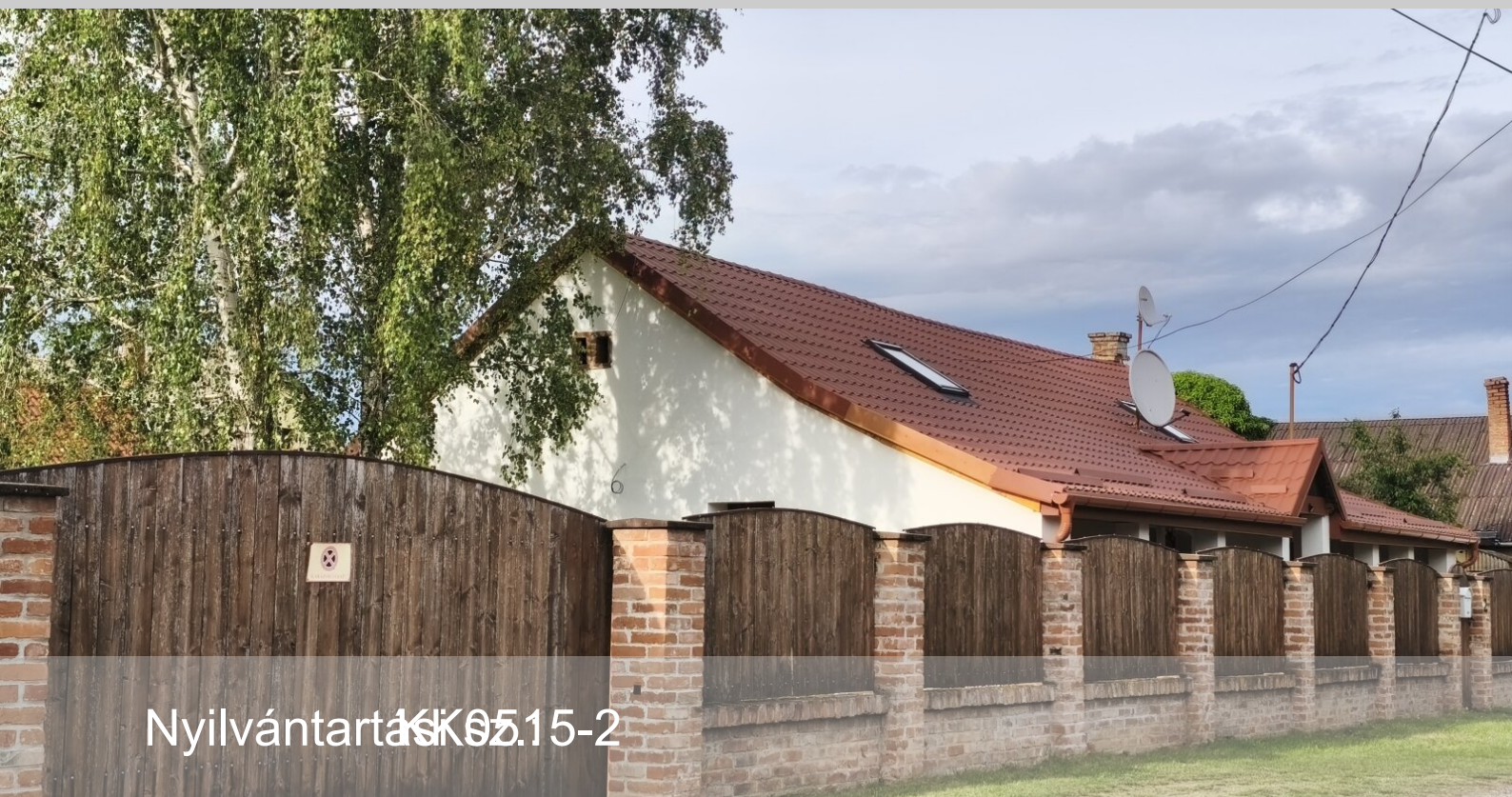




Nyilvántartási szám: 15-2



Felújított vidéki ház apartmannal a híres horgásztó közelében



Vételár: 119.000 € (≈
43.450.470 Ft)

Lakóterület kb.: 90 nm;
Telek kb.: 300 nm;
Ház típusa: családház



ingatlanleírás:

Egy jól karbantartott faluban, csendes mellékutcában eladó egy családi ház.

Ideális otthont kínál a nyugodt vidéki életre vágyóknak. A masszívan épült ház jó állapotban van és modern kényelmet kínál.

Ez a gondosan karbantartott családi ház különálló nyaralóapartmannal ideális feltételeket biztosít azoknak, akik végleg Magyarországra szeretnének kivándorolni, vagy a lakhatást és a bérletet kombinálni szeretnék.

Teljes víz- és villanycsatlakozás, valamint korszerűsített fűtésrendszer került kiépítésre.

Új, hőszigetelt ablakokkal, modern fürdőszobával és konyhával rendelkezik. Új tető is került beépítésre.

Elrendezés:

2 nagy hálószoza, nappali, 2 nagy fürdőszoba, konyha étkezővel

A környék népszerű kikapcsolódási lehetőségei közé tartoznak a közeli horgászvizek, például a Zalaszentmihály környéki vizek, ahol a horgászok pontyot, keszeget, amurt és csukát is foghatnak. Ezek a vizek ideálisak a kikapcsolódásra és a természetbeni kikapcsolódásra, akár családdal, akár barátokkal.

Ez a ház kiváló választás azok számára, akik nyugalomra, kikapcsolódásra és természetközeli életre vágnak.

Befektetők számára is érdekes: Megbízható bérelőket találunk Önnek, és igény esetén a teljes ingatlankezelést is vállaljuk!

Felszereltség:

Víz
Villany
Csatorna

Ház /Telek fekvése:

Zalaszentmihály – Egy nyugodt falu az idilli zalai vidéken

Zalaszentmihály Zala megyében található, Nyugat-Magyarországon, egy olyan régióban, amely dombjairól, tiszta tavairól, hatalmas erdőiről és a vidéki Magyarország tipikus, nyugodt hangulatáról ismert. Ez a kis falu csodálatosan békés környezetet kínál, ideális a természet szerelmeseinek, a nyugalomra vágyóknak és mindazoknak, akik szeretnék meg tapasztalni az autentikus magyar vidéki életet.

A közeli Zalaszentmihályi-tó, egy kis természetes tó a falu szélén, különösen bájos. Tökéletes sétákhoz, horgászathoz, madármegfigyeléshez, vagy egyszerűen a teljes csendben és csendben való pihenéshez. A régió festői szépsége tökéletes kiindulóponttá teszi a falut gyalogos és kerékpáros túrákhoz a festői zalai dombokon keresztül.

Kulturálisan és turisztikailag vonzó célpontok is találhatóak a közelben:

Zalaegerszeg múzeumokat, termálfürdőket és történelmi helyszíneket kínál.

Hévíz, a világhírű termáltavával, könnyen megközelíthető.

Keszthely és a Balaton nyugati partja is könnyen megközelíthető, így Zalaszentmihály tökéletes egyensúlyt teremt a pihenés és a kirándulások között.

Távolságok a nagyobb városoktól

Nyugodt fekvése ellenére Zalaszentmihály kivételesen jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkezik:

Bécs: kb. 190 km
→ kb. 2 óra 20 perc autóval

Budapest: kb. 200 km
→ kb. 2 óra autóval

Keszthely a balatoni parton: kb. 25 km
→ kb. 25 perc autóval

Összefoglalás:

Zalaszentmihály ideális hely azok számára, akik értékelik a nyugalmat, a természetet és az autentikus vidéki életet – tökéletes pihentető nyaraláshoz, hétvégi kiruccanásokhoz, vagy menedékhelyként azoknak a külföldieknek, akik szeretnék beleszeretni a békés Zala régióba. Itt az idilli természeti környezet, a kirándulási lehetőségek és a nyugat-magyarországi életminőség harmonikusan olvad össze.

Egyéb:

Talált egy ingatlant, és szeretne biztos lenni abban, hogy az ár és az állapot megfelelő?

Különösen külföldön előfordulhatnak felfújtt árak vagy rejtett hibák. Építési szakértőnk a vásárlás előtt megvizsgálja az ingatlant, és segít elkerülni a kockázatokat.

Mivel a "látható állapotban eladó" elv alapján a későbbi hibákra vonatkozó igények nehezen érvényesíthetők.

Kérésre további szolgáltatásaink a keresési szerződés megkötésekor a következők:

- Keresési profil és megfelelő ingatlanjavaslatok
- Közös megtekintés
- Állapot- és kockázatértékelés
- Támogatás a vásárlási folyamat során

A jutalék tartalmazza:

- Ingatlan-nyilvántartási ellenőrzés (terhek és tulajdonjog)
- Németül beszélő ügyvéd/közjegyző ajánlása
- Adásvételi szerződés német fordítása
- Villany, víz, gáz, szemétszállítás stb. átruházása
- Ingatlankezelés kérésre az első évben

Megjegyzés:

Az ingatlanleírás részben vagy egészben a tulajdonos által megadott információkon alapul. Nem vállalunk felelősséget ezen információk pontosságáért és teljességéért.

Szeretné professzionálisan értékesíteni ingatlanát Németországban vagy Magyarországon?

Akkor kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Több mint 200 000 aktív potenciális vásárló várja már az ajánlatát.

Felhívjuk figyelmét, hogy az ingatlan adatait mesterséges intelligencia (MI) segítségével hozhatták létre vagy módosíthatták. Azonban semmilyen lényeges funkció nem változott.

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek:

Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb:

Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com



