



Referencia HCM341-5



(AAAC) amplia casa en excelente estado y buena ubicación



Precio: 95.000 € (≈ 34.609.450 Ft)
Superficie útil aprox.: 190 m²
Terreno aprox.: 1.851 m²
Tipo de casa: Casa unifamiliar
Comisión: 2,42% del precio de compra incluido IVA



Descripción del inmueble: ¡Aquí está LA oportunidad de una casa grande con mucho espacio y en buenas condiciones!

Por el dinero no te puedes equivocar aquí en absoluto, no dejes que las fotos te irriten, los vendedores alemanes querían mudarse aquí y ya han almacenado muchas cosas, pero sorprendentemente tienen que volver a Alemania y desafortunadamente no lo tengo por motivos de salud logré hacer la mudanza. ¡La casa se entregará completamente gratis (bajo pedido también sin muebles)!

La propiedad de fácil cuidado está ubicada en el centro de un lugar pequeño y acogedor casi exactamente entre Nagykanizsa y Marcali.
El vecino inmediato es el alcalde, que dirige un nuevo mercado SPAR y la oficina de correos allí. Si lo desea, los rollos se pueden colocar justo en frente de su puerta por la mañana.

Si quieres establecerte de forma permanente en Hungría, este es el lugar ideal para establecer contacto directo con los lugareños, muchos de los cuales también hablan alemán. Y para responder a su siguiente pregunta de inmediato, no, el tráfico es mínimo, es un pueblo bastante pequeño y una pequeña tienda SPAR.

La casa tiene un sótano completo y está absolutamente seca, muy sólidamente construida y, aparte de algunos trabajos de mantenimiento visual, no hay retrasos en la renovación.

La bañera de la planta baja debe ser reemplazada, uno u otro piso debe renovarse, pintarse y mudarse. Todas las conexiones de suministro están disponibles y se puede calentar con gas o leña.

La escalera en el medio de la casa le da libre acceso a las habitaciones en todos los pisos y sin largos pasillos. Sobre las habitaciones en detalle:

Sótano, bodega:

- Accesible desde el exterior para la entrega de madera, etc.
- Sala de calderas con quemador de uso general
- Taller
- 2 trasteros más

Planta baja:

- Sala de estar con pasillo circundante
- Cocina con salida al jardín
- despensa
- Cuarto de servicio (aquí también está la caldera de gas)
- baño
- Aseo de invitados
- 2 dormitorios
- una extensión (a la que se puede acceder desde el exterior a través del jardín, pero también a través del sótano) y, por lo tanto, es ideal como sala de fiestas, habitación de invitados, oficina o sala de práctica

Primer piso:

- Pasillo circunferencial
- Habitación como preparación de cocina.
- sala de estar
- 2 dormitorios

En el jardín hay un gran horno de pan de ladrillo y se puede instalar fácilmente un garaje o cochera.

La parte trasera de la propiedad es en parte arbolada y maravillosamente tranquila.

¡Asegúrese de concertar una cita para verlo, de hecho obtiene un espacio amplio y bueno aquí por poco dinero!

Equipamiento:	Gas, agua dulce, aguas residuales vía fosa, corriente de alta tensión, internet
Ubicación:	20 km al este de Nakgykanizsa: gran ciudad con todas las tiendas, médicos de habla alemana y buenos dentistas
Otros:	Puede encontrar más de 250 otras propiedades marcadas en www.immocenter-ungarn.com

NUEVO

Electrosmog/exposición a la radiación - clasificación de la propiedad

¡Busque nuestra clasificación única A-B-C de propiedades al comienzo del título de propiedad! ¡Explicación en nuestra página de inicio!

¿Has encontrado una casa y quieres saber si la oferta está bien? A menudo existe el "recargo por extranjería" o defectos ocultos, deje que nuestro tasador de construcción mire la casa y verifique el precio de compra.

Después de la 'compra como se ve' los avisos de defectos son casi imposibles de hacer cumplir.

Si lo desea, puede celebrar un contrato de consultoría con nosotros. Este servicio no está vinculado a una propiedad específica, es voluntario e incluye los siguientes servicios:

- * Creación de una solicitud en la que describa exactamente qué propiedad desea
- * Sugerencias de propiedades adecuadas hasta que haya encontrado la propiedad adecuada
- * Visualización conjunta de la propiedad de sus sueños; Evaluación de riesgos por nuestros expertos en construcción / consultores energéticos (dentro de un radio de Héviz | Keszthely 50 km)
- * Asistencia en el manejo de todos los trámites de compra
- * Selección de un notario de habla alemana (abogado)
- * Traducción de contrato de venta alemán
- * Re-registro de todos los servicios públicos como electricidad, agua, gas, etc.
- * Limpieza durante su ausencia

Al siguiente precio fijo:

Precio de compra superior a 50.000€ = 1,27% del precio de compra (IVA incluido)

Precio de compra inferior a 50.000€ = 2,54% del precio de compra (IVA incluido)

Comisión:

Como comprador, usted pagará el 2,42% (IVA incluido) del precio de compra de esta propiedad al facturar y firmar el contrato de compraventa. Este precio incluye:

- Verificación del registro de la propiedad para comprobar si existen gravámenes y derechos de propiedad

- Referencia a un abogado de habla alemana (en Hungría, los abogados autentican los contratos de compraventa, no los notarios, como en Alemania)

- Una traducción al alemán del contrato de compraventa

- Todos los gastos de suministros, como electricidad, gas, agua, gestión de residuos, etc.

Nota: La información proporcionada por nosotros se basa en la información proporcionada por el vendedor o el vendedor. Para la exactitud e integridad de la información, ninguna responsabilidad puede ser aceptada. Una venta intermedia y los errores son reservados.

Condiciones generales: Nos referimos a nuestros términos y condiciones. A través de más utilizar nuestros servicios usted explicar su conocimiento y consentimiento.

Otros: Cree una solicitud gratuita y le informaremos automáticamente cuando lleguen los objetos adecuados.
www.immocenter-ungarn.com





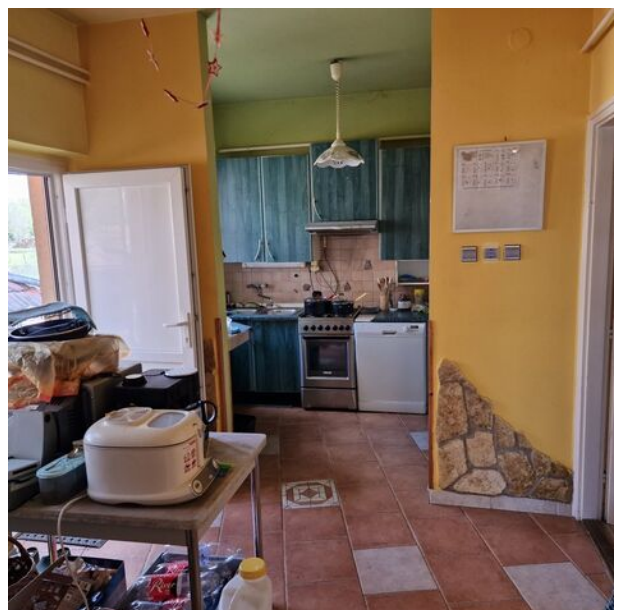
Salón planta baja



Salón planta baja



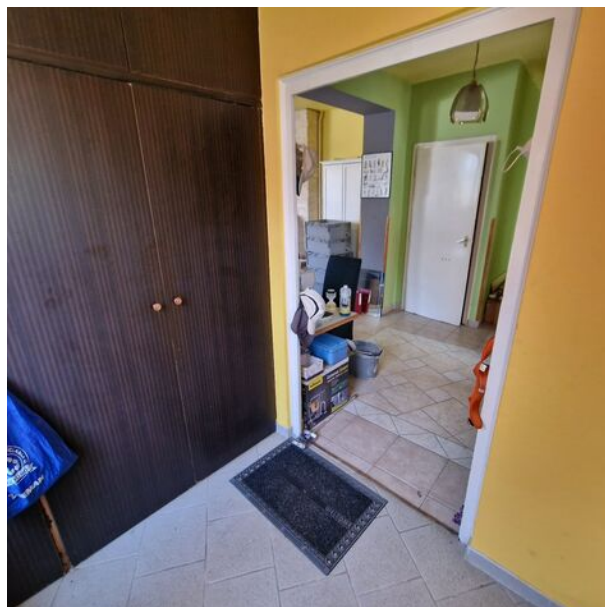
cocina planta baja



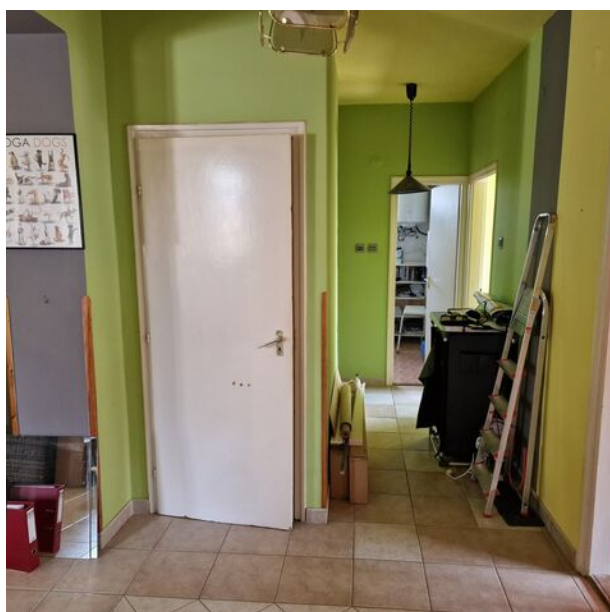
cocina planta baja



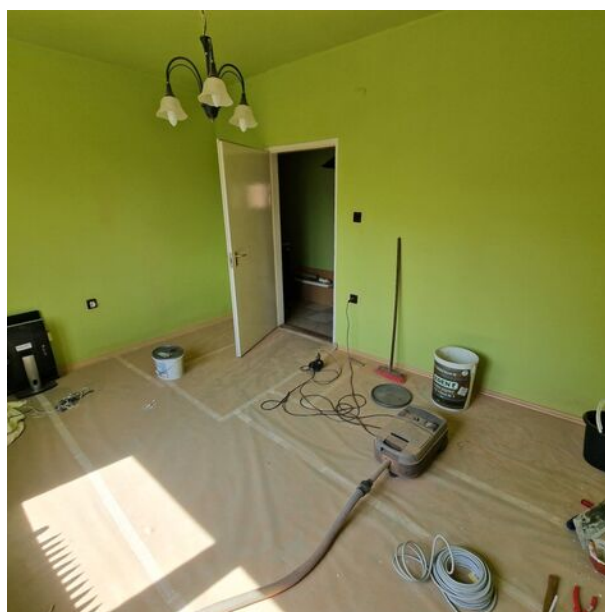
despensa planta baja



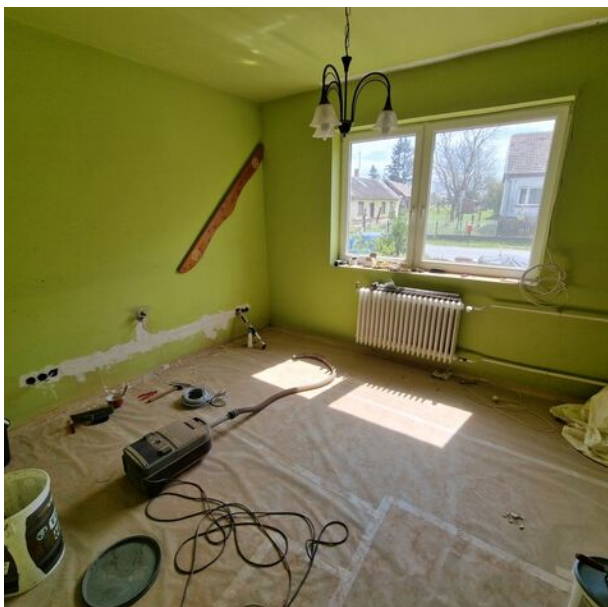
Entrada planta baja



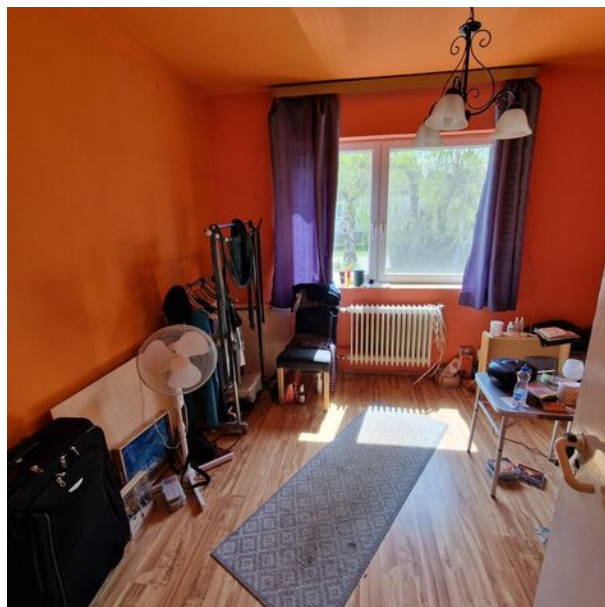
Pasillo planta baja



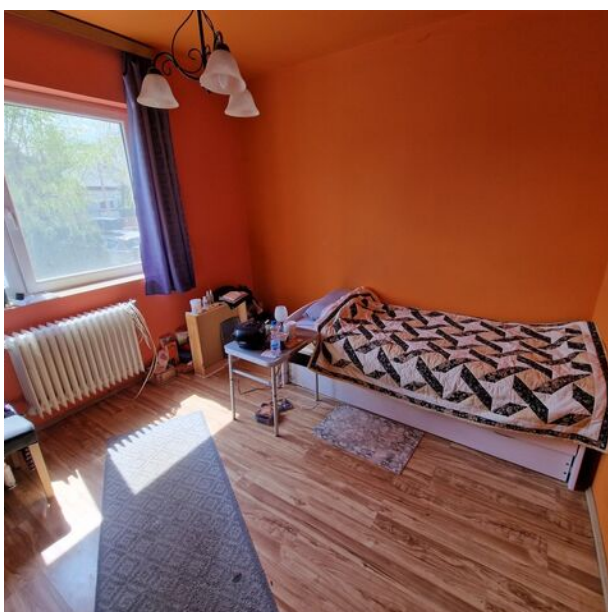
Dormitorio 1 en la planta baja



Dormitorio 1 planta baja



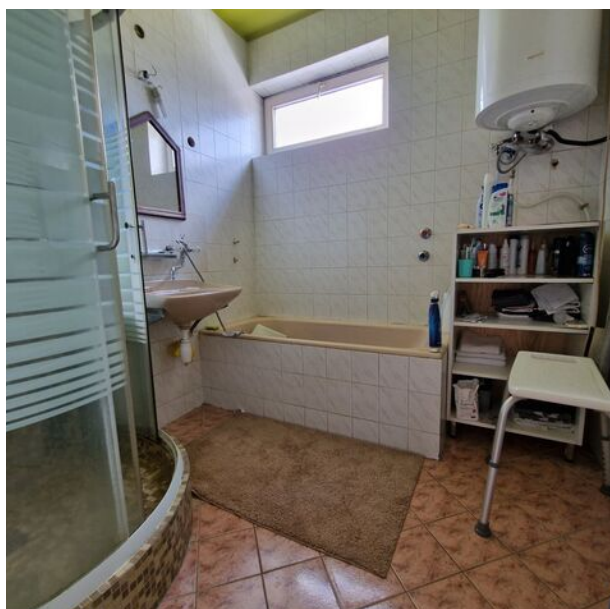
Dormitorio 2 en la planta baja



Dormitorio 2 en la planta baja



baño planta baja



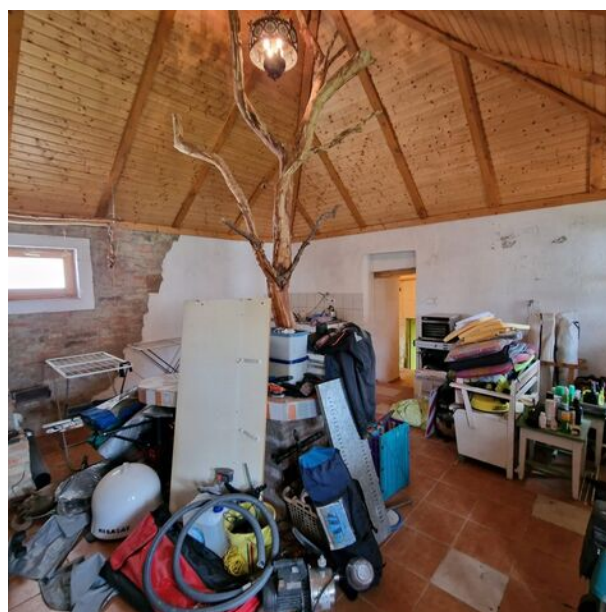
baño planta baja



Piso de invitados planta baja para compartir



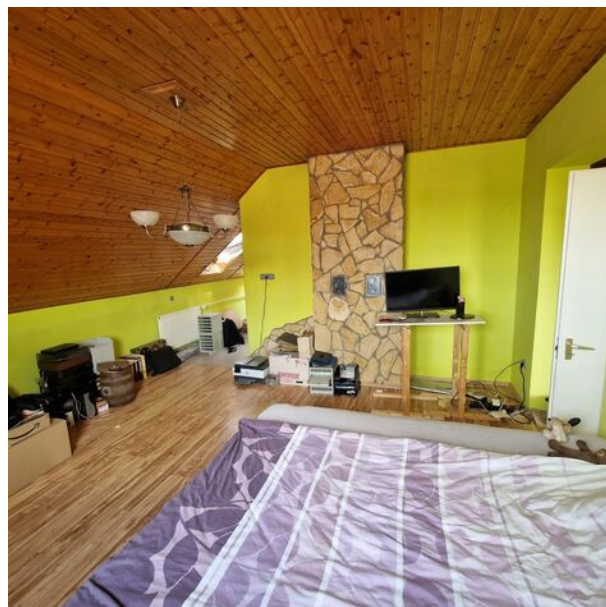
cultivo



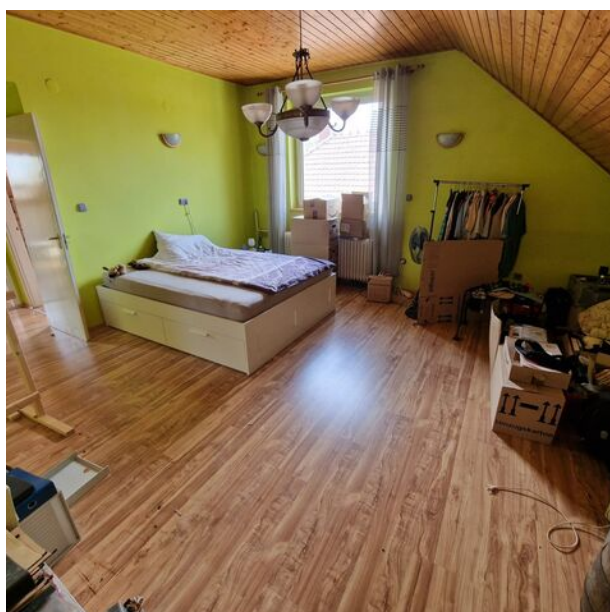
cultivo



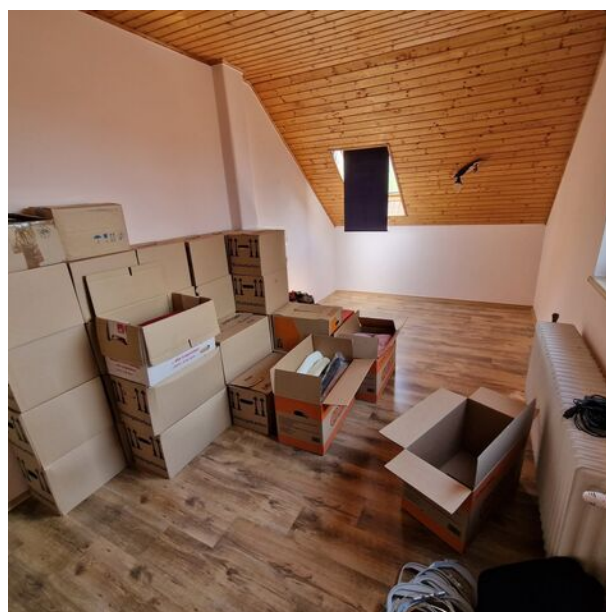
cultivo



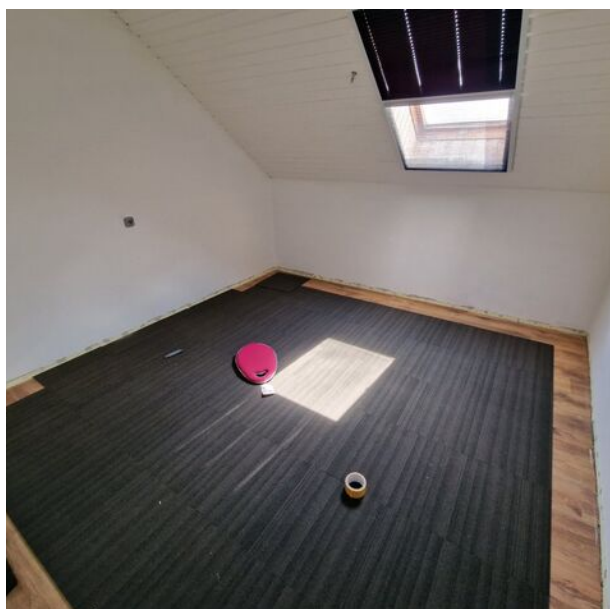
Dormitorio 1 arriba



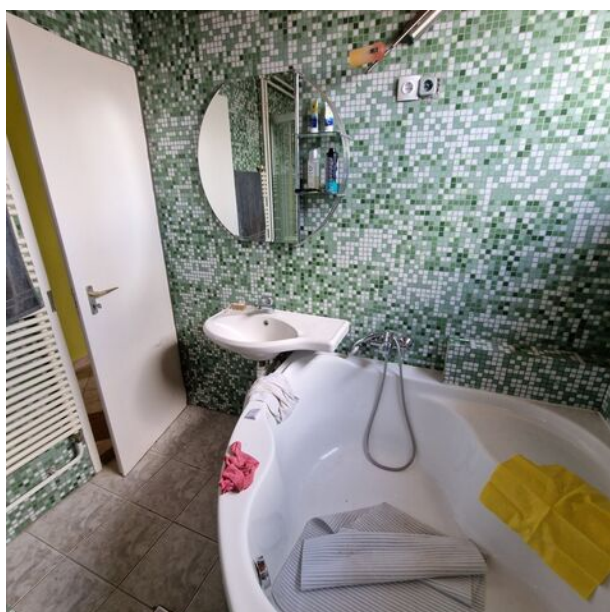
Dormitorio 1 arriba



Dormitorio 2 arriba



Dormitorio 3 arriba



baño arriba



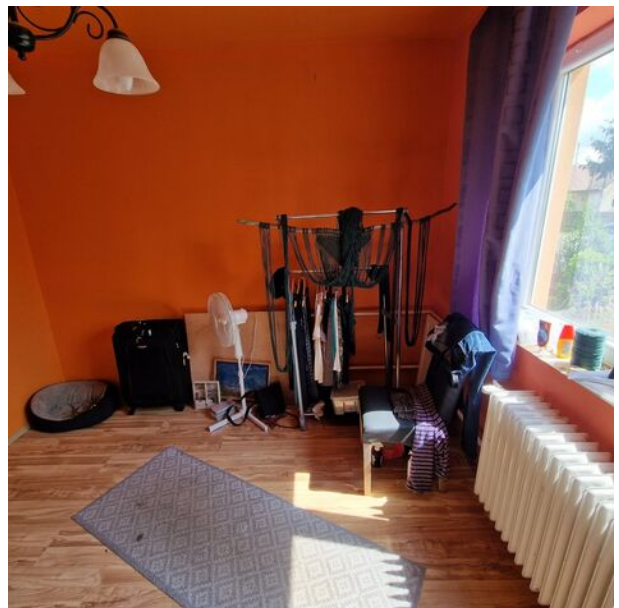
baño arriba

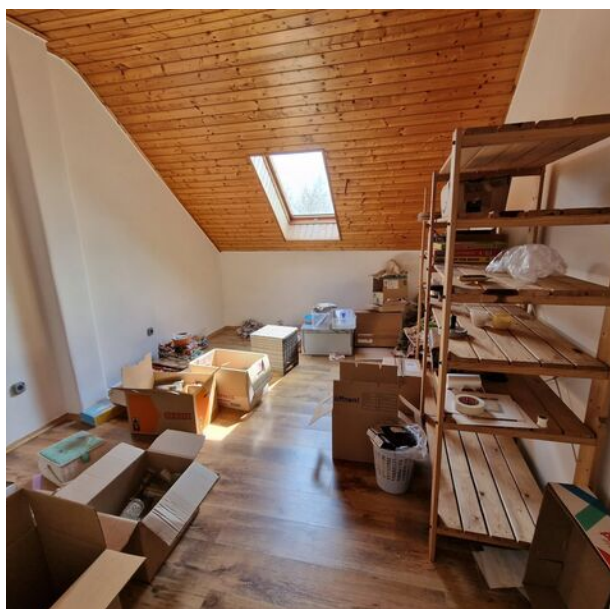


pasillo de arriba

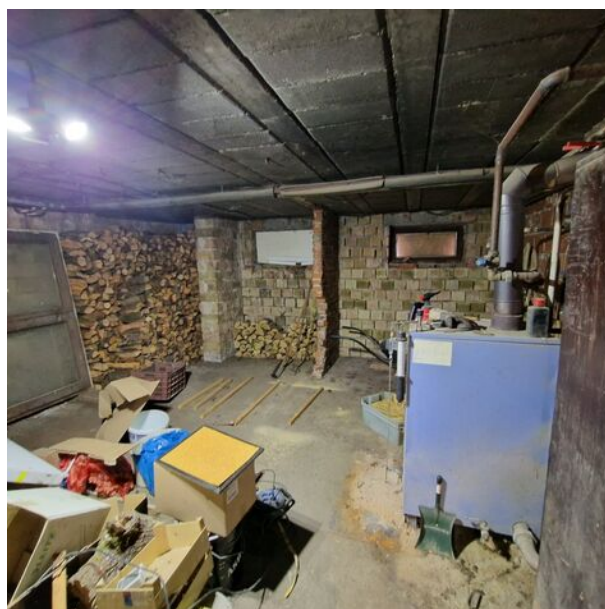


Cocina preparada arriba

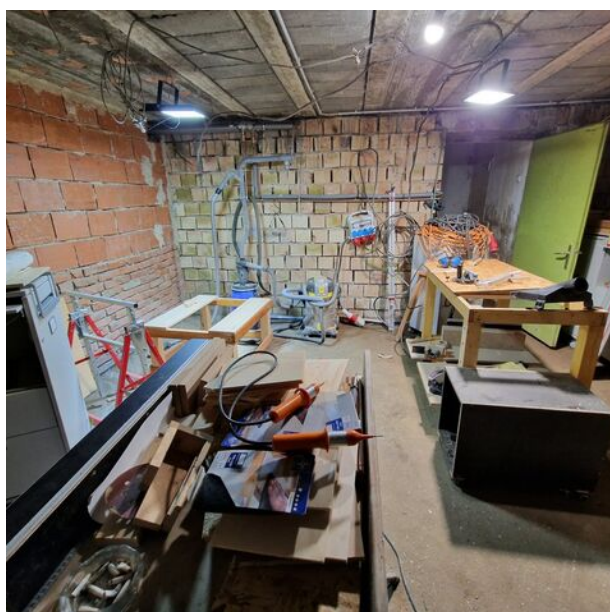




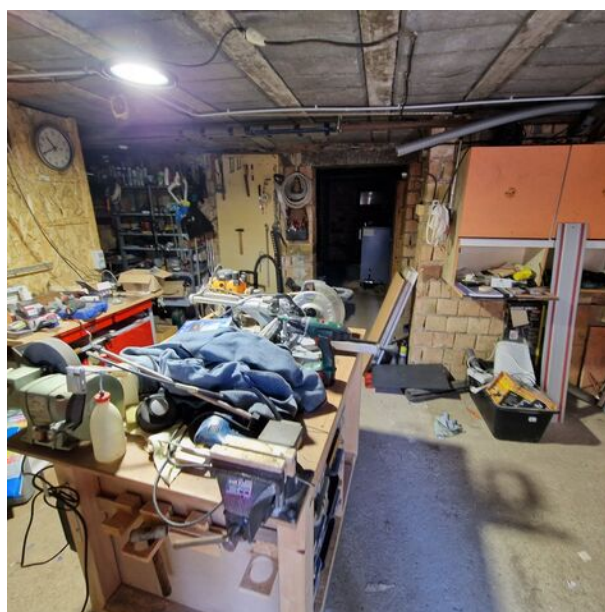
Dormitorio 2 arriba



sala de calderas



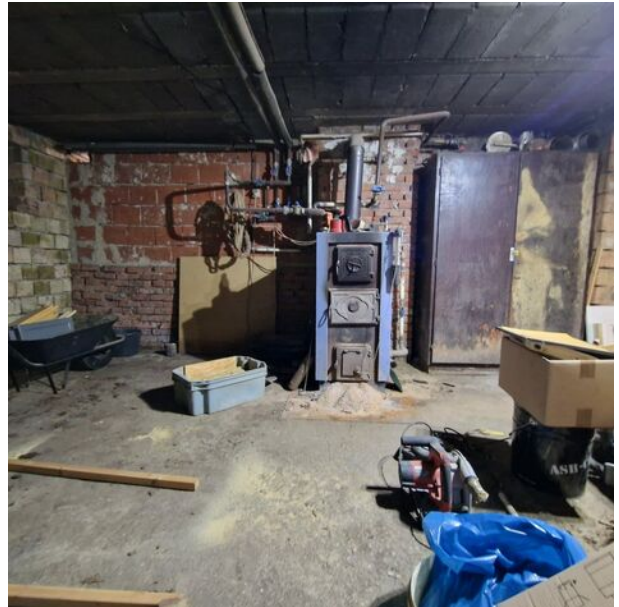
Taller



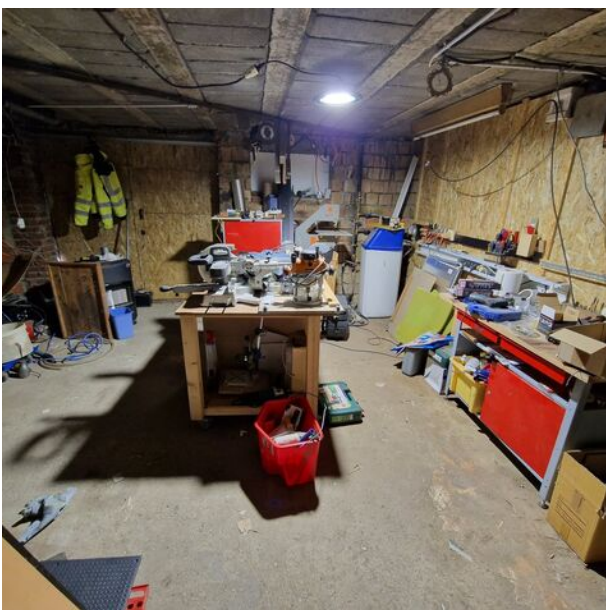
Taller



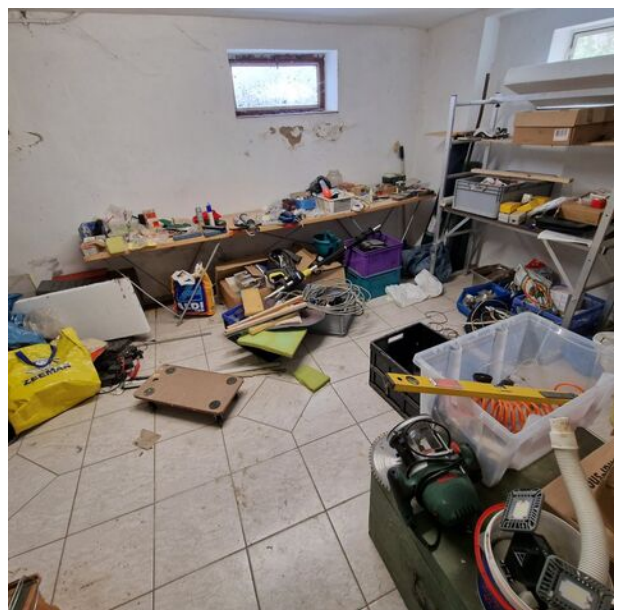
Taller



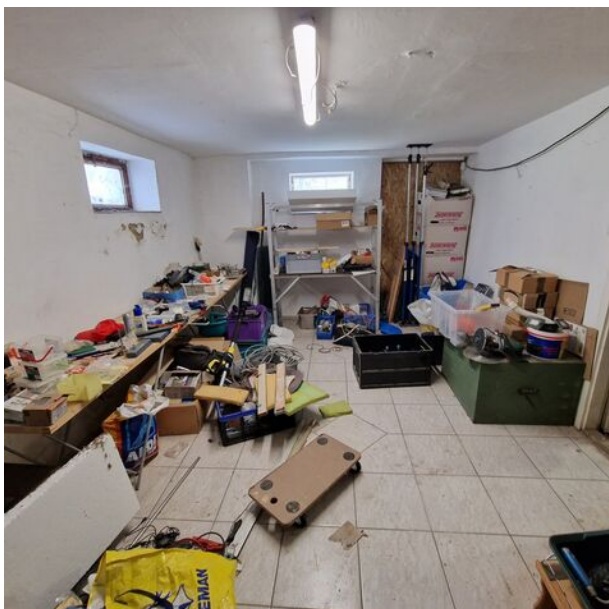
Taller



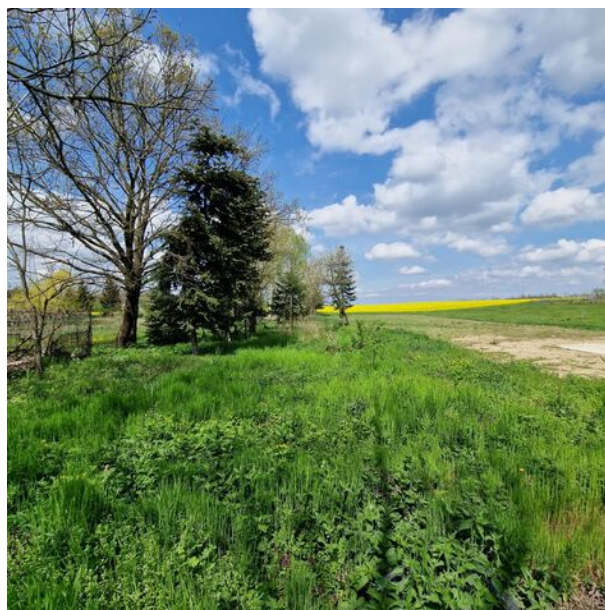
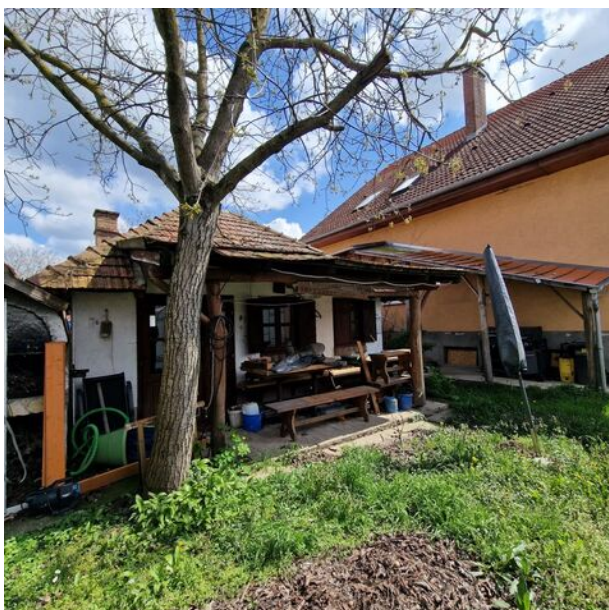
Taller



Taller



Taller





horno de pan



