



(ABA) Groot, solide huis, kelder, veel ruimte en betaalbaar!



Prijs:	95.000 € (≈ 34.513.500 Ft)
Woonoppervlak ca.:	190 m ² .
Grondstuk:	1.851 m ² .
Woningtype:	Eengezinswoning
Provisie:	2,42% van de aankoopprijs inclusief btw



Objectbeschrijving:

Dit is dé kans om een groot huis in Hongarije te bezitten, met volop ruimte en in goede staat!

Voor de prijs zit je hier goed. Laat je niet misleiden door de foto's. De Duitse verkopers wilden er graag intrekken en hebben al veel spullen opgeslagen, maar moeten nu onverwachts terug naar Duitsland en konden de verhuizing helaas om gezondheidsredenen niet afronden. Het huis wordt volledig leeg opgeleverd (indien gewenst zonder meubels)!

De onderhoudsvriendelijke woning is gelegen in het centrum van een klein, gezellig stadje, bijna precies tussen Nagykanizsa en Marcali.

Direct naast de woning bevinden zich een nieuwe SPAR-supermarkt en het postkantoor, dus broodjes kunnen op verzoek 's ochtends direct bij je thuis worden bezorgd.

Als je van plan bent je permanent in Hongarije te vestigen, is dit de ideale locatie om direct contact te leggen met de lokale bevolking, van wie velen ook Duits spreken. En om je volgende vraag meteen te beantwoorden: nee, er is weinig verkeer; het is een vrij klein stadje en er is een klein SPAR-filiaal.

De woning is volledig onderkelderd en is, op één van de vier kelderruimtes na, droog. De woning is zeer solide gebouwd. Alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig en verwarming kan op gas of hout.

De trap, centraal in het midden van de woning, biedt vrije toegang tot de vertrekken op alle verdiepingen en maakt lange gangen overbodig.

De ruimtes in detail:

Souterrain:

- Van buitenaf bereikbaar voor houtlevering, etc.
- Stookruimte met multifunctionele kachel
- Werkplaats
- 2 extra bergingen

Begane grond:

- Woonkamer met doorlopende gang
- Keuken met toegang tot de tuin
- Bijkeuken
- Bijkeuken (waar ook de gasketel staat)
- Badkamer
- Gastentoilet
- 2 slaapkamers
- Een aanbouw (van buitenaf bereikbaar via de tuin, maar ook via de kelder), waardoor deze ideaal is als feestzaal, gastenkamer, kantoor of zelfs oefenruimte

Eerste verdieping:

- Doorlopende gang
- Keukenvoorbereidingsruimte
- Woonkamer
- 3 slaapkamers

Renovatiewerkzaamheden in behandeling:

- Nieuwe elektrische installatie
- Nieuwe keuken
- Badkuip op de begane grond
- Schilderwerk

Er is tevens een grote stenen broodoven in de tuin en er kan eenvoudig een garage of carport worden geplaatst.

Het achterste deel van de woning, dat voor Hongaarse begrippen niet bijzonder groot is, is gedeeltelijk bebost en heerlijk rustig.

Plan zeker een bezichtiging; Je krijgt echt een grote en fijne leefruimte voor weinig geld!

Indeling: Gas, drinkwater, riool via put, krachtstroom, internet

Ligging: 20 km ten oosten van Nakgykanizsa: Grote stad met alle winkelmogelijkheden, Duitstalige artsen en goede tandartsen

Overige:

U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op
www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Elektromagnetische vervuiling / Woningclassificatie #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de
woningtitel! Uitleg op onze homepage!

Heeft u een huis gevonden en wilt u weten of het bod acceptabel is? Vaak is er
een "buitenlandertoeslag" of zijn er verborgen gebreken. Laat onze
bouwinspecteur de woning inspecteren en de aankoopprijs controleren.

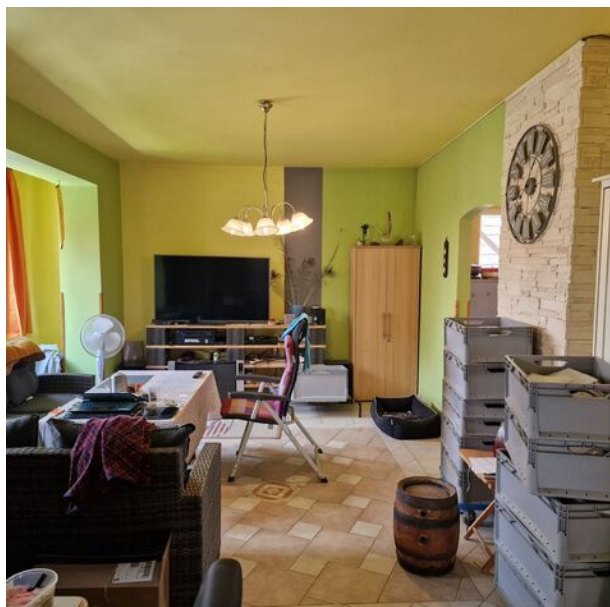
Na de "as seen" aankoop zijn klachten over gebreken vrijwel niet meer
afdwingbaar.

U kunt op verzoek een adviesovereenkomst met ons aangaan! Deze service is niet
gebonden aan een specifieke woning, is vrijwillig en omvat het volgende:

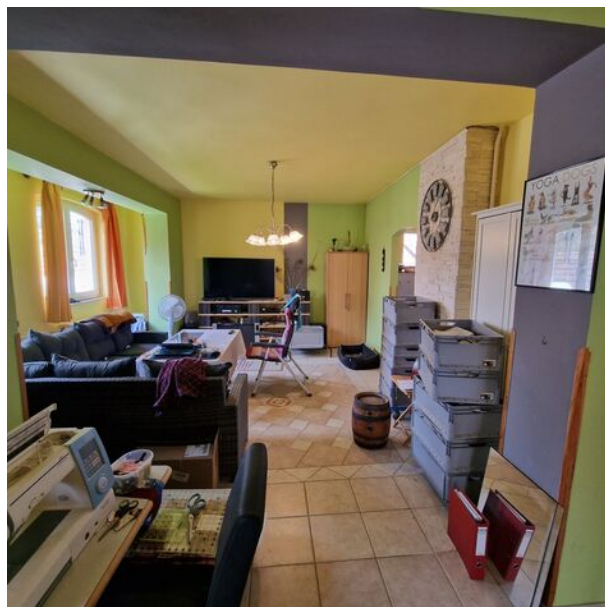
- * Het aanmaken van een aanvraagformulier waarin u precies beschrijft welke
woning u zoekt
- * Suggesties voor geschikte woningen totdat u de juiste heeft gevonden
- * Gezamenlijke bezichtiging van uw gewenste woningen; Risicobeoordeling door
onze bouwexpert/energieadviseur (binnen een straal van 50 km van Hévíz |
Keszthely)
- * Assistentie bij alle aankoopformaliteiten
- * Selectie van een Duitstalige notaris (advocaat)
- * Duitse vertaling van de koopovereenkomst

Provisie:	Als koper betaalt u 2,42% (inclusief btw) van de koopprijs van deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle benodigde nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com

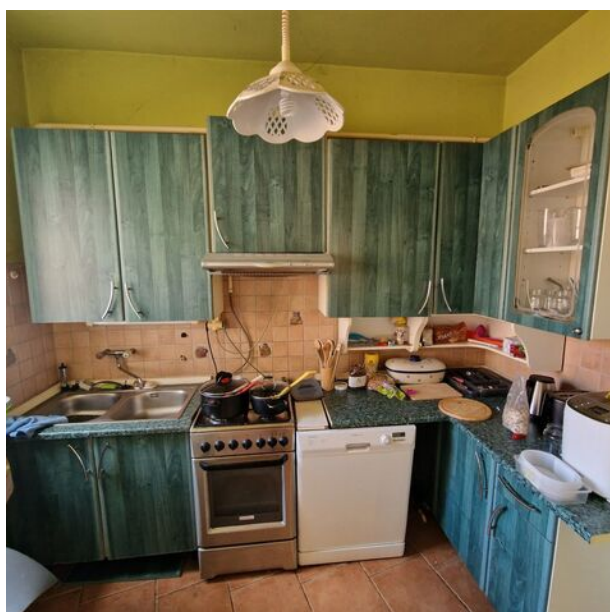




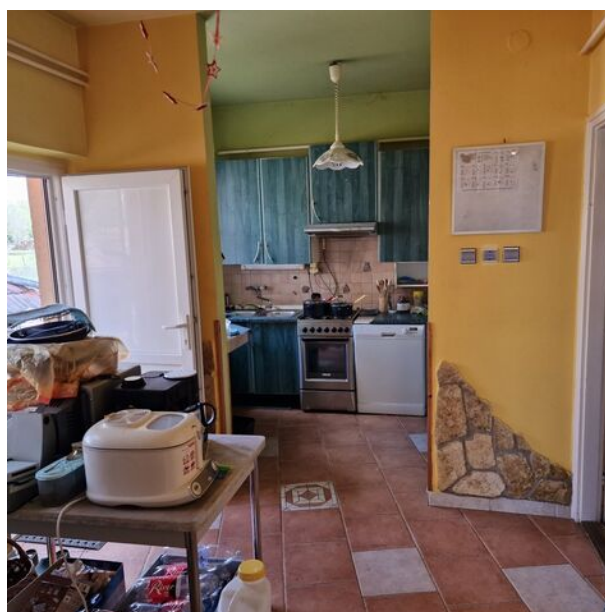
Woonkamer begane grond



Woonkamer begane grond



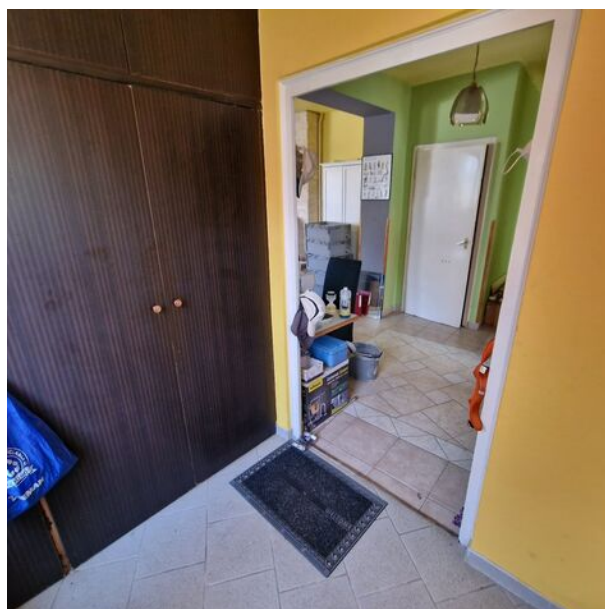
Keuken begane grond



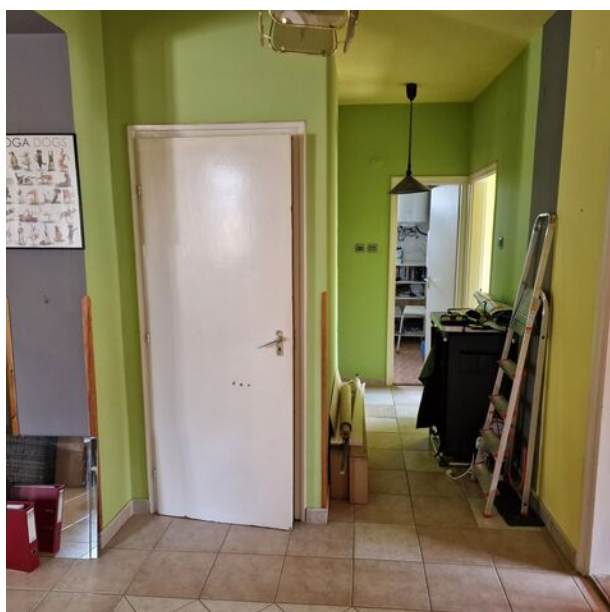
Keuken begane grond



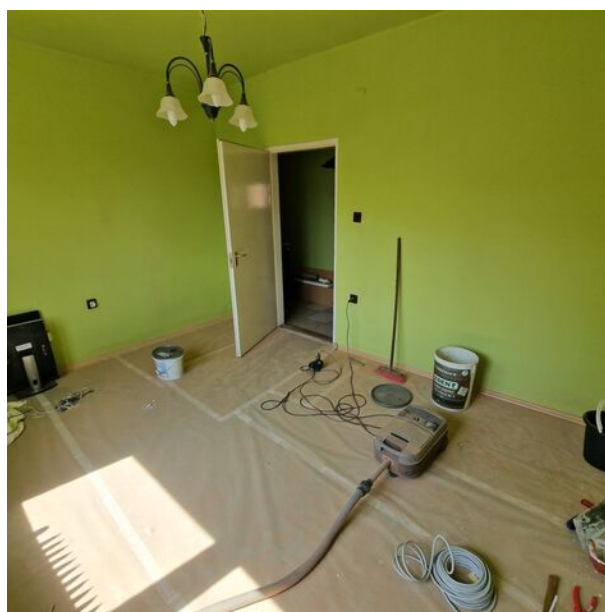
Pantry begane grond



Entree begane grond



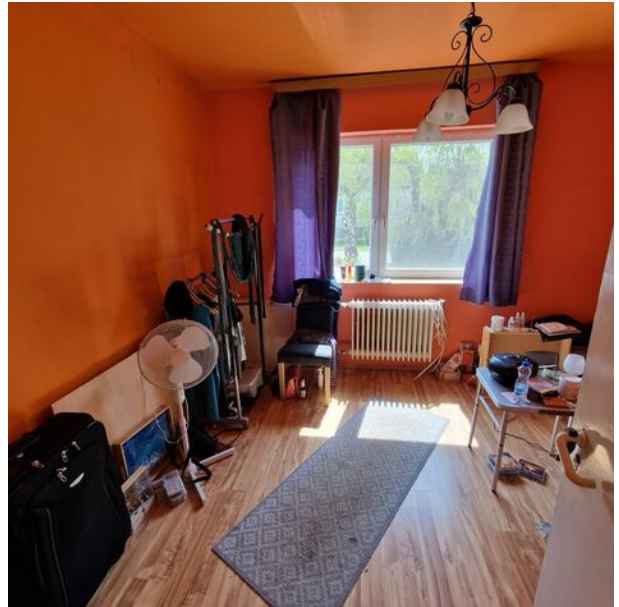
Gang op de begane grond



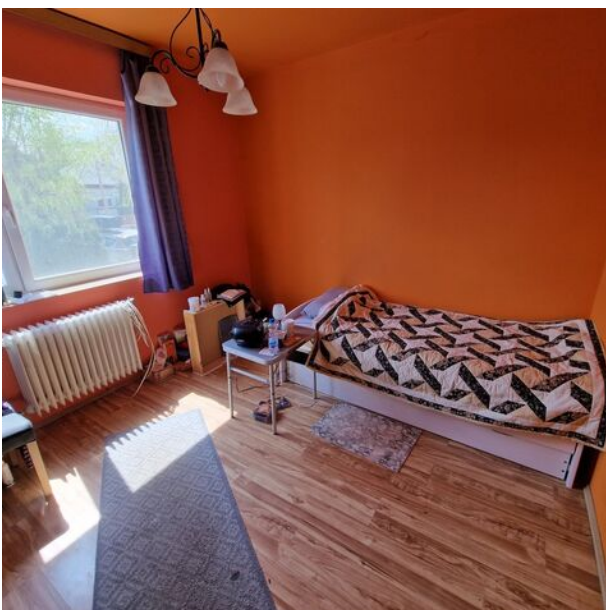
Slaapkamer 1 op de begane grond



Slaapkamer 1 begane grond



Slaapkamer 2 op de begane grond



Slaapkamer 2 op de begane grond



Badkamer begane grond



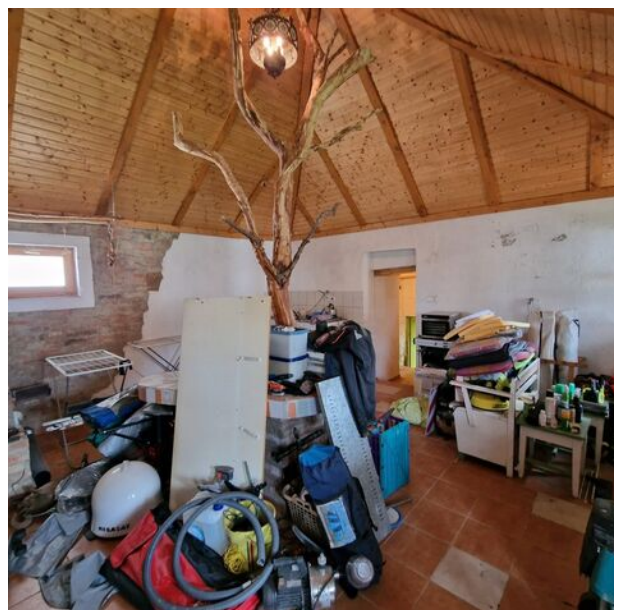
Badkamer begane grond



Gasten WG begane grond



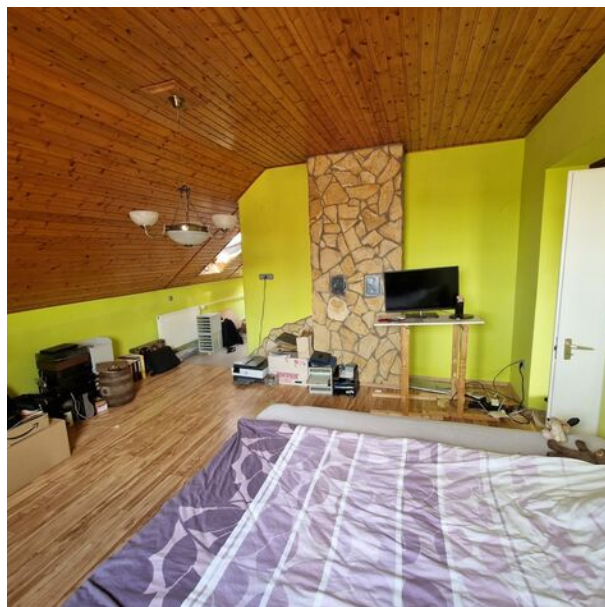
Teelt



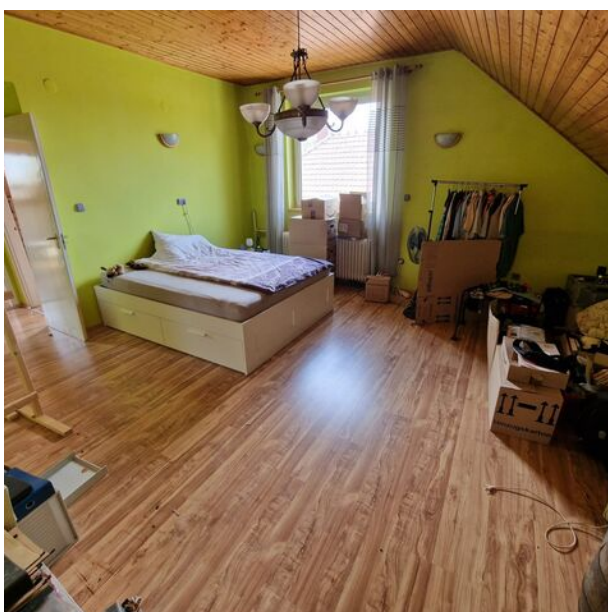
Teelt



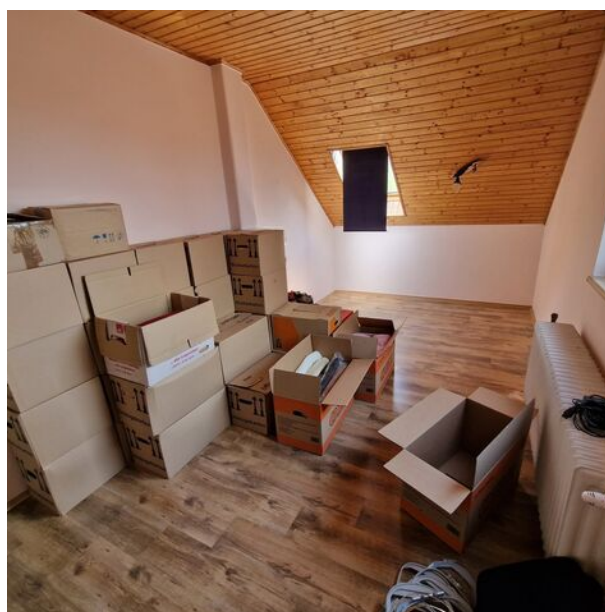
Teelt



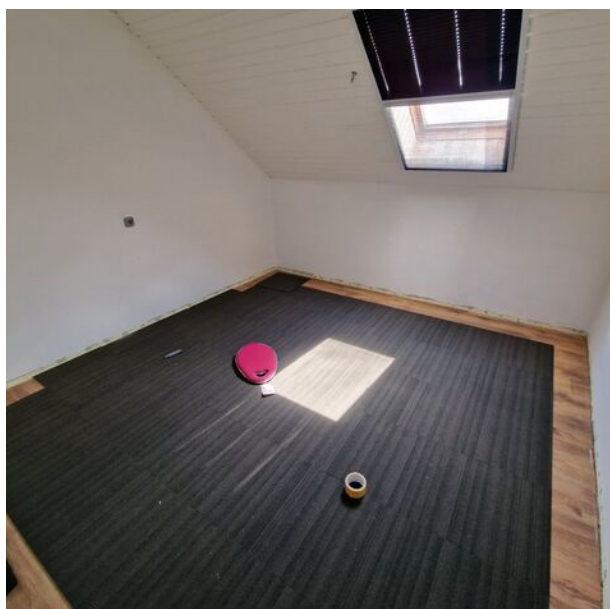
Slaapkamer 1 boven



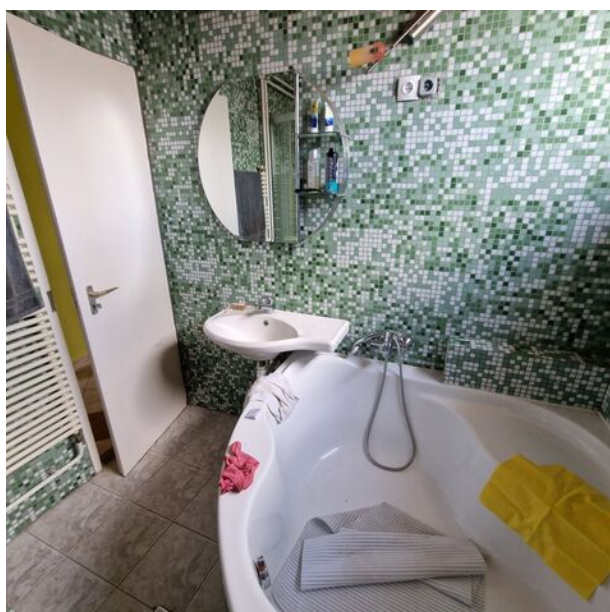
Slaapkamer 1 boven



Slaapkamer 2 boven



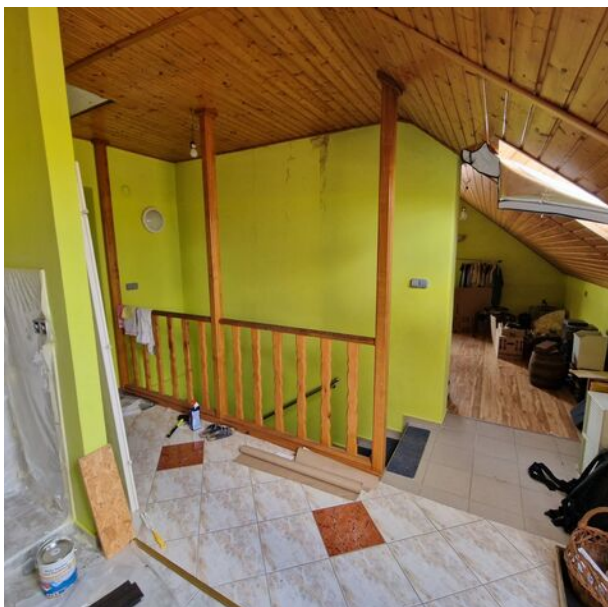
Slaapkamer 3 boven



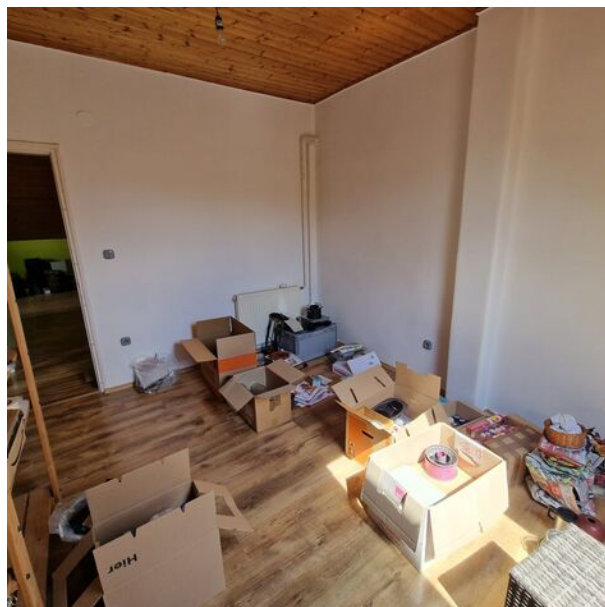
Badkamer boven



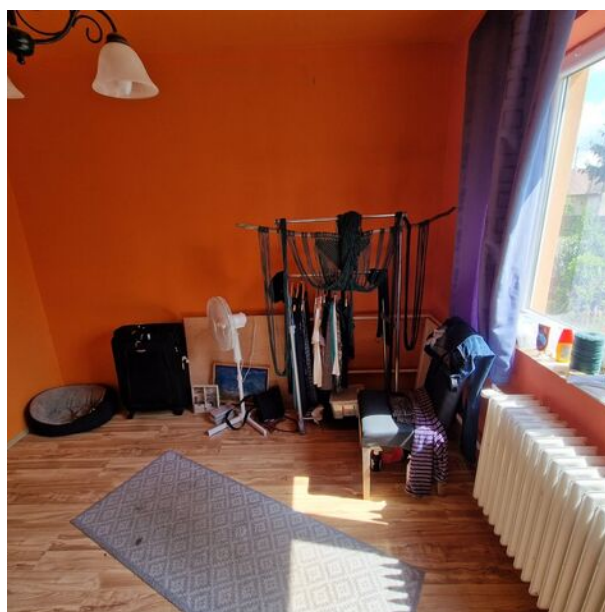
Badkamer boven

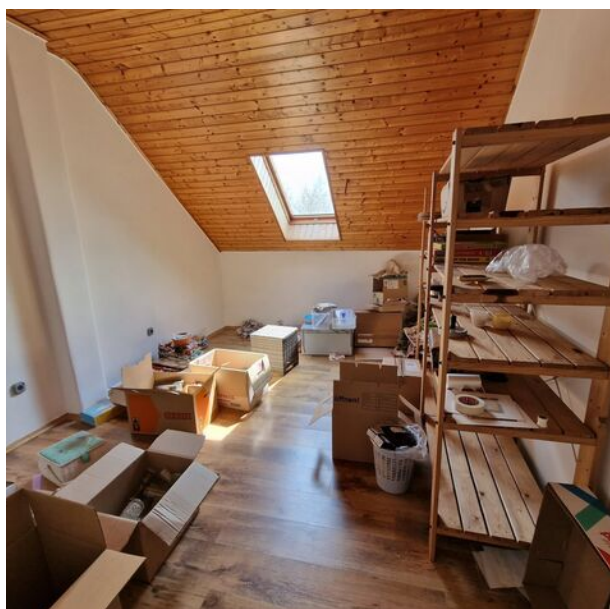


Gang boven

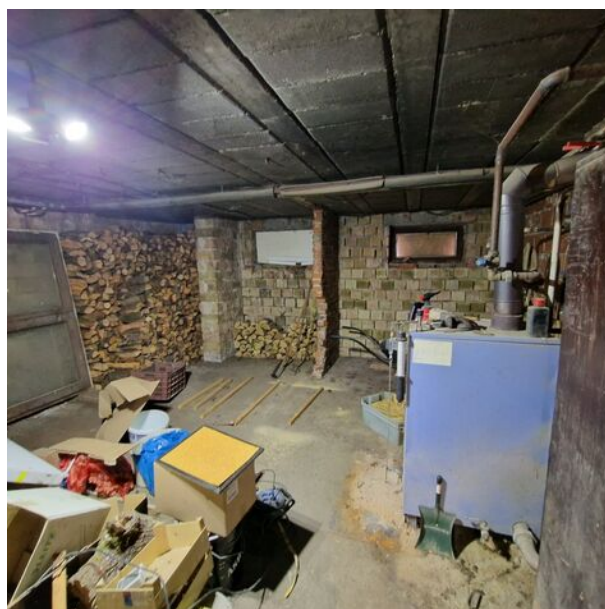


Keuken boven voorbereid

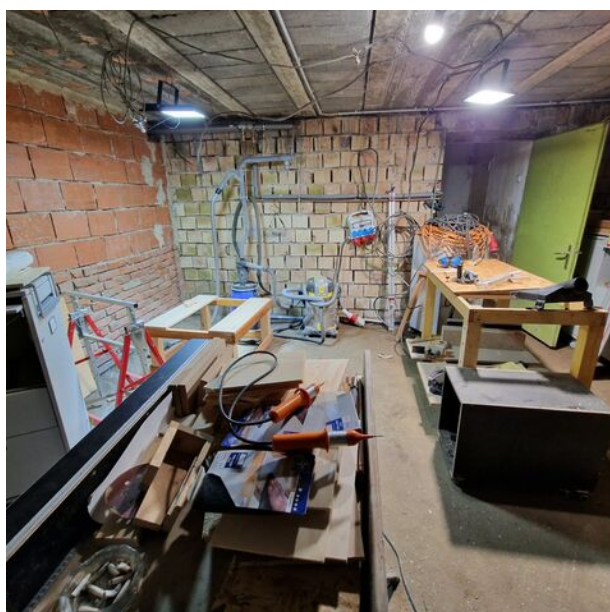




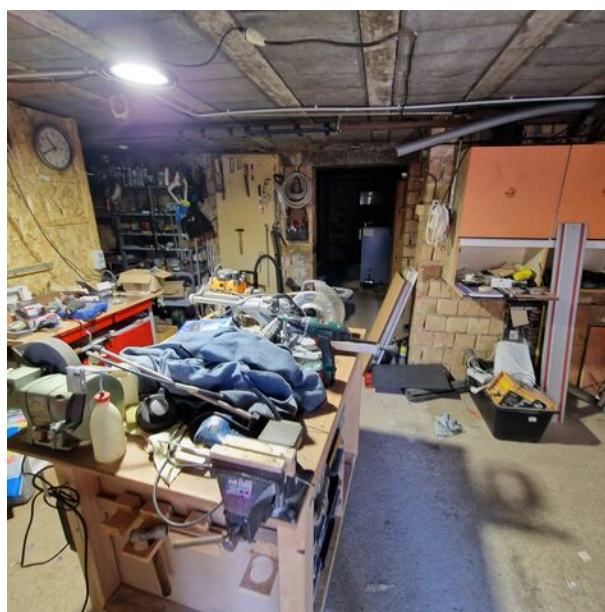
Slaapkamer 2 boven



stookruimte



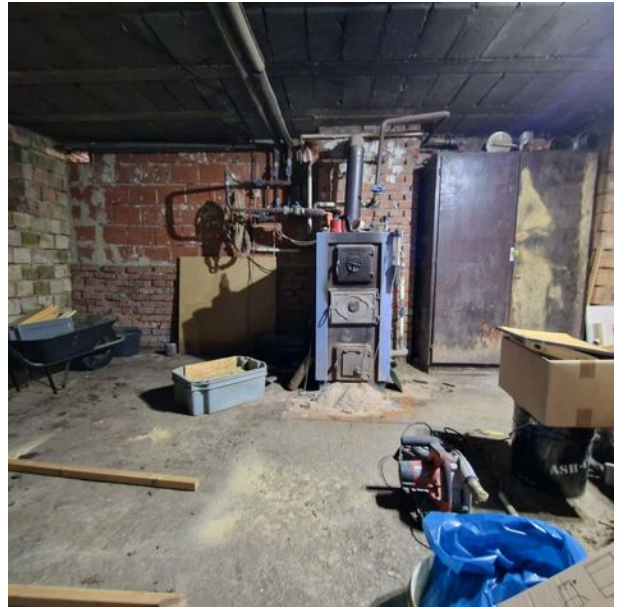
Werkplaats



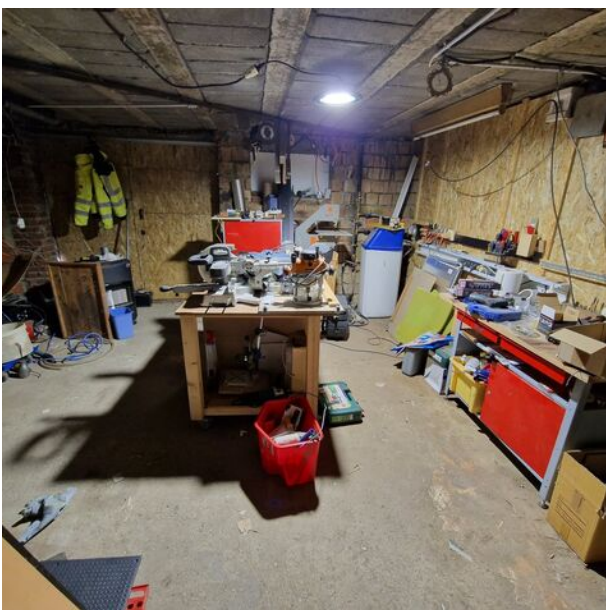
Werkplaats



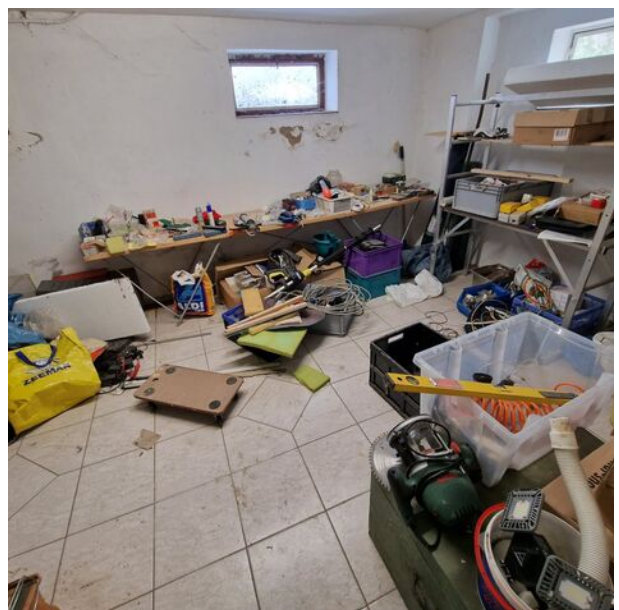
Werkplaats



Werkplaats



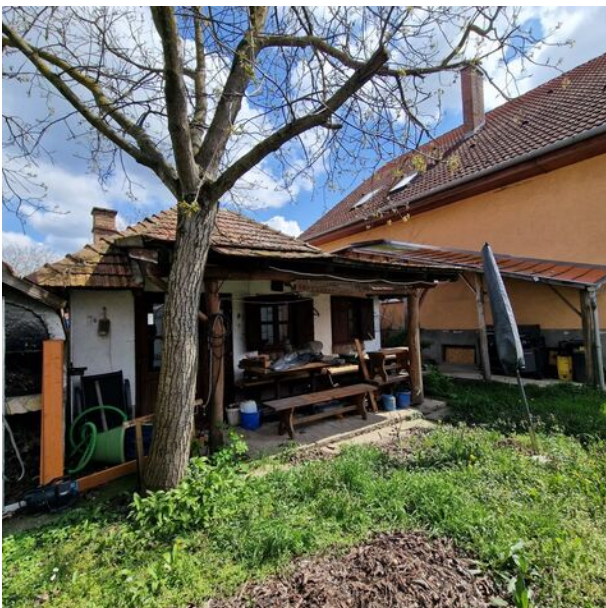
Werkplaats



Werkplaats



Werkplaats





Broodoven



