



Referencia KK0515-2



Casa rural reformada con
apartamento cerca del famoso lago
de pesca.



Precio: 119.000 € (≈
43.352.890 Ft)
Superficie útil aprox.: 90 m²
Terreno aprox.: 300 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar



Descripción del inmueble:	En un pueblo bien cuidado, situado en una calle tranquila, se vende una casa unifamiliar. Ofrece el hogar ideal para quienes buscan una vida rural apacible. La casa, de sólida construcción, se encuentra en buen estado y cuenta con comodidades modernas. Esta casa unifamiliar, meticulosamente mantenida, con un apartamento independiente para vacaciones, ofrece las condiciones ideales para quienes desean emigrar definitivamente a Hungría o combinar la residencia con el alquiler. Cuenta con conexiones completas de agua y electricidad, así como un sistema de calefacción modernizado. Dispone de ventanas nuevas con aislamiento térmico, un baño moderno y una cocina. También se ha instalado un tejado nuevo. Distribución: 2 amplios dormitorios, salón, 2 amplios baños, cocina con comedor. Entre las opciones de ocio más populares de la zona se encuentran las aguas cercanas para la pesca, como las de Zalaszentmihály, donde se pueden pescar carpas, brevas, carpas herbívoras y lucios. Estas aguas son ideales para relajarse y disfrutar de la naturaleza, ya sea en familia o con amigos. Esta casa es una excelente opción para quienes buscan paz, tranquilidad y una vida en contacto con la naturaleza. También es de interés para inversores: podemos encontrar inquilinos confiables y, si lo desea, gestionar la propiedad por completo.
Equipamiento:	Agua Electricidad Alcantarillado

Ubicación:

Zalaszentmihály: Un pueblo tranquilo enclavado en la idílica campiña de Zala

Zalaszentmihály se encuentra en el condado de Zala, al oeste de Hungría, una región conocida por sus colinas onduladas, lagos cristalinos, extensos bosques y el ambiente relajado típico de la Hungría rural. Este pequeño pueblo ofrece un entorno maravillosamente apacible, ideal para los amantes de la naturaleza, quienes buscan tranquilidad y cualquiera que desee experimentar la auténtica vida rural húngara.

El cercano Zalaszentmihályi-tó, un pequeño lago natural a las afueras del pueblo, es particularmente encantador. Es perfecto para pasear, pescar, observar aves o simplemente relajarse en absoluta paz y tranquilidad. La belleza paisajística de la región convierte al pueblo en un punto de partida ideal para excursiones a pie y en bicicleta por las pintorescas colinas de Zala.

También hay destinos de gran interés cultural y turístico en las cercanías:

Zalaegerszeg ofrece museos, baños termales y sitios históricos.

Hévíz, con su lago termal de fama mundial, es fácilmente accesible.

Keszthely y la orilla occidental del lago Balaton también se encuentran a poca distancia, lo que convierte a Zalaszentmihály en el lugar ideal para disfrutar del equilibrio perfecto entre relax y excursiones.

Distancias a las principales ciudades

A pesar de su ubicación tranquila, Zalaszentmihály cuenta con excelentes conexiones:

Viena: aprox. 190 km

→ aproximadamente 2 horas y 20 minutos en coche

Budapest: aprox. 200 km

→ aproximadamente 2 horas en coche

Keszthely, a orillas del lago Balaton: aprox. 25 km

→ aproximadamente 25 minutos en coche

Conclusión:

Zalaszentmihály es un lugar ideal para quienes aprecian la paz, la naturaleza y la auténtica vida rural; perfecto para unas vacaciones relajantes, escapadas de fin de semana o como refugio para expatriados que desean enamorarse de la apacible región de Zala. Aquí, el entorno natural idílico, las oportunidades para realizar excursiones y la calidad de vida del oeste de Hungría se combinan armoniosamente.

Otros:

¿Ha encontrado una propiedad y quiere asegurarse de que el precio y el estado sean los adecuados?

Especialmente en el extranjero, pueden darse casos de precios inflados o defectos ocultos. Nuestro experto en construcción inspecciona la propiedad antes de la compra y le ayuda a evitar riesgos.

Debido al principio de "venta tal cual se ve", las reclamaciones posteriores por defectos son difíciles de hacer valer.

Si lo desea, nuestros servicios adicionales al firmar un contrato de búsqueda incluyen:

- Perfil de búsqueda y sugerencias de propiedades adecuadas
- Visitas conjuntas
- Evaluación del estado y riesgos
- Asistencia durante el proceso de compra

Incluido en la comisión:

- Consulta del registro de la propiedad (gravámenes y titularidad)
- Recomendación de un abogado/notario de habla alemana
- Traducción al alemán del contrato de compraventa
- Transferencia de los servicios de electricidad, agua, gas, basura, etc.
- Administración de la propiedad durante el primer año (si lo solicita)

Nota:

La descripción de la propiedad se basa total o parcialmente en la información proporcionada por el propietario. No asumimos ninguna responsabilidad por la exactitud e integridad de esta información.

¿Le gustaría comercializar profesionalmente su propiedad en Alemania o Hungría?

¡Contáctanos!

Más de 200.000 compradores potenciales ya están esperando tu oferta.

Ten en cuenta que los detalles de la propiedad pueden haber sido creados o modificados mediante inteligencia artificial (IA). Sin embargo, no se han alterado las características esenciales.

Nota:

La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales:

Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros:

Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.

www.immocenter-ungarn.com

























