem Grundstück befinden sich verschiedene Nebengebäude, sowie eine Garage, Abstellräume, Stall für Hühner und Schweine, eine Werkstatt und ein Gewächshaus für den Gemüseanbau. Der Garten ist mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt, sowie Apfel-, Birnen- und Pfirsichbäume.

Im Haus gibt es Strom (3 Fasen), Wasser und Gas, Glasfaser - Internet ist in der Straße. Für Abwasser gibt es eine Sickergrube zur Verfügung. Heizung ist Gaszentralheizung in Kombination mit einem Holz Zentralheizung. Man kann wählen welche man benutzen möchte. Zusätzlich gibt es einen Kachelofen zwischen zwei Schlafzimmern und einen weiteren Ofen im Wohnzimmer.

Ausstattung:

Strom, Gas, Frischwasser, Grube, Internet

EXPOSÉ



Lage:

Varászló ist ein ruhiges Dorf in dem Komitat Somogy. Lebensmittelgeschäft, Post, Arzt jeden Tag sind 2km entfernt in Nemesdéd. Große Geschäften, Restaurants, Baumärkte, Krankenhaus und anderen Dienstleistungen sind die größeren Städte in der Umgebung gut erreichbar. Marcali mit Thermalbad und Lidl, Aldi, Tesco, Spar liegt etwa 25 Kilometer entfernt.

Nagykanizsa ist auch in der Nähe ca 20km mit Lidl, Aldi, Penny Market, Tesco, Interspar, Obi und mit verschiedene Restaurants. Zalakaros ist bekannt von sein Thermalbad, ist auch nur 20 Kilometer entfernt.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

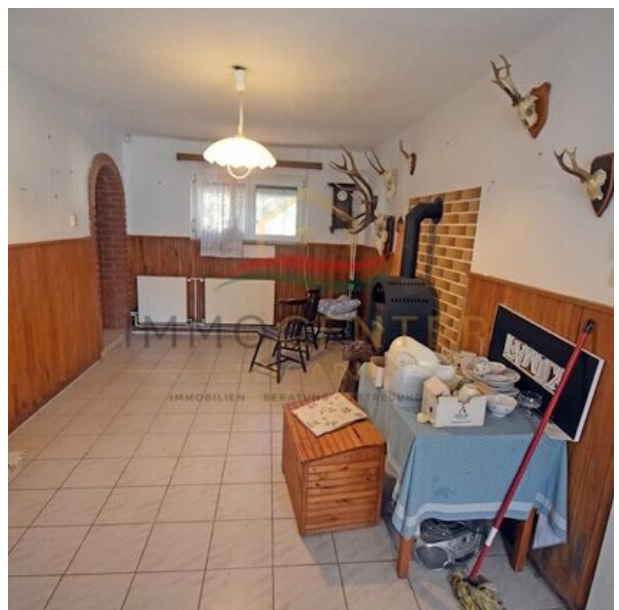
- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

EXPOSÉ

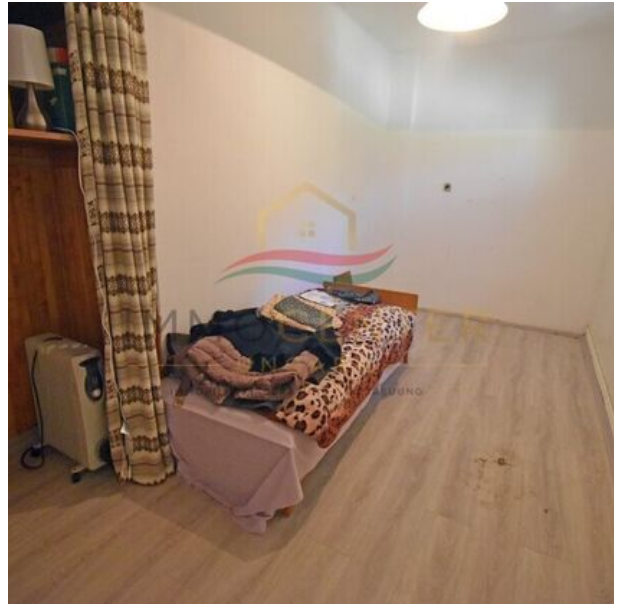


- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

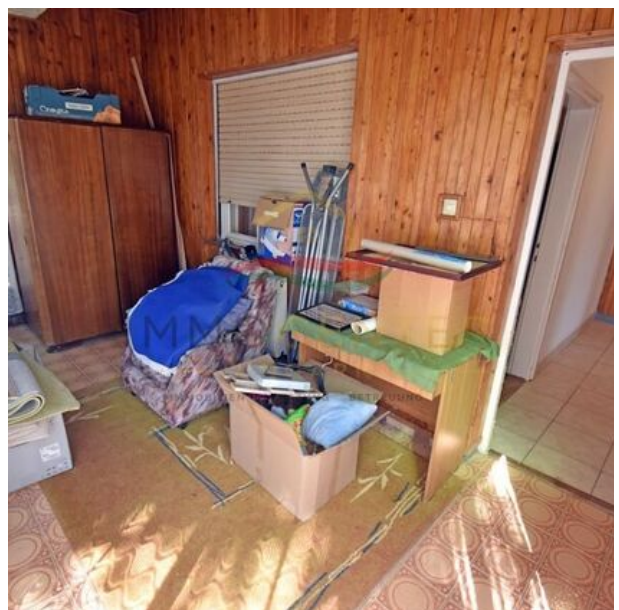
EXPOSÉ



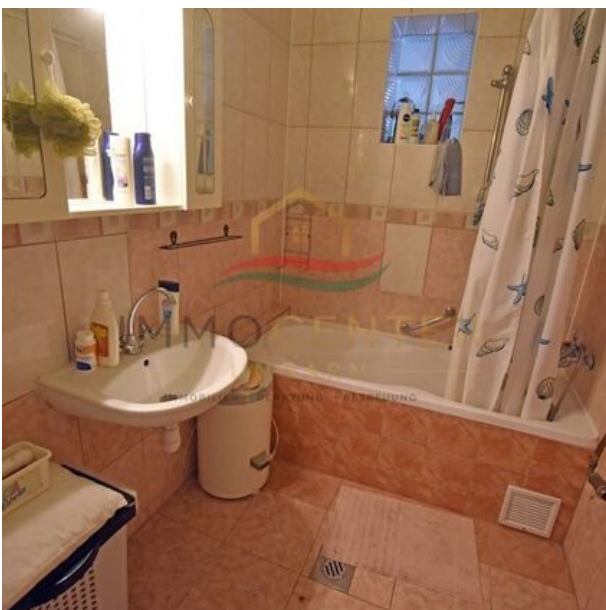
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

