



(AA) Vidéki ház külön lakással,
nagyon csendes helyen, a Balaton
északi partján



Havi bérleti díj futé... : 1.250 €
Lakóterület kb.: 150 nm;
Telek kb.: 1.200 nm;
Szobák száma: 6
Jutalék: 480 € áfával,
Jutalékköteles: igen



ingatlanleírás:

Nézze meg a videót --->

Béreljen egy nagy vidéki házat egy nagyon csendes helyen, egy utca végén Cserszegtomajban, Hévíz közelében és a Balaton északi partján.

Ez a ház mindent kínál egy nagy családnak vagy egy kis cégnek, amelynek extra raktárakra, műhelyekre és irodákra van szüksége. A ház különlegességei:

- csendes helyen
- Külön apartman
- nagy alagsori helyiségek és 2 garázs
- szuper jól karbantartott, nincs felújítási lemaradás

A gondozott, kezelhető kert az átvilágított és fedett verandával szintén rengeteg helyet kínál a kikapcsolódásra.

A szobák részletesen:

1.) A fő apartman a következőkből áll:

- Terasz délre
- Nagy nappali és étkező
- Nagy, nyitott konyha minden szükséges eszközzel
- 2 hálószoza, mindegyik kilép az erkélyre a keleti oldalon
- Fürdőszoba és külön WC
- 3 nagy alagsori szoba
- 1 extra tárolóhely kerékpárok stb. számára

2.) A kb. 50 m² hasznos területtel rendelkező felső apartman egy külső lépcsőn keresztül érhető el, és a következőket tartalmazza:

- lakóterület
- nyitott konyha
- fürdőszoba
- 2 hálószoza

3.) A kertben van hozzáférés az alagsori területhez és

- további 2 garázs
- a kerti veranda

A ház üres és azonnal be lehet költözni. Megkapja a magyar bérleti szerződést, amellyel magyarországi lakossági kártyákat igényelhet.

Kérjük, csak hitelképesség igazolásával (nyugdíj-értesítés vagy jövedelem igazolása) érdeklődjön

A járulékos költségeket közvetlenül a közüzemi céggel rendezi, attól függően, hogy hány ember él állandóan ekkora házban, havonta 80,00 és 120,00 euró között számolhat a gázra, az áramra és a vízre.

Felszereltség: Minden kapcsolat elérhető

Ház /Telek fekvése: Cserszegtomaj idilli helyen fekszik a Balaton nyugati partja felett, közvetlenül Hévíz mellett, Keszthelytől mindössze néhány percre. A falu a vidéki nyugalmat ötvözi Magyarország két legnépszerűbb turisztikai célpontjának – a hévízi termáltónak és Keszthely strandjainak és látnivalóinak – közelségével.

A falusias jelleg, a gondozott szőlőültetvények, a kis gazdaságok, valamint a jó túra- és kerékpárút-hálózat vonzóvá teszi Cserszegtomajt a nyugalomra és a természetre vágyók számára. Ugyanakkor a termálfürdő, a tó, az éttermek és a kulturális látnivalók autóval vagy kerékpárral mindössze néhány percre vannak. A balatoni és a környező vidék látványa sok helyen tágas és nyitott, így a falu különösen bájos.

Távolságok (kb.)

Budapest: kb. 190 km

Bécs: kb. 220–240 km

Keszthely: kb. 5 km

Cserszegtomaj ideális azoknak az utazóknak, akik szeretnék felfedezni a Nyugat-Balaton környékét, de értékeli a csendesebb, zöldebb környezetet – gyors hozzáféréssel a wellnesshez, a borokhoz, a kultúrához és a tóhoz.

Egyéb:

A www.immocenter-ungarn.com oldalon több mint 350 egyéb ellenőrzött tulajdonság található

Figyeljen az objektumok egyedi A-B-C osztályozására az objektum címsor elején! Magyarázat a honlapunkon!

Talált egy házat, és szeretné tudni, hogy az ajánlat megfelelő-e? Gyakran ott van a "külföldi felár". vagy rejtett hibák, nézze meg építési értékbecslőnk a házat, és ellenőrizze a vételárat.

A " vásárlás láttán " után A panaszok ugyanolyan jóak, mint amelyek már nem hajthatók végre.

Ha kívánja, tanácsadói szerződést köthet velünk! Ez a szolgáltatás nincs egy adott objektumhoz kötve, önkéntes és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Hozzon létre egy alkalmazást, amelyben pontosan leírja a kívánt tulajdonságot
- * Javaslatok a megfelelő tulajdonságokra, amíg meg nem találja a megfelelő ingatlant
- * Álomvagyonának közös ellenőrzése; Épületszakértőnk / energetikai tanácsadónk kockázatértékelése (Hévíz | Keszthely 50 km-es körzetében)
- * Támogatás az összes vásárlási formáság kezelésében
- * Német nyelvű közjegyző (ügyvéd) kiválasztása
- * Az adásvételi szerződés német fordítása
- * Minden szállító, például villamos energia, víz, gáz stb.
- * Takarítás távollétében

A következő fix áron:

A vételár meghaladja az 50 000 eurót = a vételár (az áfával együtt) 1,27% -a

A vételár kevesebb, mint 50 000 € = a vételár (ÁFA-val) 2,54% -a

Jutalék:

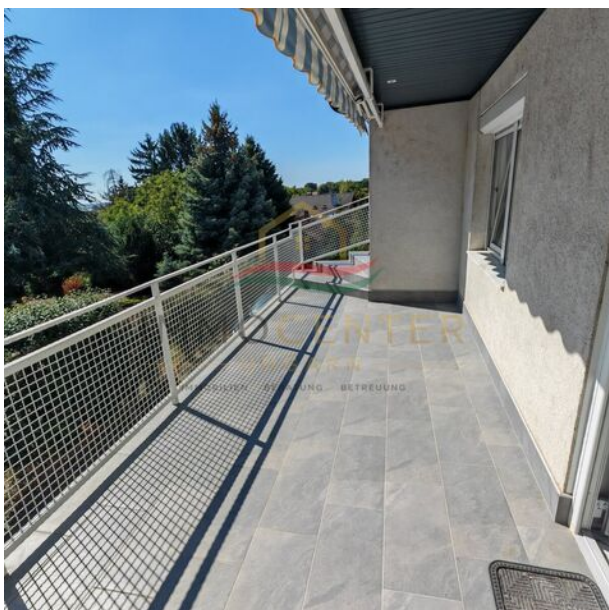
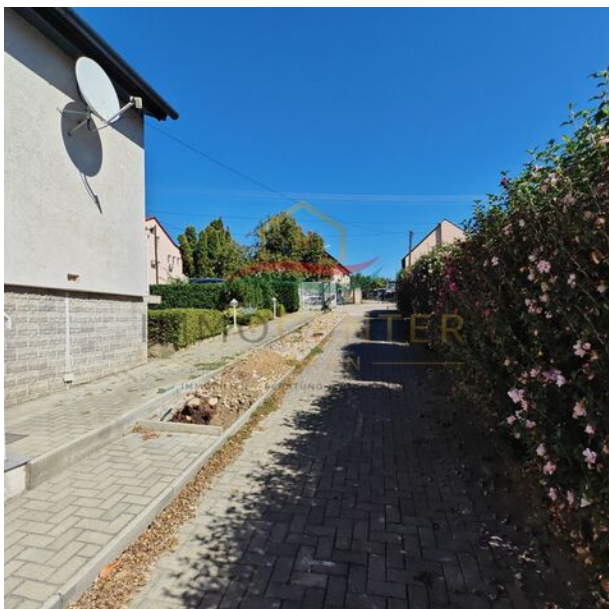
1 havi bérleti díj ÁFA-val

Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

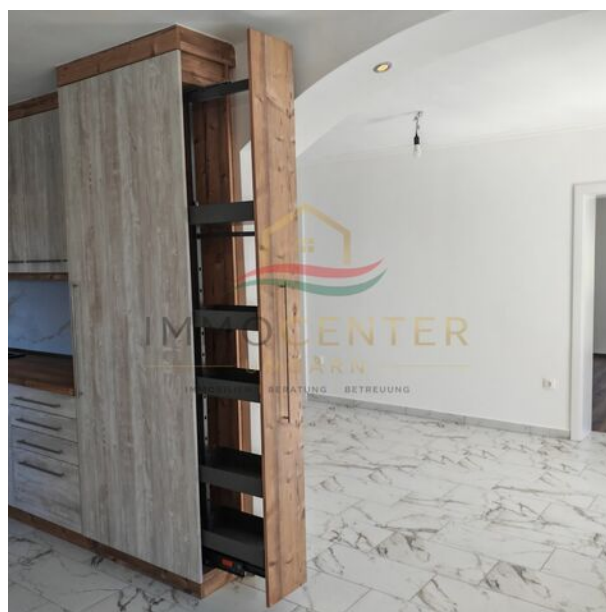
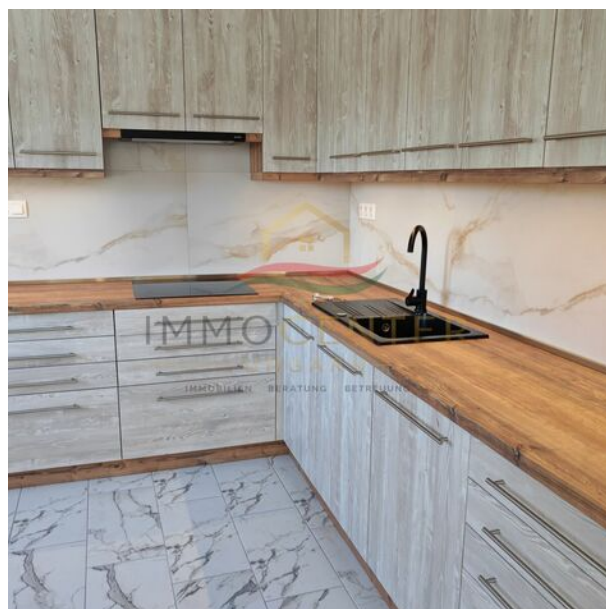
Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

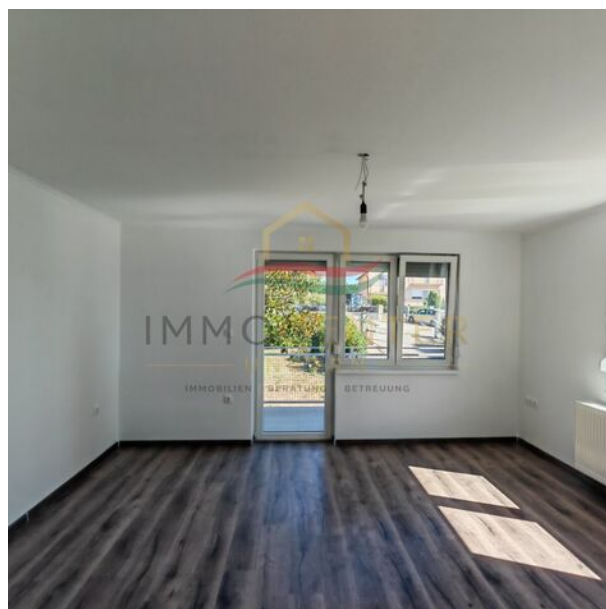


eingang



Küche





Wohnzimmer



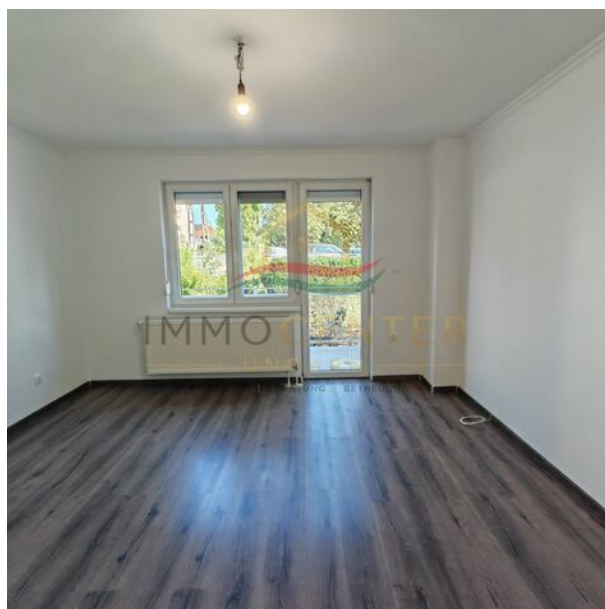
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



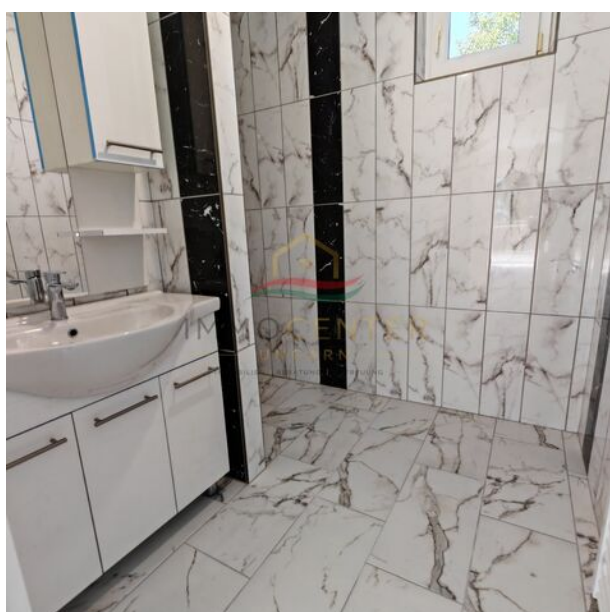
Schlafzimmer



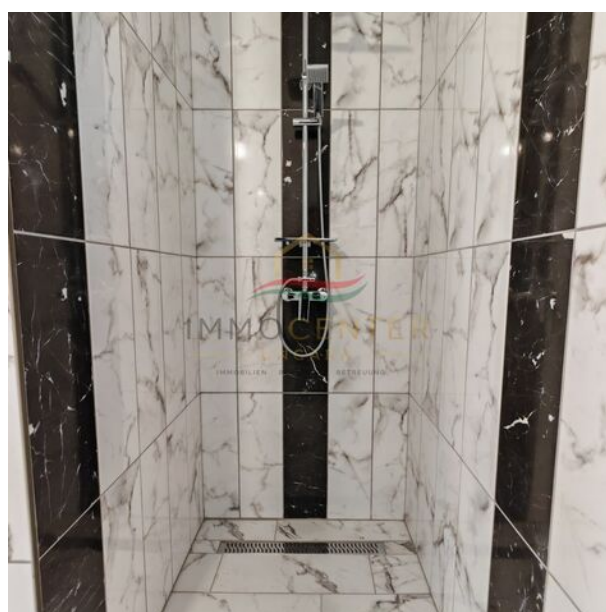
Eingang



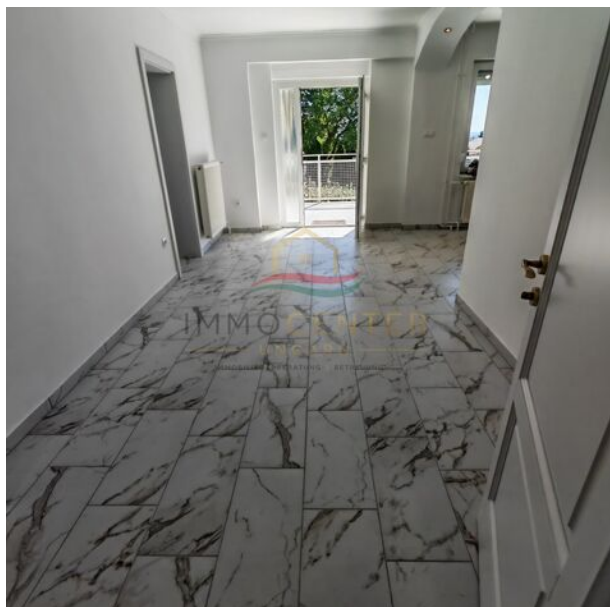
Balkon Wohnzimmer



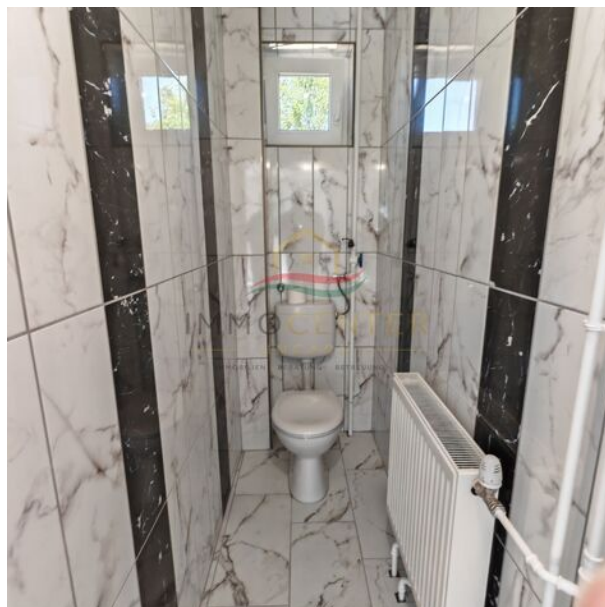
Bad unten



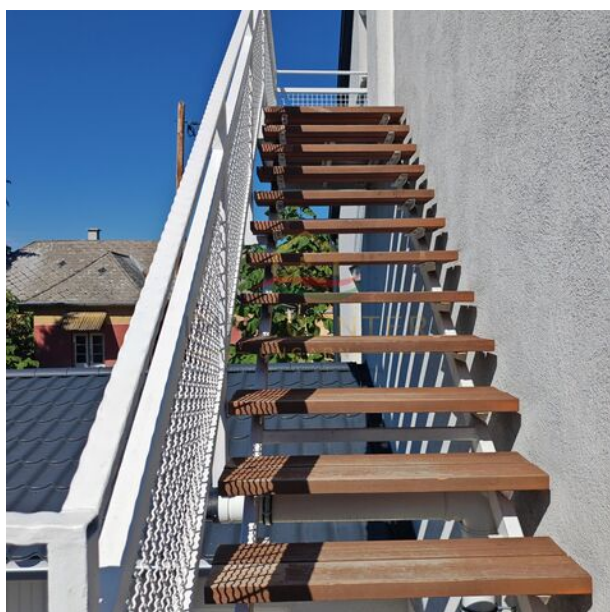
Bad unten



Eingang



Gäste-WC



Treppe zum Apartment





Apartment



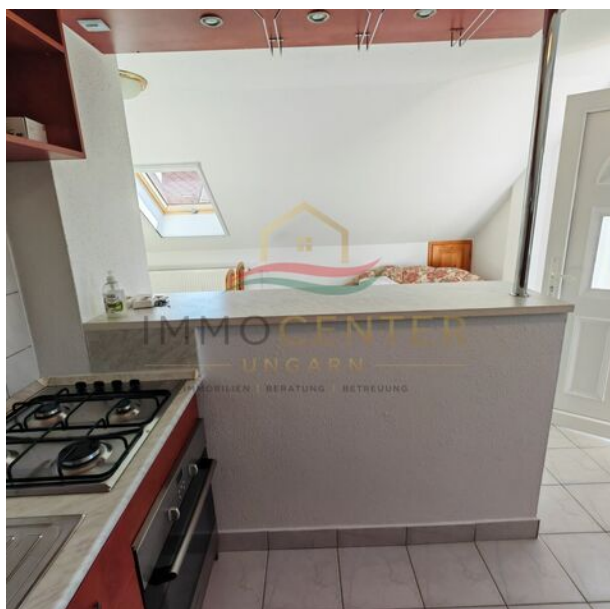
Apartment



Apartment



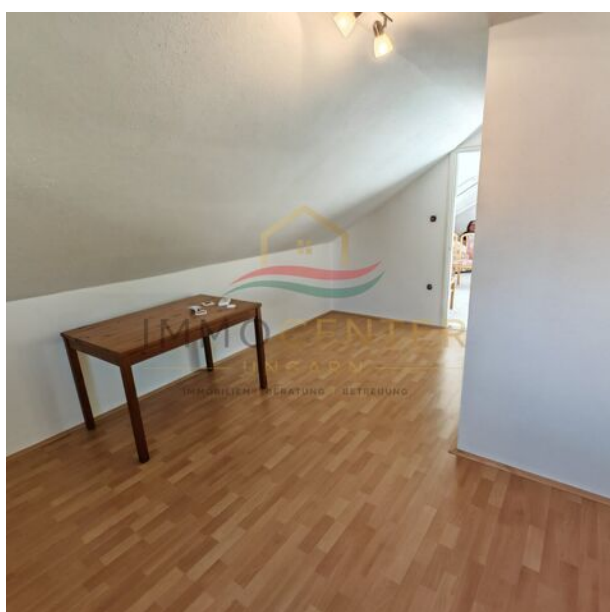
Apartment



Apartment



Apartment



Apartment



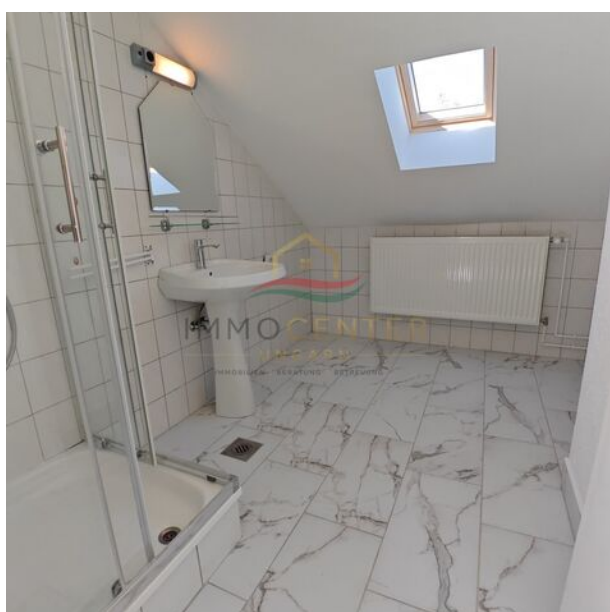
Apartment



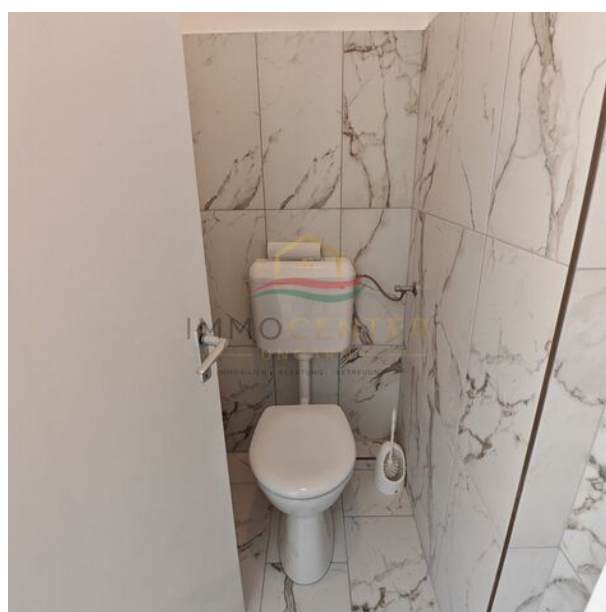
Apartment



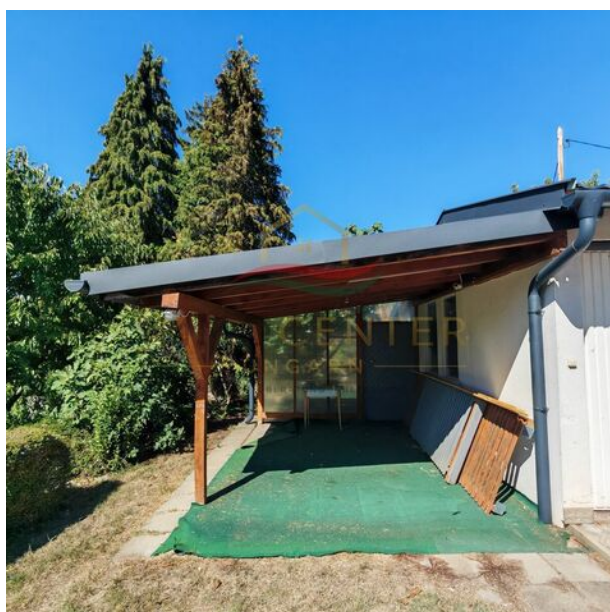
Apartment



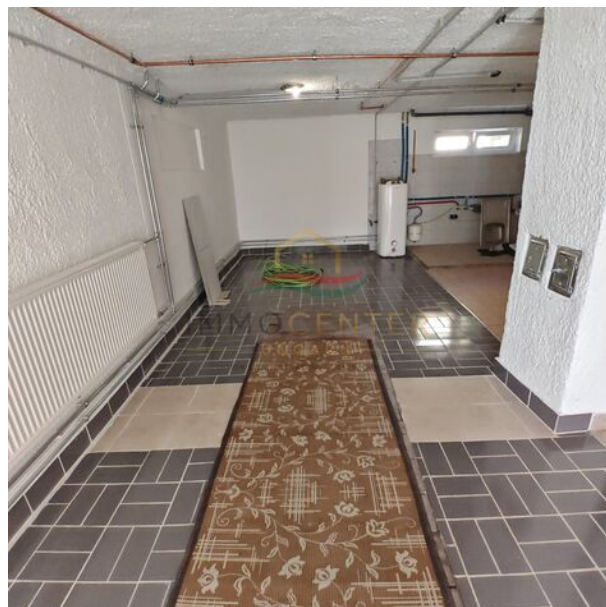
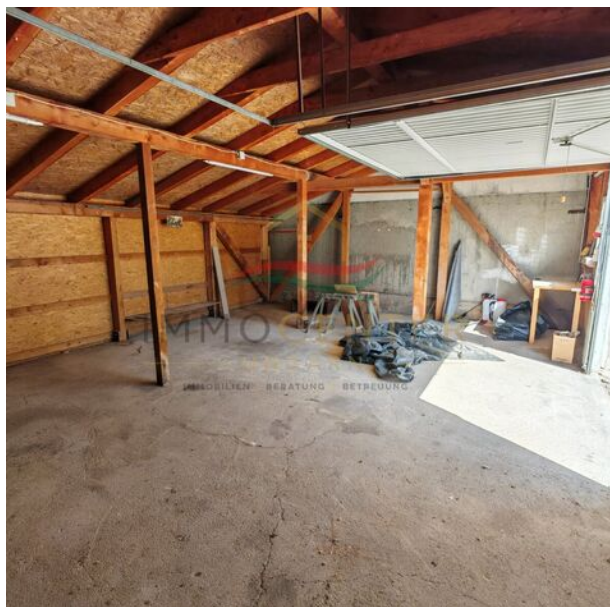
Apartment



Apartment



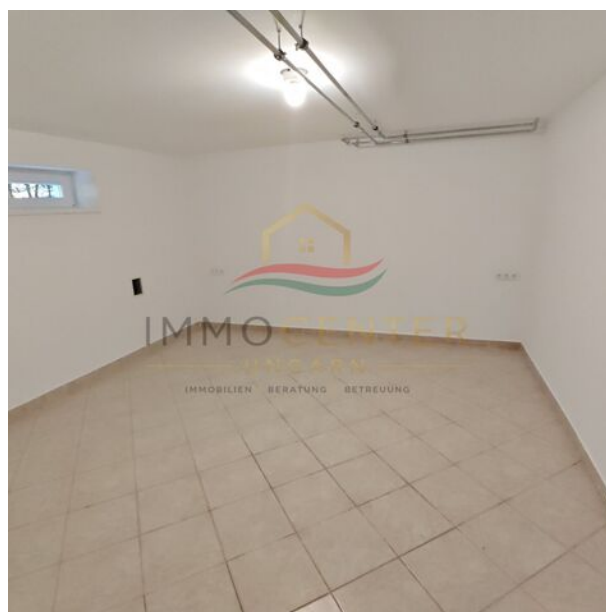
Doppelgarage



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



Souterrain



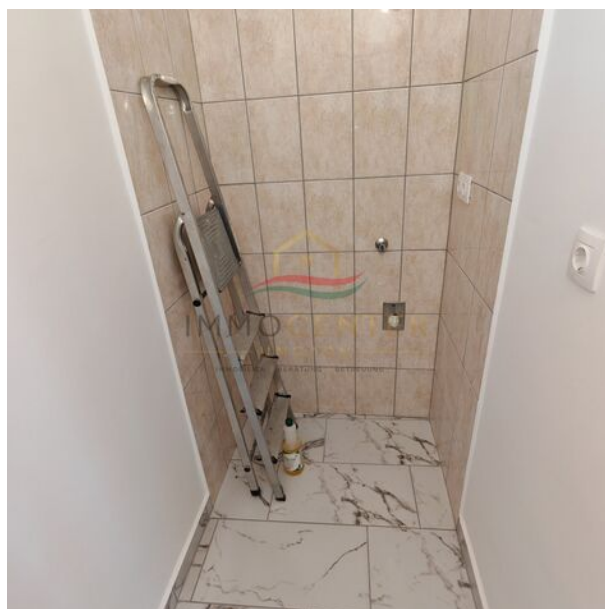
Souterrain



Souterrain



Souterrain



Hauswirtschaftsraum EG

