



(AAA) Huurappartement op een centrale maar rustige locatie



Maandelijkse basis...	460 € (≈ 167.960 Ft)
Woonoppervlak ca.:	56 m2.
Aantal kamers:	2
Woningtype:	Etagewoning
Provisie:	€460,00 incl. btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:	In Hévíz, op circa 900 meter van de thermale baden, is een volledig gemeubileerd en van airconditioning voorzien appartement van 56 m² met balkon te huur. Het appartement heeft aparte meters voor gas, water en elektriciteit en wordt verwarmd en van warm water voorzien door een eigen gasgestookte combiketel en radiatoren. Parkeergelegenheid is beschikbaar en het appartement is direct beschikbaar. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen.
Indeling:	Volledig
Ligging:	Een van de mooiste, rustigste en meest gewilde straten van Hévíz – op slechts 10 minuten lopen van het wereldberoemde thermale meer. Hévíz is een van de meest gerenommeerde en aangename kuuroorden van Hongarije. De stad dankt haar internationale faam aan het grootste natuurlijke thermale meer van Europa, waarvan het warme, mineraalrijke water het hele jaar door uitnodigt tot baden – zelfs in de winter stijgt er stoom op uit het meer, wat een unieke, bijna mystieke sfeer creëert. De stad biedt een elegante mix van wellness, natuur en cultuur. Goed onderhouden parken, promenades en gezellige cafés en restaurants kenmerken het stadsbeeld. Bezoekers waarderen vooral de ontspannen, verfijnde sfeer, ideaal voor wellnessvakanties, ontspannende uitjes en romantische uitjes. De omgeving van Hévíz is al even betoverend: wijngaarden, glooiende heuvels en talloze excursiebestemmingen liggen vlakbij. Vanaf het thermale meer bereikt u in slechts enkele minuten het Balatonmeer, historische bezienswaardigheden, wandelpaden of traditionele dorpjes. Hévíz is daarom ideaal voor zowel wellnessreizigers als avonturiers die natuur en cultuur willen combineren. Afstanden (ongeveer): Wenen: ca. 220 km

Boedapest: ca. 190 km

Keszthely aan het Balatonmeer: ca. 6 km

Hévíz is perfect voor reizigers die op zoek zijn naar hoogwaardige ontspanning. Of het nu gaat om een spaverblijf, een ontspannend wellnessweekend of een combinatie van natuur, cultuur en culinaire hoogstandjes – deze plek is een van de mooiste en meest aangename bestemmingen in West-Hongarije.

Overige:

Of u nu een woning in Hongarije wilt kopen of verkopen, Immocenter Hongarije is uw competente en betrouwbare partner ter plaatse. Met onze jarenlange ervaring, uitstekende marktkennis en persoonlijke service begeleiden wij u veilig en transparant door het gehele koop- of verkoopproces.

Tip: Let op onze unieke A-B-C-classificatie in de titel van onze woningen! Een gedetailleerde uitleg van deze classificatie vindt u op onze homepage.

Woninginspectie – Gemoedsrust vóór aankoop

Heeft u al een woning gevonden en wilt u er zeker van zijn dat de prijs en de staat kloppen? Onze gecertificeerde bouwkundig inspecteur inspecteert uw gewenste woning grondig en bepaalt een eerlijke aankoop prijs. Zo voorkomt u kostbare verrassingen – in Hongarije geldt over het algemeen het principe "verkocht zoals gezien", waardoor latere claims voor gebreken moeilijk te handhaven zijn.

Persoonlijk advies – Persoonlijk, onafhankelijk en eerlijk

Indien gewenst kunt u een onafhankelijk adviesgesprek met ons aangaan – geheel vrijwillig en niet gebonden aan een specifieke woning. Onze diensten omvatten:

- Een gedetailleerde vastlegging van uw zoekcriteria in een persoonlijk zoekprofiel
- Suggesties voor geschikte woningen – totdat u uw ideale woning vindt
- Gezamenlijke bezichtigingen inclusief een grondige risicobeoordeling door onze

bouwkundig inspecteur en energieadviseur (binnen een straal van circa 50 km rond Hévíz/Keszthely)

- Ondersteuning en assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- Doorverwijzing naar een Duitstalige notaris of advocaat
- Het verzorgen van een Duitse vertaling van de koopovereenkomst en ondersteuning door een Duitstalige advocaat
- Hulp bij het overzetten van nutsvoorzieningen (elektriciteit, gas, water, etc.)
- Op verzoek: betrouwbaar vastgoedbeheer tijdens uw afwezigheid

Immocenter Hongarije – veilig, competent en altijd aan uw zijde.

We kijken ernaar uit u persoonlijk te ontmoeten en uw droom van een eigen woning in Hongarije te verwezenlijken!

Provisie: 1 maand netto huur

Opmerking: De door ons verstrekte informatie is gebaseerd op gegevens van de verkoper. Wij kunnen de juistheid of volledigheid van deze informatie niet garanderen en aanvaarden hiervoor geen aansprakelijkheid. Het object kan reeds verkocht zijn en er kunnen fouten in staan.

Algemene voorwaarden: Lees onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, erkent en aanvaardt u deze.

Overige: Dien een gratis zoekopdracht in en wij stellen u automatisch op de hoogte wanneer er geschikte woningen beschikbaar komen!

www.immocenter-ungarn.com





