



Object-Nr.: CM064-5



(AAA) Nieuw landhuis in bungalowstijl
met gastenverblijf en zwembad



Prijs:	289.000 € (≈ 105.285.590 Ft)
Woonoppervlak ca.:	195 m ² .
Grondstuk:	2.100 m ² .
Woningtype:	Bungalow
Provisie:	2,54% van de aankoopprijs inclusief btw, Op provisiebasis: ja



Objectbeschrijving:

Hoogwaardige eengezinswoning of tweegezinswoning met 195 vierkante meter woonoppervlak

- Gelegen in Balatonszentgyörgy, een prachtige woonwijk
- Hoofdwoning met 2 slaapkamers, 2 badkamers, een volledig uitgeruste keuken, een ruim terras en een gezellige woonkamer
- 2100 vierkante meter grond voor eigen bebouwing met een zwembad en diverse parkeerplaatsen, bijvoorbeeld voor campers
- Uitstekende staat van onderhoud
- Apart gastenverblijf met ruimte voor maximaal 6 personen, een eigen badkamer en een kitchenette
- Modern uitgeruste kleedkamers, douche en toilet
- Zwembad voor ontspanning en verkoeling op warme zomerdagen
- Rustige omgeving met Duitstalige burelen
- Het populaire Balatonmeer in de directe omgeving (4 km)
- Complete verkoop inclusief meubilering van de tweegezinswoning, appartementen en zwembad

Een hoogwaardige eengezinswoning of tweegezinswoning met 195 vierkante meter woonoppervlak staat nu te koop. De woning is gelegen in Balatonszentgyörgy, een prachtige woonwijk die zich kenmerkt door een unieke natuurlijke omgeving.

Het hoofdgebouw, gebouwd in 2000 en in uitstekende staat, beschikt over twee slaapkamers, twee badkamers, een volledig uitgeruste keuken, een ruim terras en een gezellige woonkamer. Hier kunt u volop genieten van uw verblijf op een perceel van in totaal 2100 vierkante meter. De woning verkeert in uitstekende staat en laat niets te wensen over.

Een ander hoogtepunt van deze woning is het grote gastenappartement, gebouwd in 2020, dat los van het hoofdgebouw ligt en plaats biedt aan maximaal zes extra personen. Het beschikt over een eigen badkamer en een kitchenette, zodat uw gasten zich helemaal thuis zullen voelen.

Een zwembad nodigt u uit om te ontspannen en af te koelen op warme zomerdagen.

De locatie van deze twee-onder-een-kapwoning is ronduit perfect. U geniet van een rustige omgeving met vriendelijke Duitstalige burens die u graag helpen met al uw vragen of opmerkingen. Het populaire Balatonmeer is ook vlakbij (4 km). Hier kunt u ontspannen, watersporten beoefenen of gewoon genieten van de prachtige natuur.

De twee-onder-een-kapwoning biedt in totaal vier kamers en is daardoor veelzijdig inzetbaar. Of het nu gaat om een ruime gezinswoning, een vakantiewoning of een investering – uw ideeën zijn eindeloos.

Indeling: Gemeentelijk zoetwater
 Riool
 Put
 Elektriciteitsaansluiting, hoogspanning, 10 x 25 ampère zekeringen
 Gasaansluiting
 Internet

Ligging: Balatonszentgyörgy is een Hongaars dorp in de provincie Marcali, provincie Somogy. Het ligt twee kilometer van de zuidwestelijke oever van het Balatonmeer, ongeveer 15 km van Keszthely of Hévíz.

Vanaf hier is er ook een directe treinverbinding naar Boedapest en de stad biedt alle nodige voorzieningen, waaronder restaurants, winkels, een dokter en zelfs een brouwerij. :-)

Overige: U vindt meer dan 250 extra geïnspecteerde woningen op www.immocenter-ungarn.com

NIEUW

Elektromagnetische vervuiling / Woningclassificatie #

Let op onze unieke A-B-C-classificatie van woningen aan het begin van de woningtitel! Uitleg op onze homepage!

Provisie:	Als koper betaalt u 2,54% inclusief Hongaarse btw voor deze woning bij facturering en ondertekening van de koopovereenkomst. Deze prijs is inclusief: - Controle van het kadaster op hypotheek en andere lasten - Doorverwijzing naar een Duitstalige advocaat (in Hongarije worden koopovereenkomsten door advocaten geauthenticeerd, niet door notarissen zoals in Duitsland) - Een Duitse vertaling van de koopovereenkomst - Alle nutsvoorzieningen zoals elektriciteit, gas, water, afvalverwerking, etc.
Opmerking:	De informatie die wij verstrekken is gebaseerd op informatie van de verkoper. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor de juistheid of volledigheid van de informatie. Onder voorbehoud van eerdere verkoop en fouten.
Algemene voorwaarden:	Raadpleeg onze algemene voorwaarden. Door gebruik te blijven maken van onze diensten, bevestigt u dat u hiervan op de hoogte bent en ermee instemt.
Overige:	Maak een gratis zoekopdracht aan en we sturen je automatisch een melding wanneer er geschikte panden beschikbaar zijn! www.immocenter-ungarn.com





















