



Object-Nr.: HCM217-3



(AA) Landhuis met apart appartement
op een zeer rustige locatie aan de
noordoever van...



Maandelijkse basi... :	1.250 €
Woonoppervlak ca.:	150 m ² .
Grondstuk:	1.200 m ² .
Aantal kamers:	6
Provisie:	480 € incl. BTW, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Bekijk de video --->

Huur een groot landhuis op een rustige locatie aan het einde van een straat in Cserszegtomaj, vlakbij Hévíz en de noordelijke oever van het Balatonmeer.

Dit huis biedt alles voor een groot gezin, of zelfs een klein bedrijf dat opslagruimte, een werkplaats en een kantoor nodig heeft. De bijzondere kenmerken van dit huis:

- Rustige locatie
- Apart appartement
- Grote kelderruimtes en 2 garages
- Uitstekend onderhouden, geen renovatie nodig

De goed onderhouden, onderhoudsvriendelijke tuin met afgeschermd en overdekte veranda biedt ook voldoende ruimte om te ontspannen.

De kamers in detail:

1.) Het hoofdappartement bestaat uit:

- Een terras op het zuiden
- Een ruime woon- en eetkamer
- Een ruime open keuken met alle benodigde apparatuur
- 2 slaapkamers, elk met toegang tot het balkon op het oosten
- Badkamer en apart toilet
- 3 ruime kelderruimtes
- 1 extra berging voor fietsen of iets dergelijks

2.) Het bovenappartement, met circa 50 m² bruikbare oppervlakte, is bereikbaar via een buitentrap en omvat:

- Woonkamer
- Open keuken
- Badkamer
- 2 slaapkamers

3.) De tuin biedt toegang tot de kelder en

- 2 extra garages

- De tuinveranda

De woning is vrijstaand en direct te betrekken. U ontvangt een Hongaarse huurovereenkomst waarmee u een residentiële kaart voor Hongarije kunt aanvragen.

Dien alleen aanvragen in met een bewijs van kredietwaardigheid (pensioenoverzicht of inkomensbewijs).

U rekent de kosten voor nutsvoorzieningen rechtstreeks af met de nutsbedrijven. Afhankelijk van het aantal mensen dat permanent in een huis van deze grootte woont, kunt u rekenen op een bedrag tussen € 80,00 en € 120,00 per maand voor gas, elektriciteit en water.

Indeling:

Alle verbindingen beschikbaar

Ligging:

Cserszegtomaj is idyllisch gelegen boven de westelijke oever van het Balatonmeer, vlak naast Hévíz en op slechts een paar minuten van Keszthely. Het dorp combineert landelijke rust met de nabijheid van twee van Hongarije's populairste toeristische bestemmingen: het thermale meer in Hévíz en de stranden en attracties van Keszthely.

Het dorpskarakter, de goed onderhouden wijngaarden, kleine boerderijen en een goed netwerk van wandel- en fietspaden maken Cserszegtomaj aantrekkelijk voor wie op zoek is naar rust en natuur. Tegelijkertijd liggen de thermale baden, het meer, restaurants en culturele bezienswaardigheden op slechts een paar minuten rijden met de auto of fiets. Het uitzicht op het Balatonmeer en het omliggende landschap is op veel plaatsen weids en open, wat het dorp bijzonder charmant maakt.

Afstanden (ongeveer)

Boedapest: circa 190 km

Wenen: circa 220-240 km

Keszthely: circa 5 km

Cserszegtomaj is ideaal voor reizigers die de regio rond het westelijke Balatonmeer willen ervaren, maar tegelijkertijd een rustigere, groenere omgeving waarderen – met snelle toegang tot wellness, wijn, cultuur en het meer.

Overige:

U vindt meer dan 350 extra geverifieerde woningen op www.immocenter-ungarn.com.

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningkop! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er een "buitenlandertoeslag" of zijn er verborgen gebreken? Laat onze bouwkundig inspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

Na de "as seen" aankoop zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

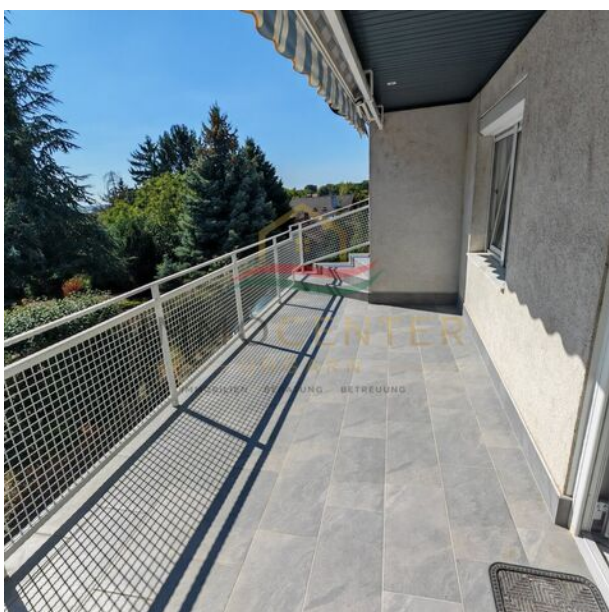
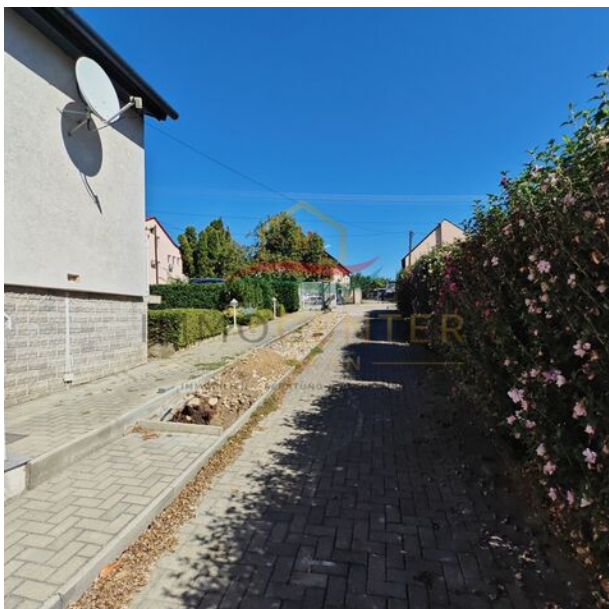
- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke woning u zoekt.
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden.
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen. Risicobeoordeling door onze bouwkundig inspecteur/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz | Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst
- * Herregistratie van alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, water, gas, enz.
- * Onderhoud van de woning tijdens uw afwezigheid

Voor de volgende vaste prijs:

Aankoopprijs boven € 50.000 = 1,27% van de aankoopprijs (inclusief btw)

Aankoopprijs onder € 50.000 = 2,54% van de aankoopprijs (inclusief btw)

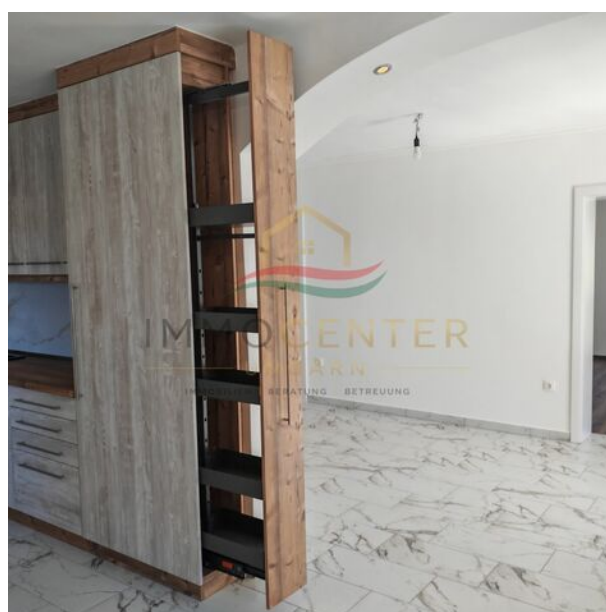
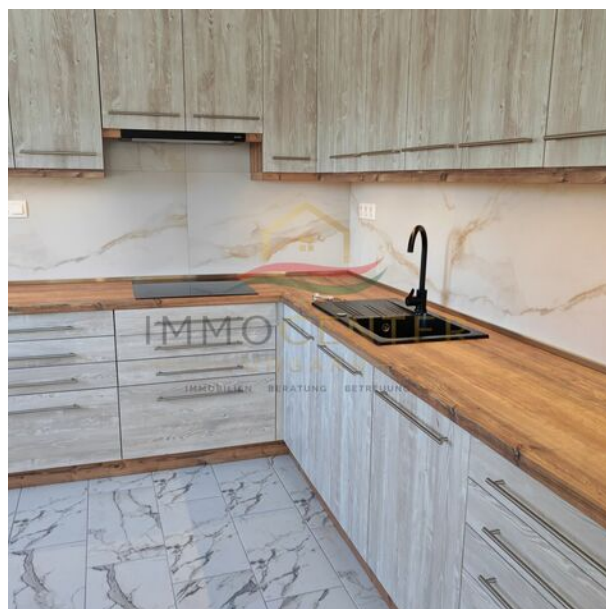
Provisie:	1 maand huur inclusief btw
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

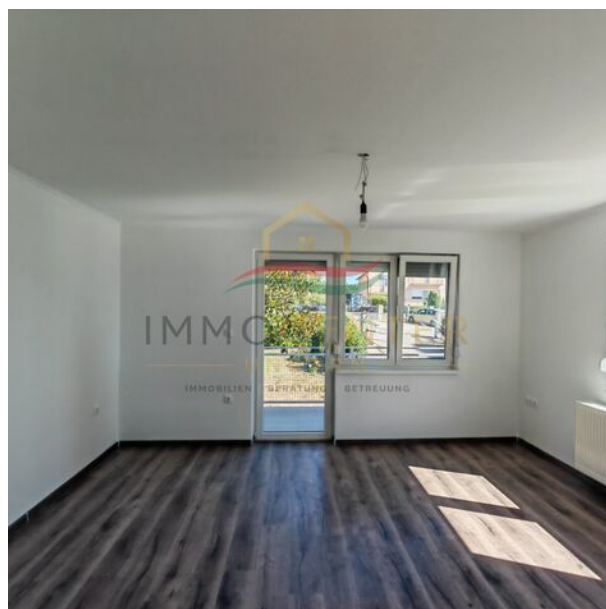


eingang



Küche





Wohnzimmer



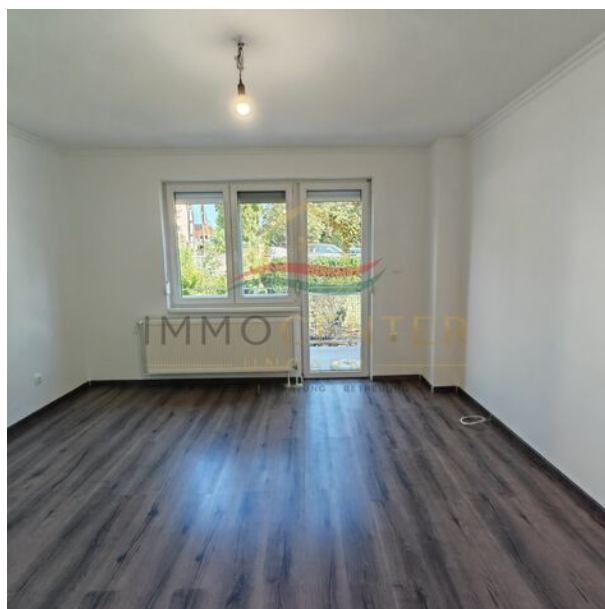
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



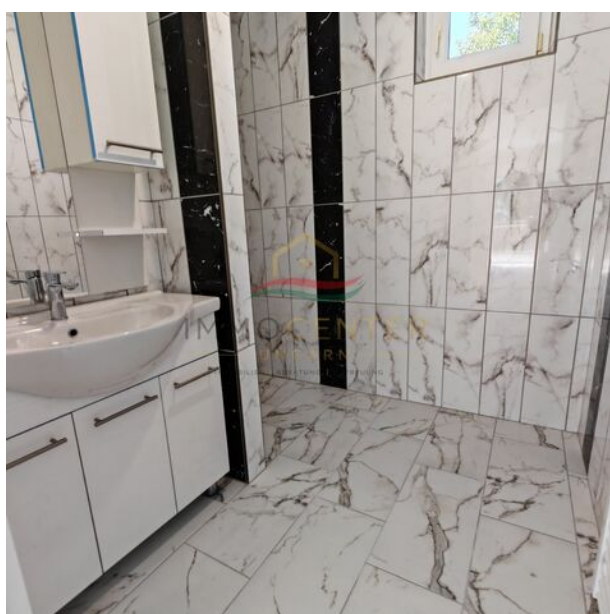
Schlafzimmer



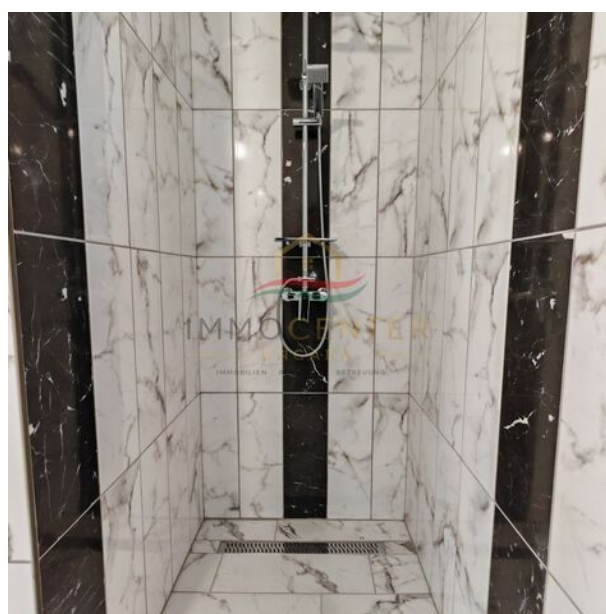
Eingang



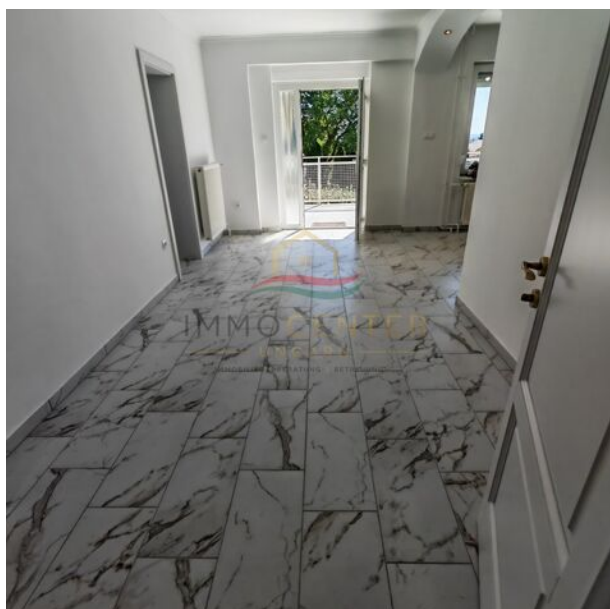
Balkon Wohnzimmer



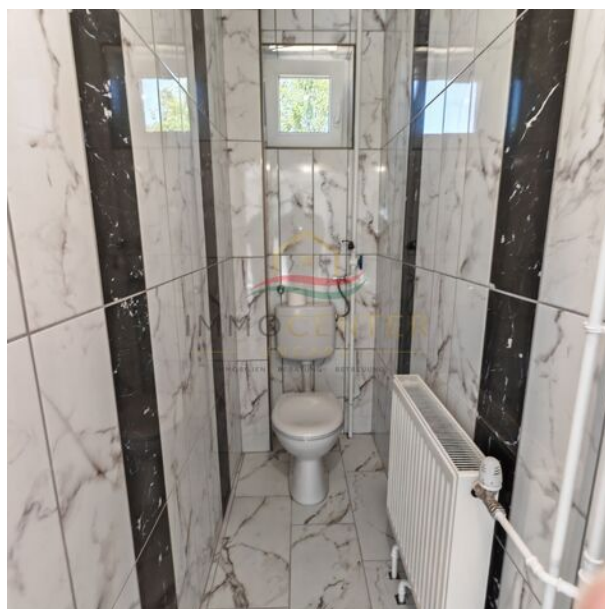
Bad unten



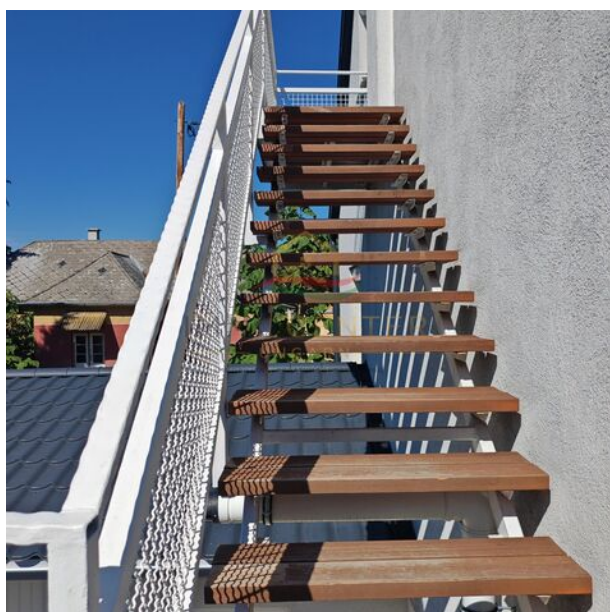
Bad unten



Eingang



Gäste-WC



Treppe zum Apartment





Apartment



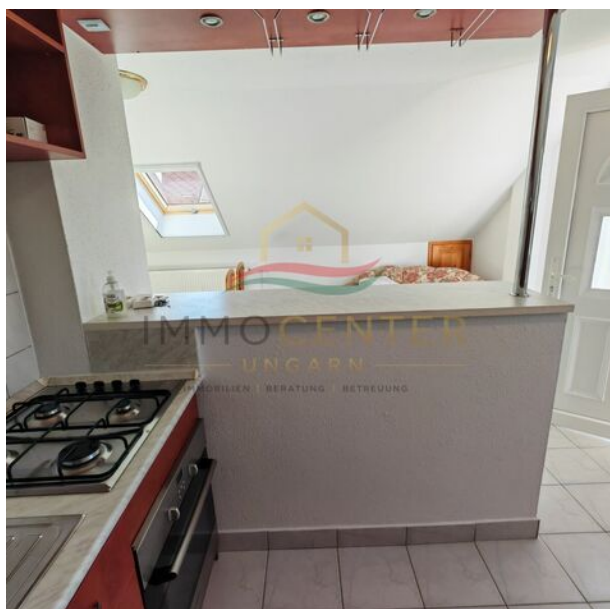
Apartment



Apartment



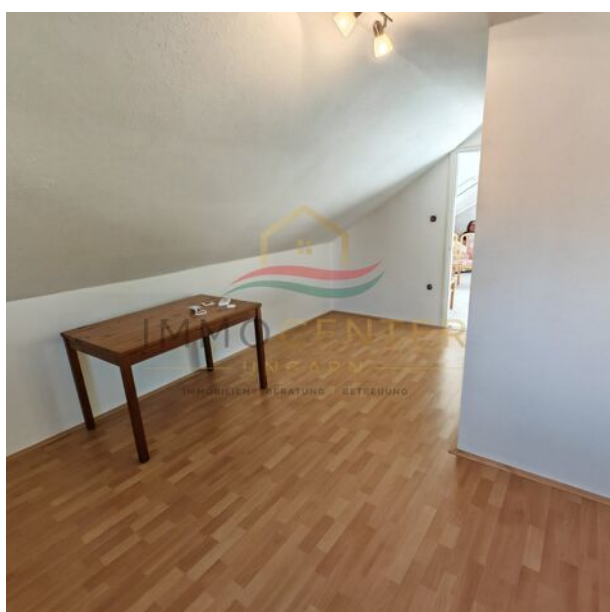
Apartment



Apartment



Apartment



Apartment



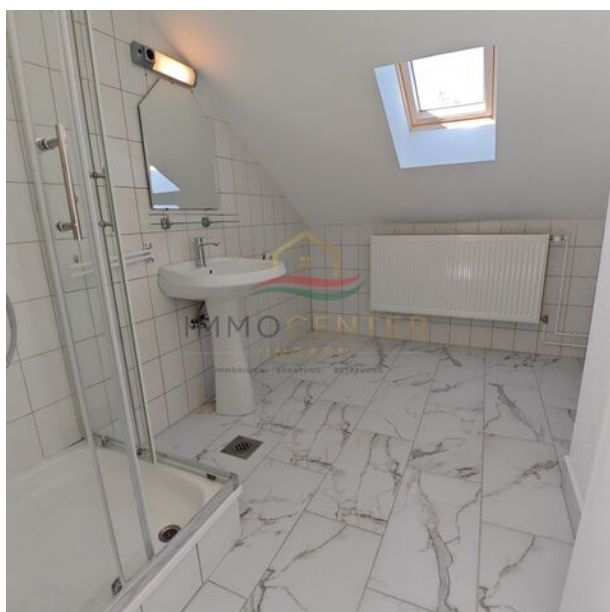
Apartment



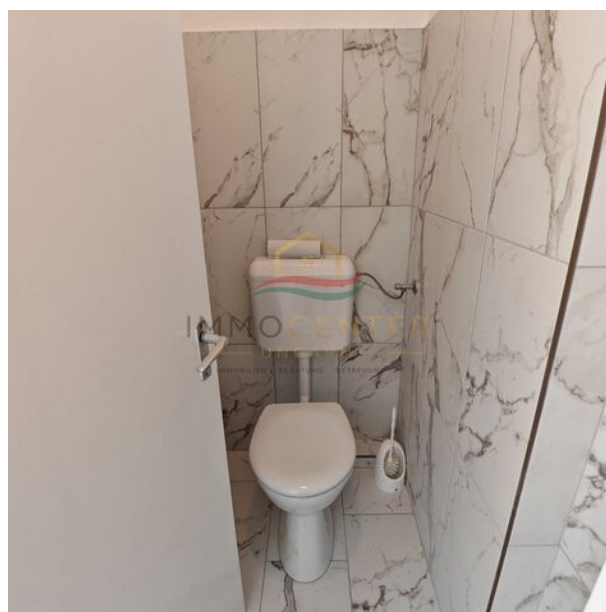
Apartment



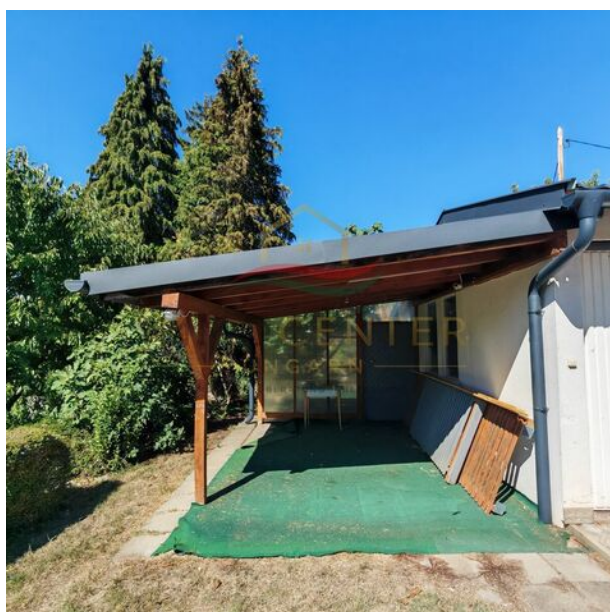
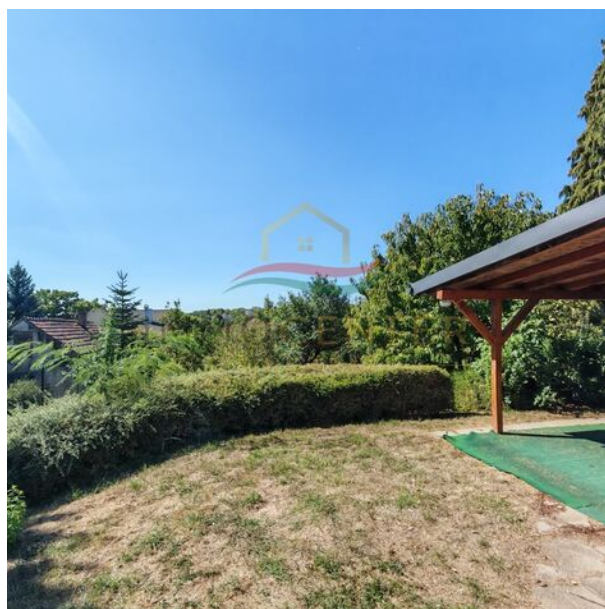
Apartment



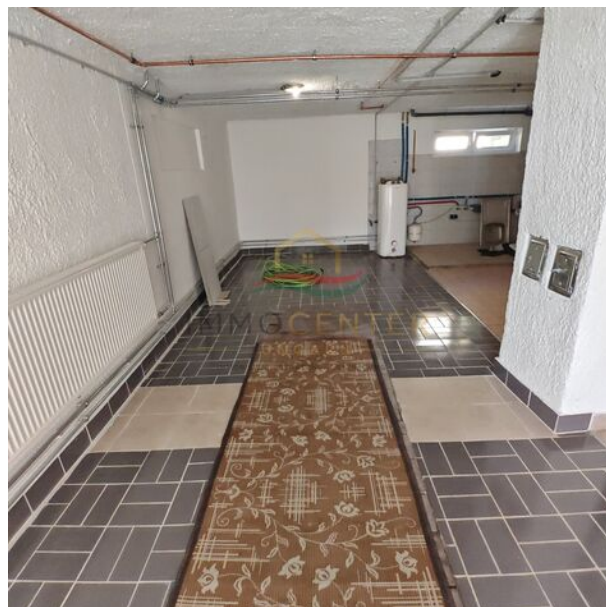
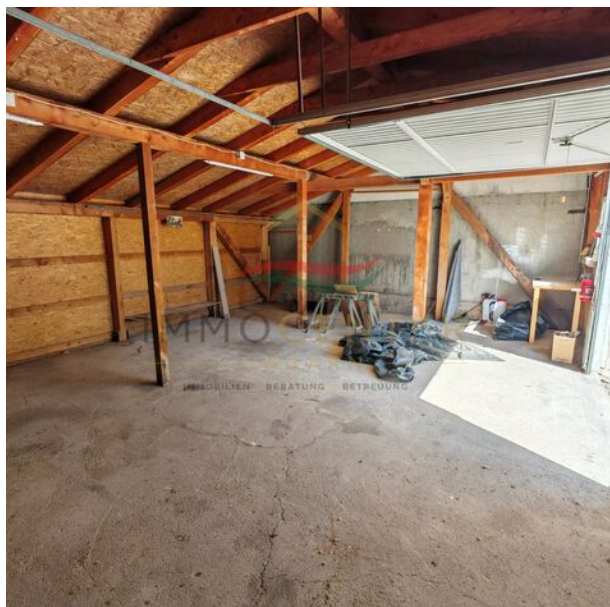
Apartment



Apartment



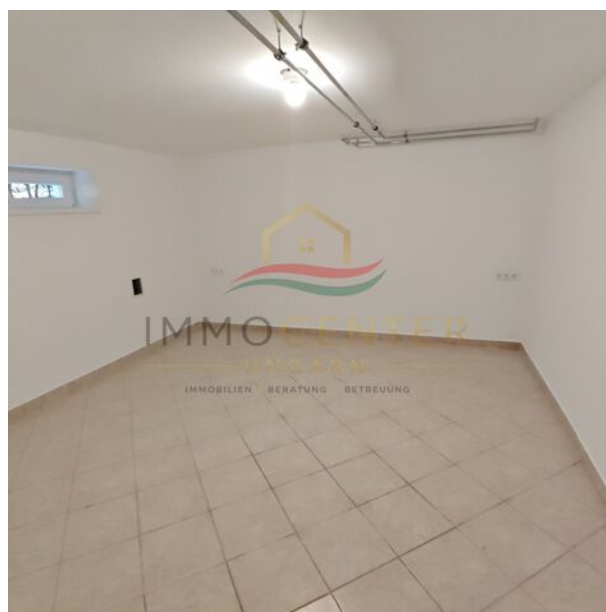
Doppelgarage



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Hauswirtschaftsraum EG

