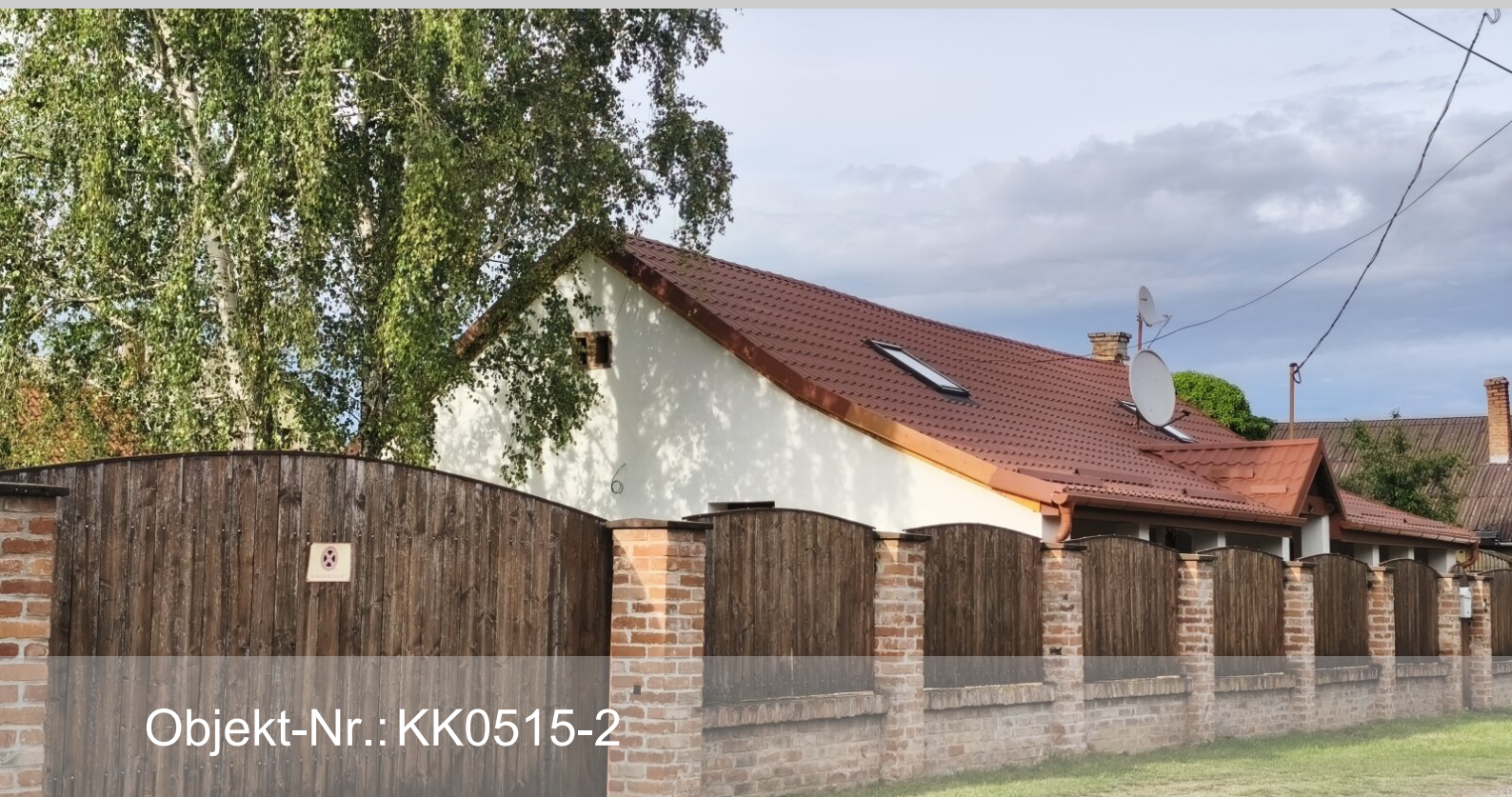


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: KK0515-2



(BAA) Renoviertes Landhaus mit
Apartment in der Nähe des
berühmten Angelsees



Preis: 119.000 € (≈
43.268.400 Ft)
Wohnfläche ca.: 90 m²
Grundstück ca.: 300 m²
Haustyp: Einfamilienhaus



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

In einem gepflegten Dorf, ruhig gelegen an einer Seitenstraße, steht ein Einfamilienhaus zum Verkauf.

Es bietet ein ideales Zuhause für alle, die ein friedliches Landleben suchen. Das Haus ist in Massivbauweise errichtet, befindet sich in gutem Zustand und bietet modernen Komfort.

Dieses äußerst gepflegte Einfamilienhaus mit separater Ferienwohnung bietet ideale Voraussetzungen für Menschen, die dauerhaft nach Ungarn auswandern oder Wohnen und Vermieten miteinander kombinieren möchten.

Es wurden komplette Wasser- und Stromversorgung und eine modernisierte Heizung entwickelt.

Es erhielt neue, isolierte Fenster, ein modernes Bad sowie eine Küche. Zudem wurde ein neues Dach eingebaut.

Aufteilung:

2 große Zimmer, Wohnzimmer, 2 große Badezimmer, Küche mit Esszimmer

Beliebte Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung sind die nahegelegenen Angelgewässer, wie beispielsweise das Gewässer um Zalaszentmihály, wo Angler Karpfen, Brassen, Graskarpfen und Hechte fangen können. Diese Gewässer sind ideal zum Entspannen und für Erholung in der Natur, ob mit Familie oder Freunden.

Dieses Haus ist eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe und Erholung und ein naturnahes Leben suchen.

Auch für Investoren interessant: Wir besorgen Ihnen zuverlässige Mieter und übernehmen die komplette Hausverwaltung auf Wunsch!

Ausstattung:

Wasser
Strom
Kanalisation

Lage:

Zalaszentmihály – ein ruhiges Dorf inmitten der idyllischen Zala-Landschaft

Zalaszentmihály liegt im westungarischen Komitat Zala, einer Region, die bekannt ist für ihre sanften Hügel, klaren Seen, weiten Wälder und die typische,

entspannte Atmosphäre des ländlichen Ungarns. Das kleine Dorf bietet einen herrlich ruhigen Rahmen, ideal für Naturliebhaber, Ruhesuchende und alle, die das authentische ungarische Landleben erleben möchten.

Besonders reizvoll ist der nahegelegene Zalaszentmihályi-tó, ein kleiner, naturbelassener See am Dorfrand. Er eignet sich hervorragend für Spaziergänge, Angeln, Vogelbeobachtung oder einfach zum Entspannen in absolut ruhiger Umgebung. Die landschaftliche Schönheit der Region macht das Dorf zu einem perfekten Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren durch die malerische Zala-Hügellandschaft.

Kulturell und touristisch attraktive Orte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe:

Zalaegerszeg bietet Museen, Thermen und historische Sehenswürdigkeiten.

Hévíz, mit seinem weltberühmten Thermalsee, ist schnell erreichbar.

Auch Keszthely und die Westseite des Balaton sind nicht weit entfernt, wodurch Zalaszentmihály eine perfekte Balance zwischen Erholung und Ausflugsmöglichkeiten bietet.

Entfernungen zu wichtigen Städten

Trotz seiner ruhigen Lage ist Zalaszentmihály hervorragend angebunden:

Wien: ca. 190 km
→ etwa 2 Stunden 20 Minuten Fahrt

Budapest: ca. 200 km
→ rund 2 Stunden Fahrt

Keszthely am Balaton: ca. 25 km
→ etwa 25 Minuten Fahrt

Fazit:

Zalaszentmihály ist ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und authentisches

Landleben schätzen – perfekt für Erholungsurlaub, Wochenendtouren oder als Rückzugsort für Auswanderer, die die friedliche Zala-Region lieben lernen möchten. Hier verbinden sich Naturidylle, Ausflugsmöglichkeiten und westungarische Lebensqualität auf harmonische Weise.

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

In der Provision enthalten:

- Grundbuchprüfung (Lasten & Eigentum)
- Vermittlung deutschsprachiger Rechtsanwalt / Notar
- Deutsche Kaufvertragsübersetzung
- Ummeldung von Strom, Wasser, Gas, Müll etc.
- Hausbetreuung auf Wunsch im ersten Jahr

Hinweis:

Die Objektbeschreibung basiert ganz oder teilweise auf den Angaben des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Informationen übernehmen wir keine Gewähr.

Möchten auch Sie Ihre Immobilie in Deutschland oder Ungarn professionell vermarkten?

Dann kontaktieren Sie uns gerne!

EXPOSÉ



Über 200.000 aktive Interessenten warten bereits auf Ihr Angebot.
Bitte beachten Sie, dass das Exposé möglicherweise unter Zuhilfenahme von Künstlicher Intelligenz (KI) erstellt oder überarbeitet wurde. Dabei wurden jedoch keine wesentlichen Merkmale verändert.

- Anmerkung: Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.
- AGB: Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.
- Sonstiges: Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



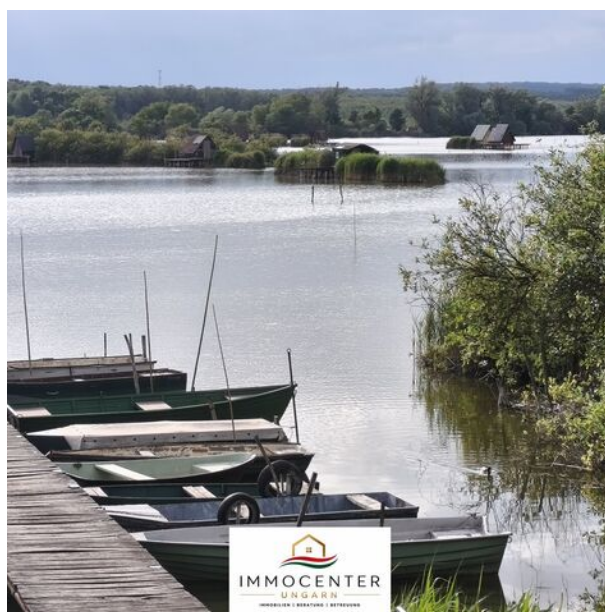
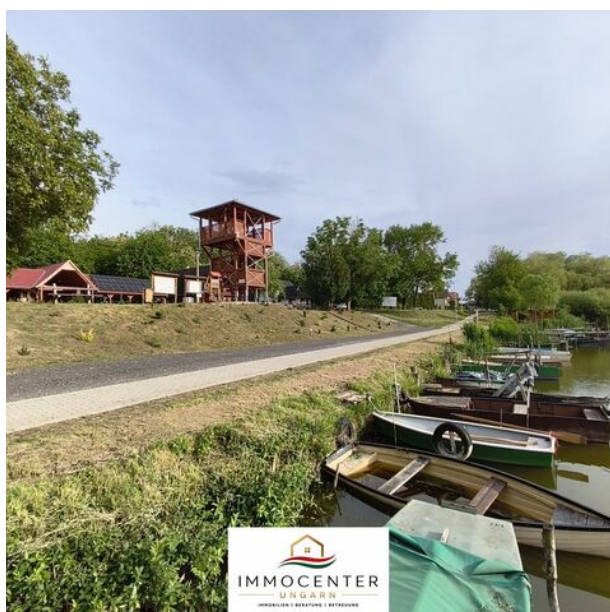
EXPOSÉ



EXPOSÉ



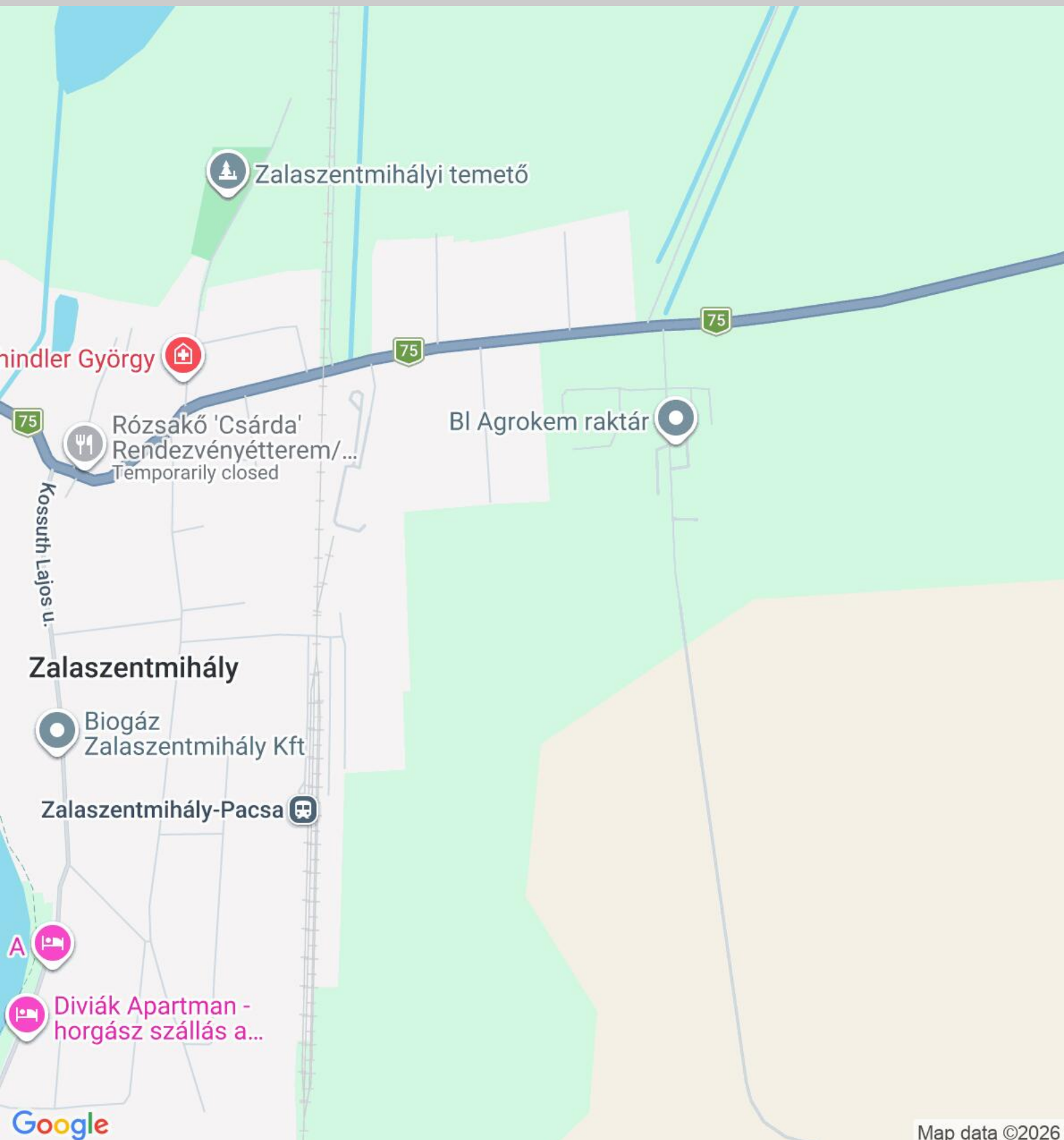
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



Map data ©2026