



Nyilvántartási szám: 1341-5



(AAAC) nagy ház kiváló állapotban és jó helyen



Vételár: 95.000 € (≈ 34.609.450 Ft)
Lakóterület kb.: 190 nm;
Telek kb.: 1.851 nm;
Ház típusa: családház
Jutalék: a vételár 2,42%-a, ÁFA-val együtt



ingatlanleírás:

Itt a lehetőség egy nagy, tágas, jó állapotú házhoz!

Ennyi pénzért itt egyáltalán nem lehet hibázni, ne idegesítsenek a képek, a német eladók be akartak költözni és már sok mindent elraktak, de meglepő módon vissza kell menniük Németországba és sajnos egészségügyi okokból nem rendelkezett, sikerült megtennie a lépést. A házat teljesen ingyen adjuk át (kérésre bútor nélkül is)!

A könnyen kezelhető ingatlan egy kicsi, hangulatos hely központjában található, szinte pontosan Nagykanizsa és Marcali között.

A közvetlen szomszéd a polgármester, aki egy új SPAR-piacot és az ottani postát üzemelteti. Ha kívánja, a tekerceket reggel közvetlenül az ajtó elé helyezheti.

Ha tartósan Magyarországon szeretne letelepedni, ez az ideális helyszín a helyiekkel való közvetlen kapcsolatfelvételhez, akik közül sokan németül is beszélnek. És hogy a következő kérdésre azonnal válaszoljak, nem, minimális a forgalom, ez egy meglehetősen kicsi város és egy kis SPAR üzlet.

A ház teljes alagsorral rendelkezik, teljesen száraz, nagyon masszív építésű, és néhány vizuális karbantartási munkán kívül felújítási lemaradás nincs.

A földszinten a fürdőkád cseréje, egyik-másik emelet felújítása, festése és beköltözése. Minden bekötés rendelkezésre áll, fűthet gázzal vagy fával.

A ház közepén található lépcsőház minden emeleten ingyenes hozzáférést biztosít a szobákhoz, hosszú folyosók nélkül. A szobákról részletesen:

Pince, pince:

- Kívülről megközelíthető fa szállításhoz stb.
- Kazánház általános célú égővel
- Műhely
- további 2 tároló helyiség

Földszint:

- Lakórész a környező folyosóval
- Konyha kerti kijáratral
- kamra

- Háztartási helyiség (itt van a gázkazán is)
- fürdőszoba
- Vendég WC
- 2 hálószoba
- bővítés (amely kívülről a kerten keresztül, de az alagsoron keresztül is megközelíthető), ezért ideális partiteremnek, vendégszobának, irodának vagy gyakorlóléhségnek

Első emelet:

- Kerületi folyosó
- Szoba konyha előkészítésként
- lakóterület
- 2 hálószoba

A kertben van egy nagy téglakenyérsütő és könnyen beépíthető garázs vagy kocsibeálló.

Az ingatlan hátsó része részben fás és csodálatosan csendes.

Mindenképpen egyeztessünk egy megtekintési időpontot, itt valóban nagy és jó életteret kapunk kevés pénzért!

Felszereltség:	Gáz, édesvíz, aknás szennyvíz, nagyfeszültségű áram, internet
Ház /Telek fekvése:	Nagykanizsától 20 km-re keletre: Nagyváros minden bevásárlási lehetőséggel, németül beszélő orvosokkal és jó fogorvosokkal
Egyéb:	Több mint 250 másik ellenőrzött ingatlant találhat a www.immocenter-ungarn.com oldalon

ÚJ

Elektroszmog / sugárterhelés - az ingatlan besorolása #

Tekintse meg egyedi A-B-C ingatlanbesorolásunkat az ingatlancím elején!
Magyarázat a honlapunkon!

Talált már házat, és szeretné tudni, hogy megfelelő-e az ajánlat? Gyakran felmerül a "külföldi pótdíj" vagy rejtett hibákat, hagyja, hogy építési értébecslőnk

nézze meg a házat és ellenőrizze a vételárat.

A látott 'vásárlás után' a hibákra vonatkozó értesítéseket szinte lehetetlen érvényesíteni.

Igény esetén tanácsadói szerződést is köthet velünk! Ez a szolgáltatás nem egy adott ingatlanhoz kötött, önkéntes, és a következő szolgáltatásokat tartalmazza:

- * Kérelem létrehozása, amelyben pontosan leírja, hogy melyik ingatlant szeretné
- * Javaslatok a megfelelő ingatlanokra, amíg meg nem találta a megfelelő ingatlant
- * Álmai ingatlanának közös megtekintése; Kockázatértékelés építőipari szakértőink / energetikai tanácsadóink által (Hévíz körzetében | Keszthely 50 km)
- * Segítségnyújtás az összes vásárlási formaság kezelésében
- * Németül beszélő közjegyző (jogász) kiválasztása
- * Német adásvételi szerződés fordítás
- * Az összes közmű, például villany, víz, gáz, stb. újraregisztrálása.
- * Takarítás távolléte alatt

Az alábbi fix áron:

50 000 €-nál nagyobb vételár = a vételár 1,27%-a (ÁFA-val)

50 000 €-nál kisebb vételár = a vételár 2,54%-a (ÁFA-val)

Jutalék:

Vevőként a vételár 2,42%-át (ÁFA-val együtt) kell fizetnie a számlázás és az adásvételi szerződés aláírásakor. Ez az ár tartalmazza:

- Az ingatlan-nyilvántartás ellenőrzése a terhek és a tulajdonjogok tekintetében
- Németül beszélő ügyvéd ajánlása (Magyarországon ügyvédek hitelesítik az adásvételi szerződéseket, nem közjegyzők, mint Németországban)
- Az adásvételi szerződés német fordítása
- Minden közműszolgáltatás, például villany, gáz, víz, hulladékkezelés stb.

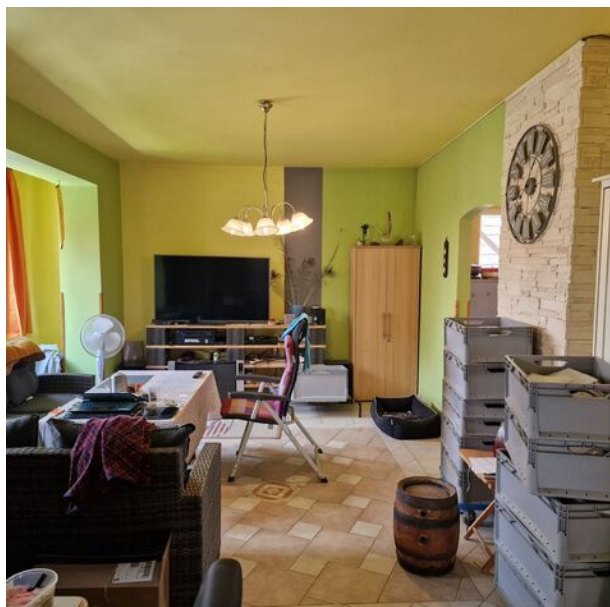
Megjegyzés:

Az általunk nyújtott információk az eladó által szolgáltatott információkon alapulnak. Az információk helyességéért és teljességéért semmilyen garancia vagy felelősség nem vállalható. A köztes értékesítés és a hibák fenntartva vannak.

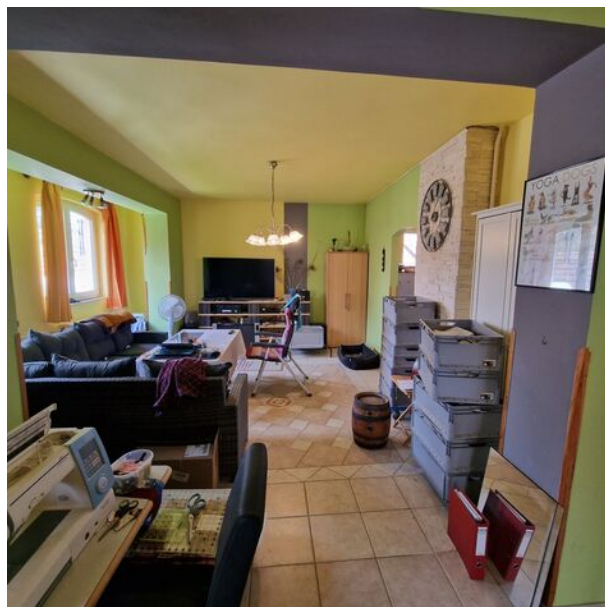
Általános üzleti feltételek: Hivatkozunk az Általános Szerződési Feltételeinkre. A szolgáltatásaink további használatával kijelenti, hogy tudatában van ennek és egyetértésben van.

Egyéb: Hozzon létre egy ingyenes kérést, és mi automatikusan tájékoztatjuk Önt, ha megfelelő tárgyak érkeznek!
www.immocenter-ungarn.com

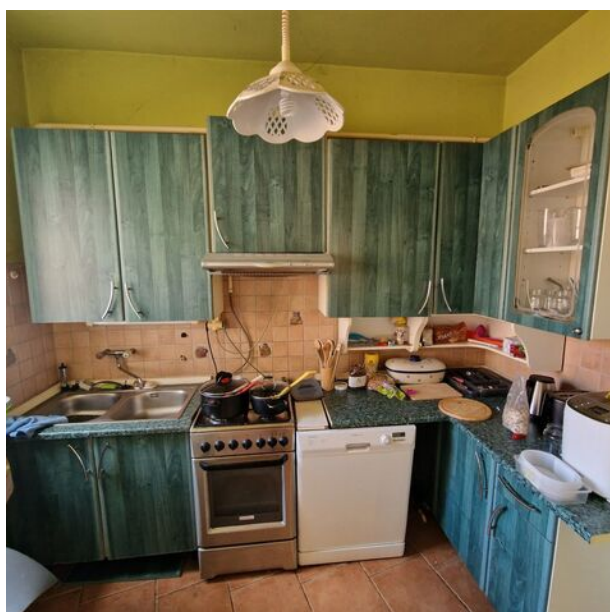




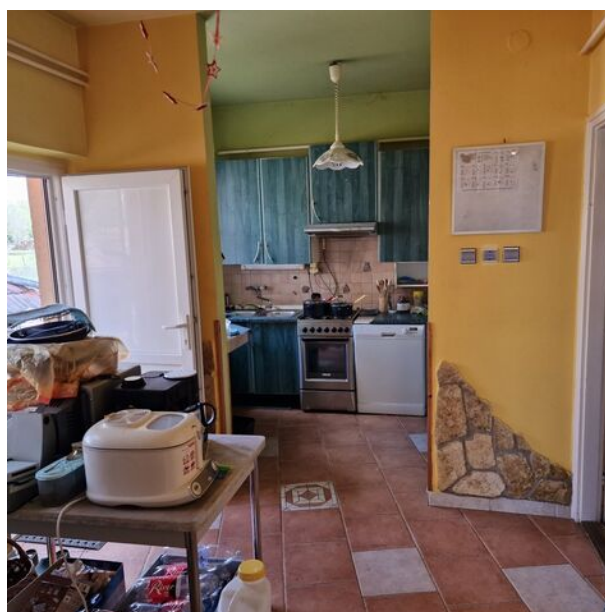
Nappali földszint



Nappali földszint



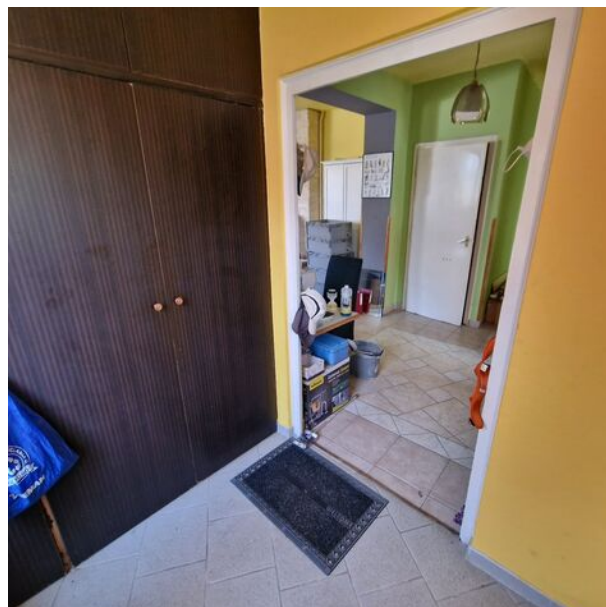
konyha földszint



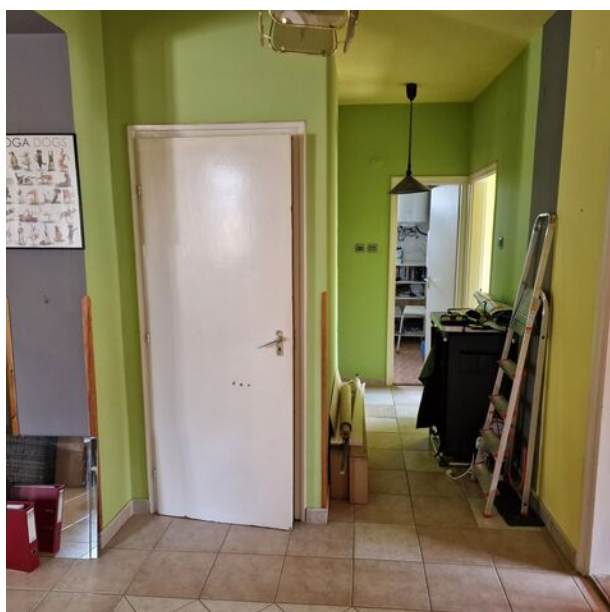
konyha földszint



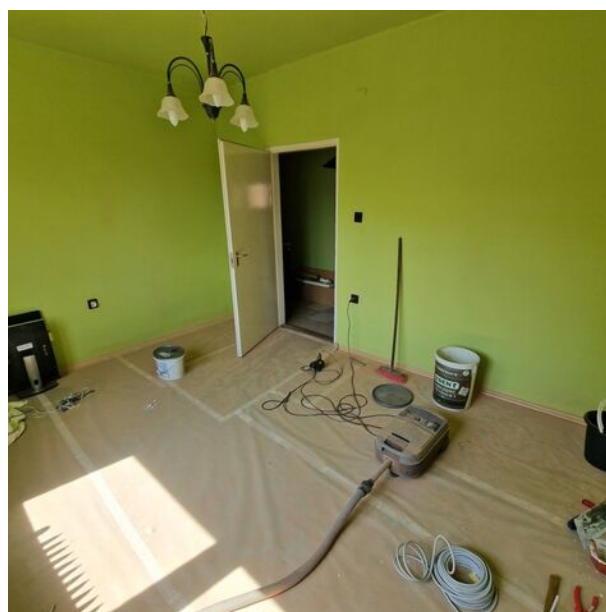
kamra földszint



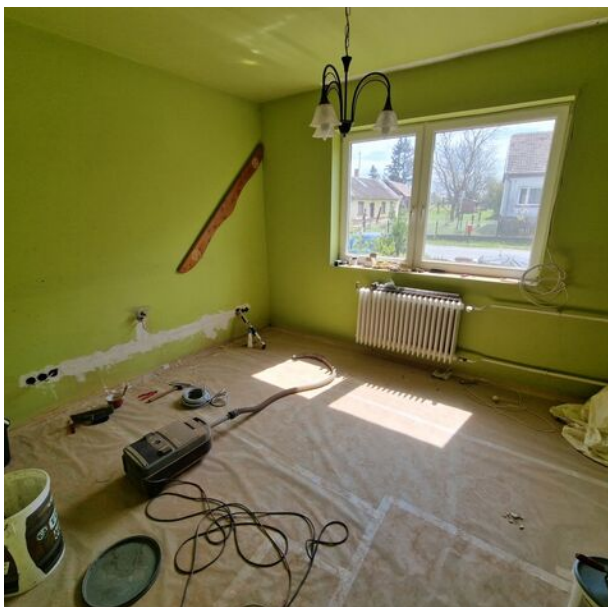
Bejárat földszint



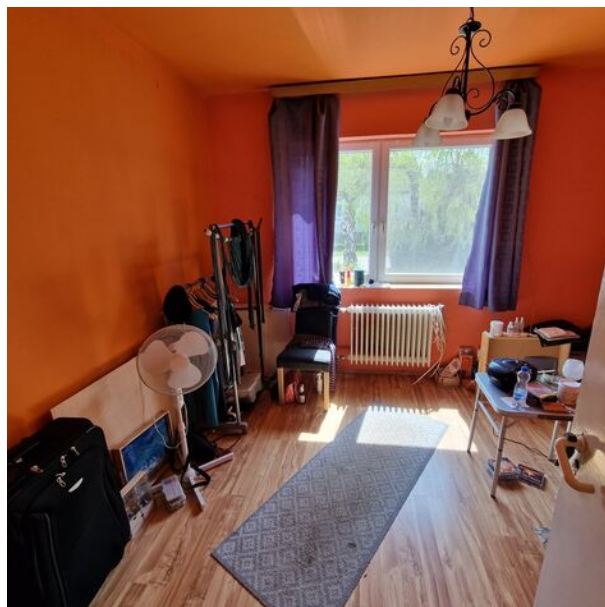
Folyosó földszint



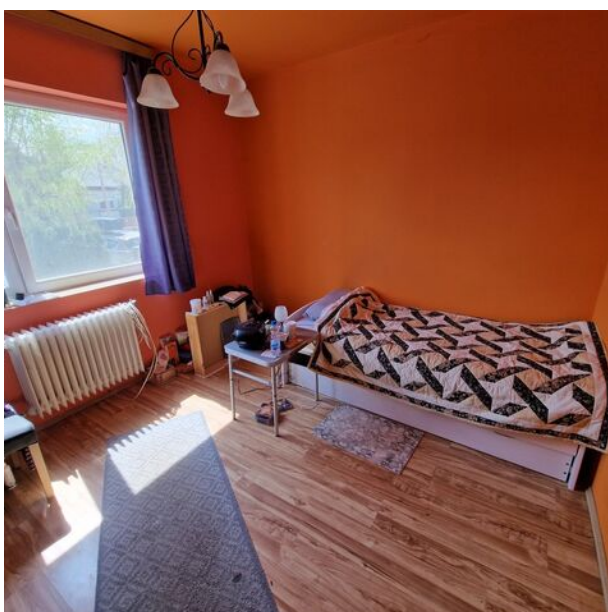
Hálószoba 1 a földszinten



Hálószoza 1 földszinten



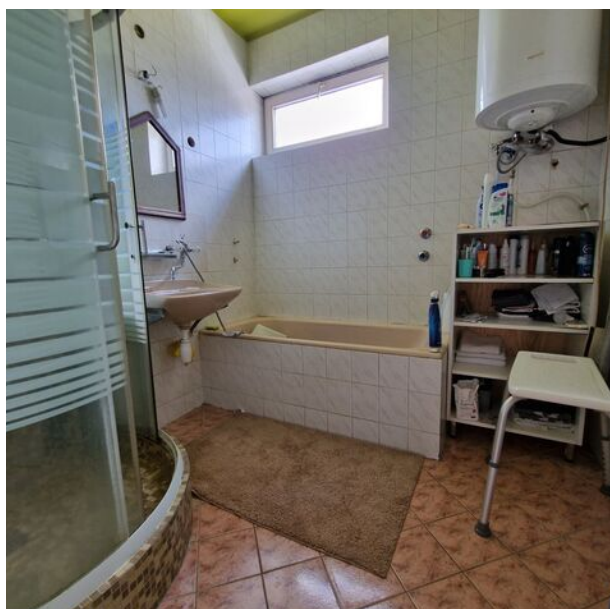
Hálószoza 2 a földszinten



Hálószoza 2 a földszinten



Fürdőszoba földszinten



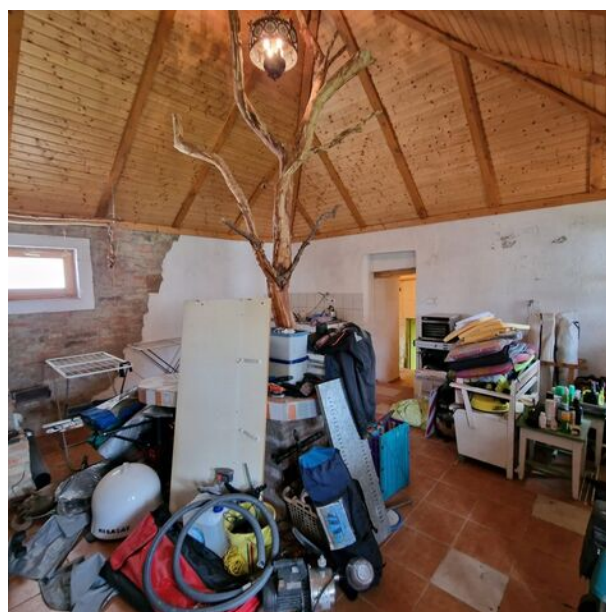
Fürdőszoba földszinten



A vendégek a földszinten osztoznak a lakáson



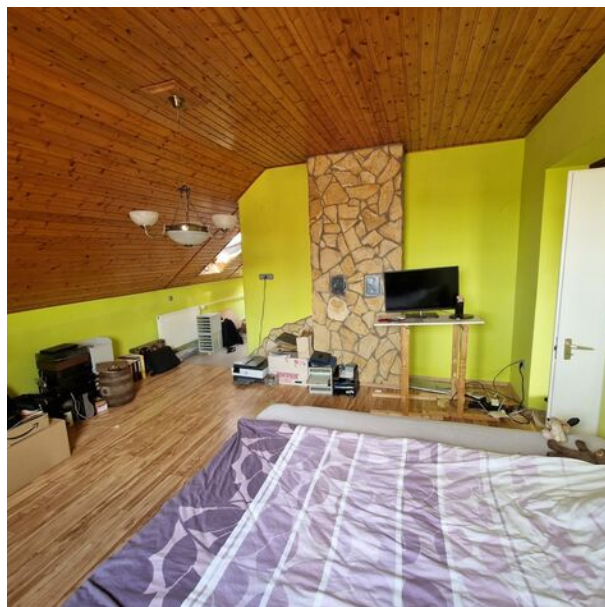
termesztés



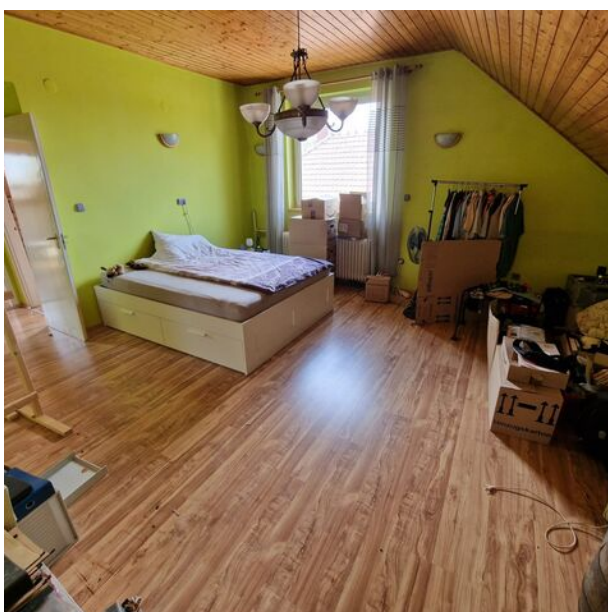
termesztés



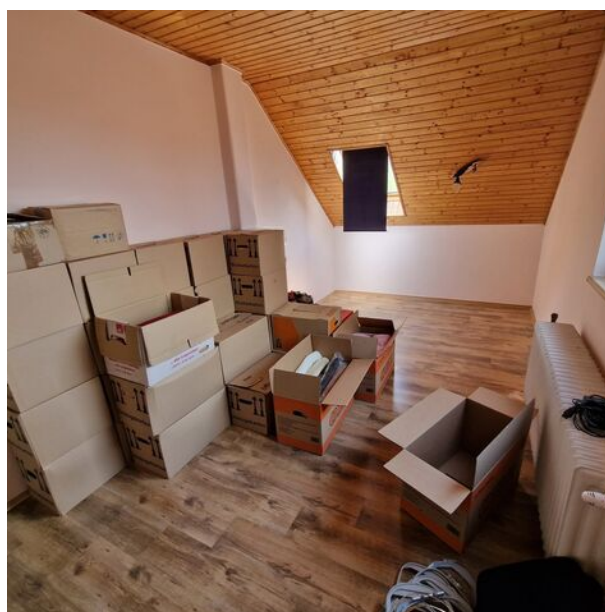
termesztés



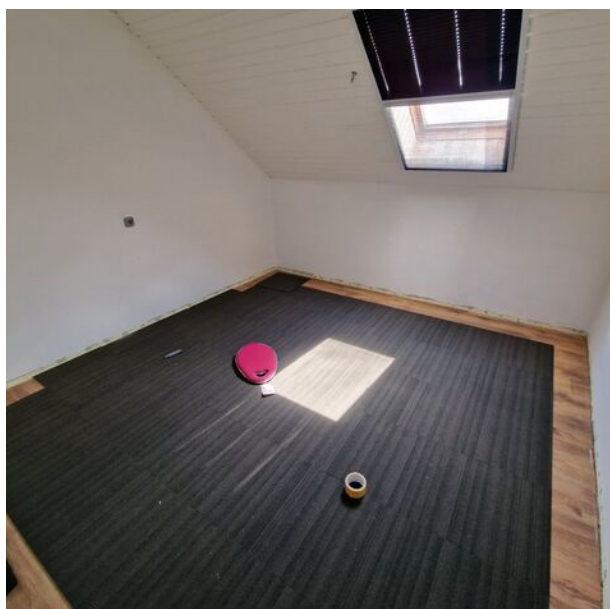
1. hálószoba az emeleten



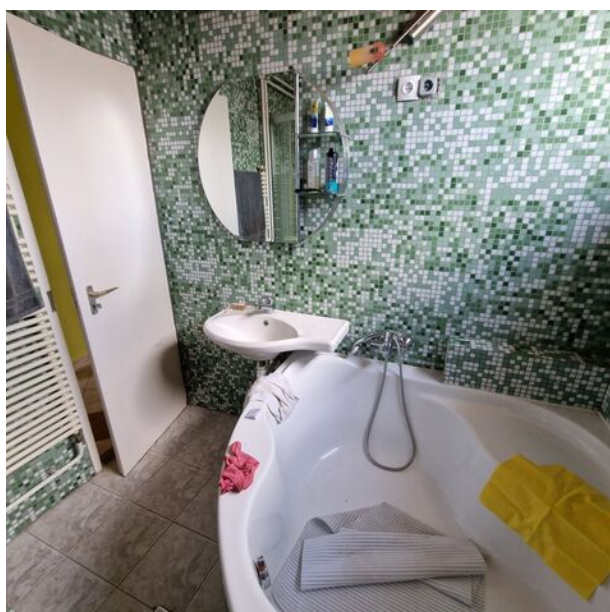
1. hálószoba az emeleten



2. hálószoba az emeleten



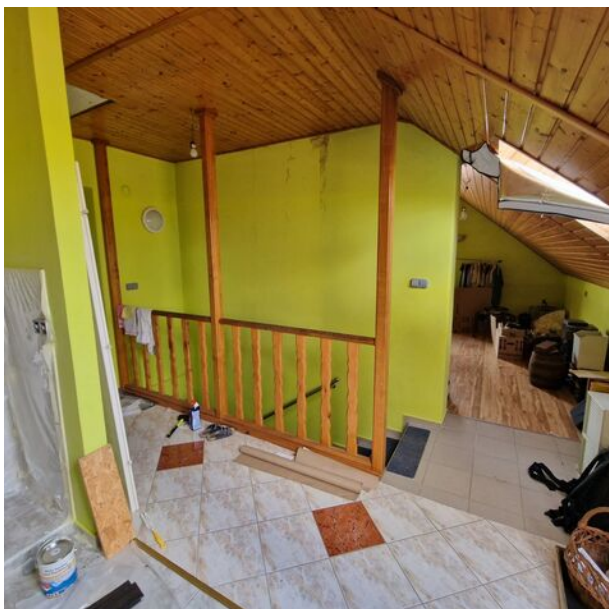
3. hálószoba az emeleten



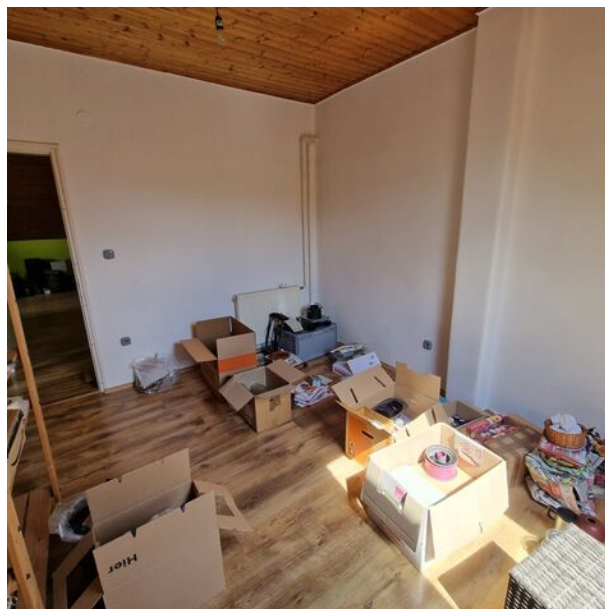
Fürdőszoba az emeleten



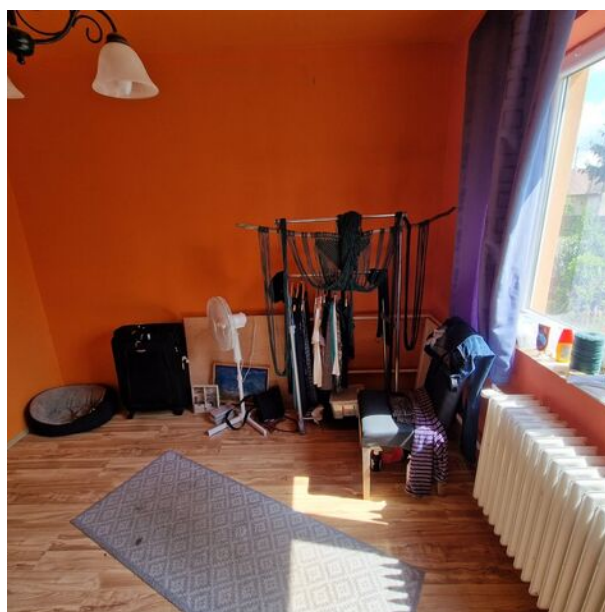
Fürdőszoba az emeleten

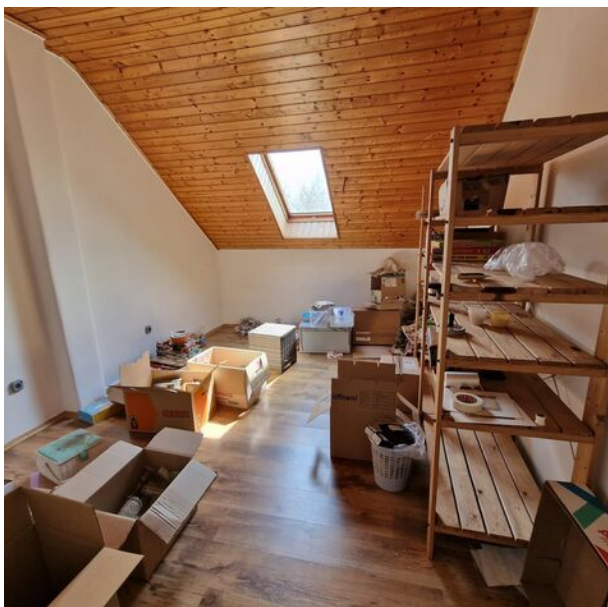


folyosó fent

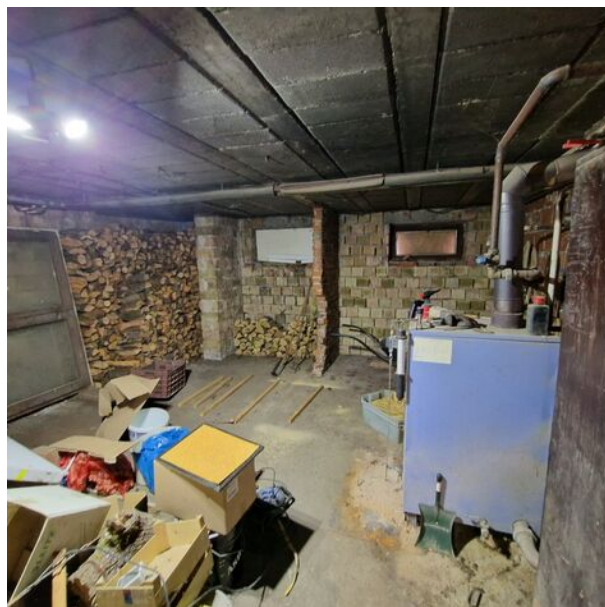


A fent elkészített konyha

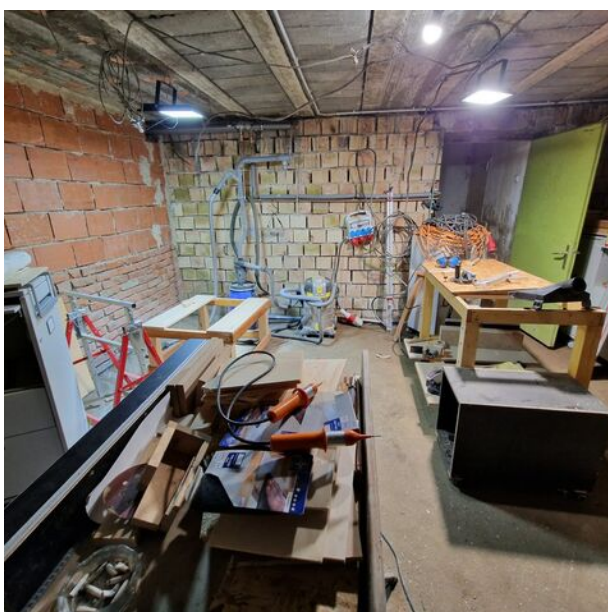




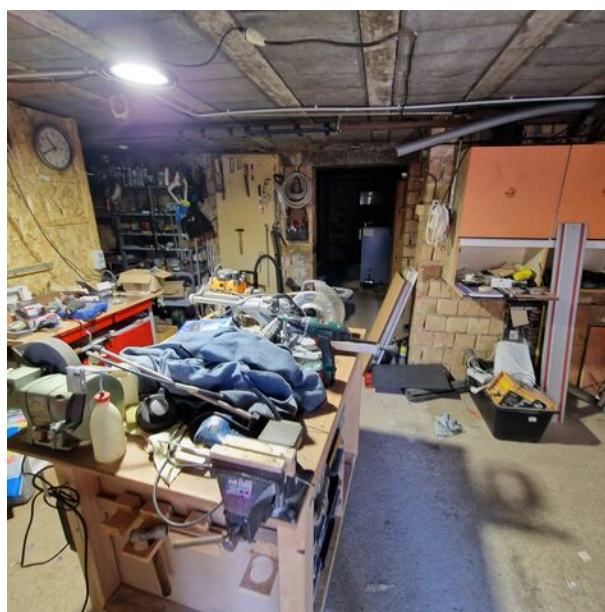
2. hálósoba az emeleten



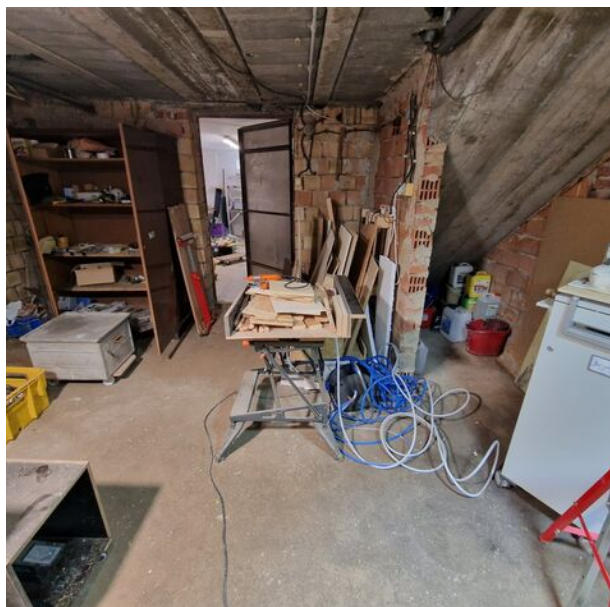
kazánház



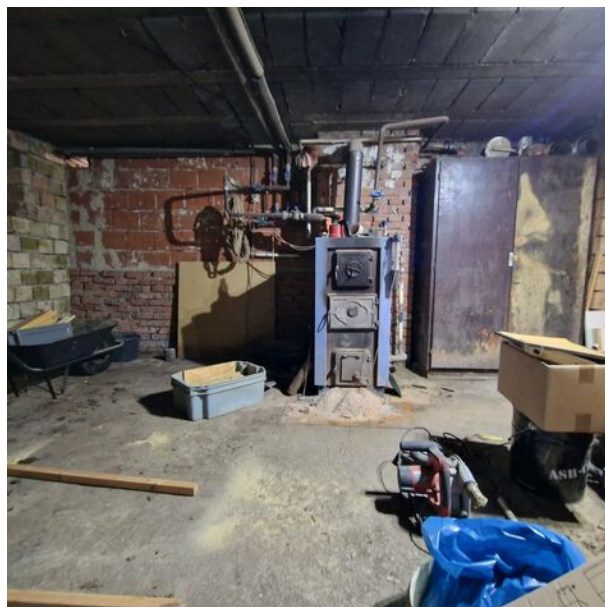
Műhely



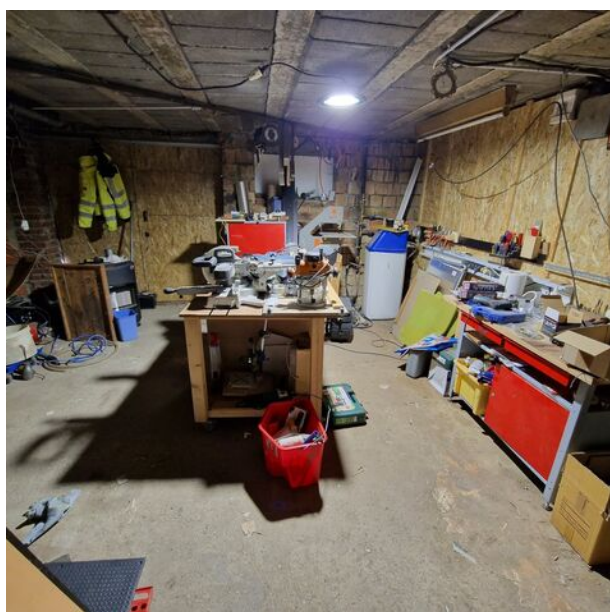
Műhely



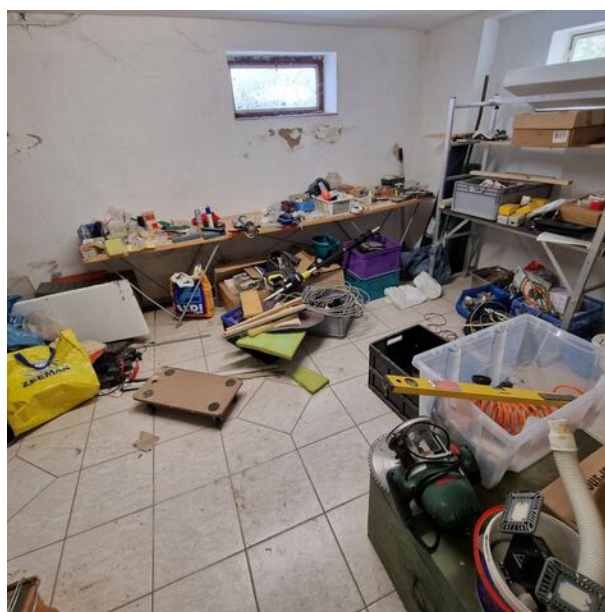
Műhely



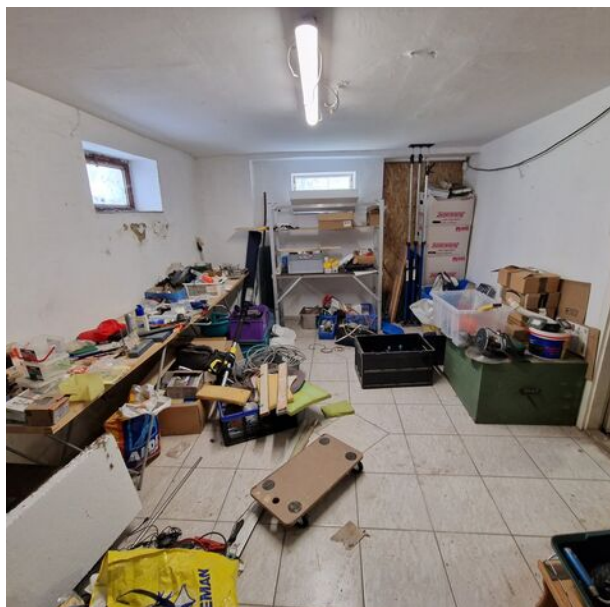
Műhely



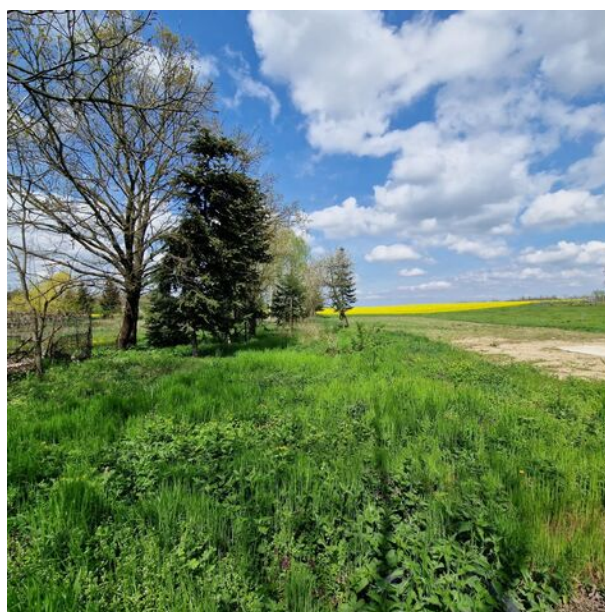
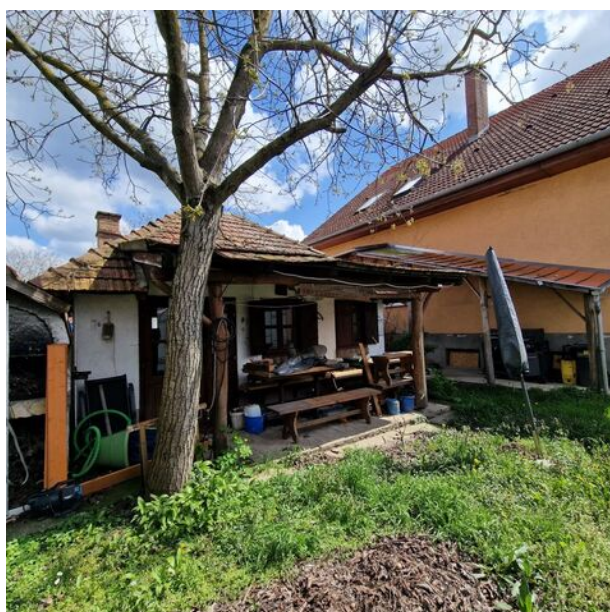
Műhely



Műhely



Műhely





kenyér sütő



