



Nyilvántartási szám: 2019-M



(AAA) Kiadó lakás központi, mégis csendes helyen



Havi bérleti díj futé... : 460 € (≈ 167.118 Ft)
Lakóterület kb.: 56 nm;
Szobák száma: 2
Lakás típusa: Emeleti lakás
Jutalék: 460,00 € ÁFA-val,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:	Hévízen, a termálfürdőtől kb. 900 méterre, kiadó egy 56 m²-es, teljesen berendezett, légkondicionált, erkélyes lakás. A lakás külön mérőórákkal rendelkezik, a fűtését és a melegvíz-ellátását pedig saját gázkazán és radiátorok biztosítják. Parkolás biztosított, a lakás azonnal beköltözhető. Kérjük, hívjon minket további információkért vagy megtekintés egyeztetése érdekében.
Felszereltség:	Teljesen
Ház /Telek fekvése:	Hévíz egyik legszebb, legcsendesebb és legkeresettebb utcája – mindössze 10 perc sétára a világhírű termáltótól. Hévíz Magyarország egyik legismertebb és legkellemesebb gyógy- és üdülővárosa. A város nemzetközi hírnevét Európa legnagyobb természetes termáltójának köszönheti, amelynek meleg, ásványi anyagokban gazdag vize egész évben fürdőzésre csábít – még télen is gőz tör fel a tóból, egyedi, szinte misztikus hangulatot teremtve. A város a wellness, a természet és a kultúra elegáns keverékét kínálja. Gondozott parkok, sétányok, hangulatos kávézók és éttermek jellemzik a városképet. A látogatók különösen értékelik a nyugodt, kifinomult hangulatot, amely ideális az egészségügyi elvonulásokhoz, a pihentető kiruccanásokhoz és a romantikus kiruccanásokhoz. Hévíz környéke ugyanilyen lenyűgöző: szőlőültetvények, lankás dombok és számos kirándulóhely található közvetlenül a küszöbön. A termáltótól mindössze néhány perc alatt elérhető a Balaton, a történelmi helyszínek, a túraútvonalak vagy a hagyományos falvak. Hévíz ezért ideális mind a wellness utazók, mind a természetet és a kultúrát ötvözni kívánó felfedezők számára. Távolságok (kb.) Bécs: kb. 220 km Budapest: kb. 190 km

Keszthely a balatoni parton: kb. 6 km

Hévíz tökéletes a minőségi kikapcsolódásra vágyó utazók számára. Akár gyógyfürdői tartózkodásról, akár egy pihentető wellness hétvége, akár a természet, a kultúra és a kulináris élvezetek kombinációjáról van szó – ez a hely Nyugat-Magyarország egyik legszebb és legkellemesebb úti célja.

Egyéb:

Akár ingatlant szeretne venni, akár eladni Magyarországon, az ImmoCenter Hungary az Ön hozzáértő és megbízható partnere a helyszínen. Sokéves tapasztalatunkkal, kiváló piaci ismereteinkkel és személyre szabott szolgáltatásunkkal biztonságosan és átláthatóan végigvezetjük Önt a teljes vételi vagy eladási folyamaton.

Tipp: Keresse egyedi A-B-C besorolásunkat ingatlanjaink nevében! A besorolás részletes magyarázatát honlapunkon találja.

Ingatlan felmérése – Nyugalom vásárlás előtt

Már talált egy ingatlant, és biztos szeretne lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő? Okleveles épületfelmérőnk alaposan megvizsgálja a kívánt ingatlant, és korrekt vételárat állapít meg. Így elkerülheti a költséges meglepetéseket – mivel Magyarországon általában a „látható állapotban eladó” elve érvényesül, és a későbbi hibák miatti igények nehezen érvényesíthetők.

Egyéni konzultáció – Személyes, független és korrekt

Ha szeretné, független tanácsadói szerződést köthet velünk – teljesen önkéntes alapon, és nem kötődik semmilyen konkrét ingatlanhoz. Szolgáltatásaink a következők:

- Keresési kritériumainak részletes rögzítése személyes keresési profilban
- Megfelelő ingatlanok ajánlása – amíg meg nem találja az ideális ingatlant
- Közös megtekintés, beleértve az épületfelmérőnk és energetikai tanácsadónk által végzett alapos kockázatértékelést (Hévíz/Keszthely kb. 50 km-es

körzetében)

- Támogatás és segítségnyújtás minden vásárlási formában
- Németül beszélő közjegyző vagy ügyvéd ajánlása
- Az adásvételi szerződés német fordításának biztosítása és németül beszélő ügyvéd támogatása
- Segítségnyújtás a közművek (villany, gáz, víz stb.) átruházásában
- Kérésre: megbízható ingatlankezelés távollétében

Immocenter Hungary – biztonságos, hozzáértő és mindig az Ön mellett állunk.

Reméljük, hogy személyesen is találkozhatunk Önnel, és valóra válthatjuk álmát egy saját ingatlanról Magyarországon!

Jutalék:	1 nettó havi bérleti díj
Megjegyzés:	Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.
Általános üzleti feltételek:	Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.
Egyéb:	Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek! www.immocenter-ungarn.com





