

EXPOSÉ



Objekt-Nr.: CM064-5



(AAA) Neuwertiges Landhaus im Bungalowstil mit Gästeapartment und Pool



Preis: 289.000 € (≈
105.285.590 Ft)

Wohnfläche ca.: 195 m²

Grundstück ca.: 2.100 m²

Haustyp: Bungalow

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



Objektbeschreibung:

Hochwertiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von 195 Quadratmetern

- Befindet sich in Balatonszentgyörgy, einer wunderschönen Wohngegend
- Haupthaus mit 2 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, voll ausgestatteter Küche, großzügiger Terrasse und gemütlichem Wohnzimmer
- 2100 Quadratmeter Grundstücksfläche zur persönlichen Entfaltung mit Pool und einigen Stellplätzen z.B. für Reisemobile
- Guter Objektzustand
- Separates Gästeapartment mit Platz für bis zu 6 Personen, eigenem Badezimmer und Küchenzeile
- Modern ausgestattete Umkleide-, Dusch- und Toilettenräume
- Pool für Entspannung und Abkühlung an warmen Sommertagen
- Ruhige Umgebung mit deutschsprachigen Nachbarn
- Beliebter Balaton in unmittelbarer Nähe (4 km)
- Kompletter Verkauf inklusive Einrichtung von Zweifamilienhaus, Apartments und Pool

Ein hochwertiges Ein- bis Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von 195 Quadratmetern steht ab sofort zum Verkauf. Das Objekt befindet sich in Balatonszentgyörgy, einer wunderschönen Wohngegend, die sich durch ihre besonderen Umgebungseigenschaften auszeichnet.

Das Haupthaus in sehr gutem Zustand wurde im Jahr 2000 erbaut und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine großzügige Terrasse und ein gemütliches Wohnzimmer. Hier können Sie sich auf insgesamt 2100 Quadratmetern Grundstücksfläche ganz nach Ihren Wünschen entfalten. Der Objektzustand ist hervorragend und lässt keine Wünsche offen.

Ein weiteres Highlight dieses Angebots ist das große Gästeapartment, Baujahr 2020, das sich separat vom Haupthaus befindet, hier können zusätzlich bis zu 6 Personen übernachten. Es verfügt über ein eigenes Badezimmer und eine Küchenzeile, sodass Ihre Gäste sich hier rundum wohlfühlen können.

Ein Pool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen und Abkühlen ein.

Die Lage des Zweifamilienhauses ist einfach perfekt. Sie genießen eine ruhige

Umgebung mit netten deutschsprachigen Nachbarn, die Ihnen auch bei Fragen oder Anliegen gerne zur Seite stehen.

Zudem befindet sich der beliebte Balaton in unmittelbarer Nähe (4 km). Hier können Sie die Seele baumeln lassen, Wassersportaktivitäten nachgehen oder einfach nur die wunderschöne Natur genießen.

Das Zweifamilienhaus bietet Ihnen insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten. Ob als großzügiges Familienhaus, als Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage - hier sind Ihren Ideen keine Grenzen gesetzt.

Ausstattung:

Frischwasser der Gemeinde
Kanal
Brunnen
Stromanschluss, Starkstrom, 10 x 25 Ampere Absicherung
Gasanschluss
Internet

Lage:

Balatonszentgyörgy ist eine ungarische Gemeinde im Kreis Marcali im Komitat Somogy. Sie liegt zwei Kilometer entfernt vom südwestlichen Ufer des Balaton, ca. 15 km nach Keszthely oder Héviz.

Von hier aus besteht auch eine direkte Zugverbindung nach Budapest und der Ort bietet jegliche notwendige Infrastruktur wie Restaurants, Geschäfte, Hausarzt und sogar eine Brauerei :-)

Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?
Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.
Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

EXPOSÉ



- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigten Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

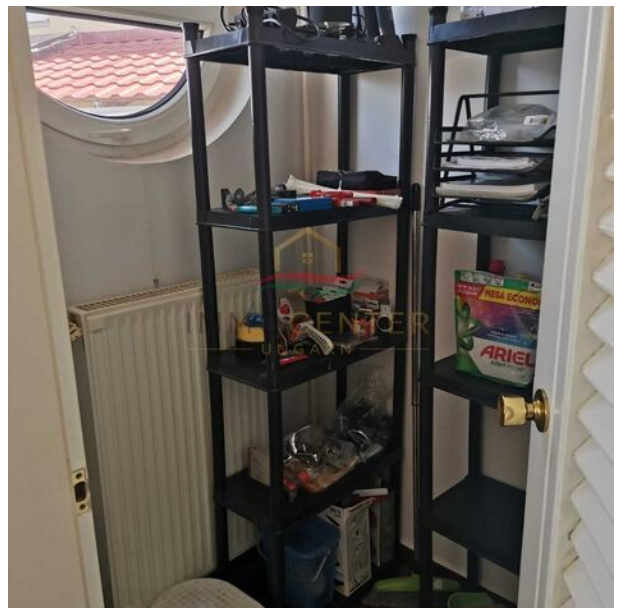
Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

EXPOSÉ



EXPOSÉ



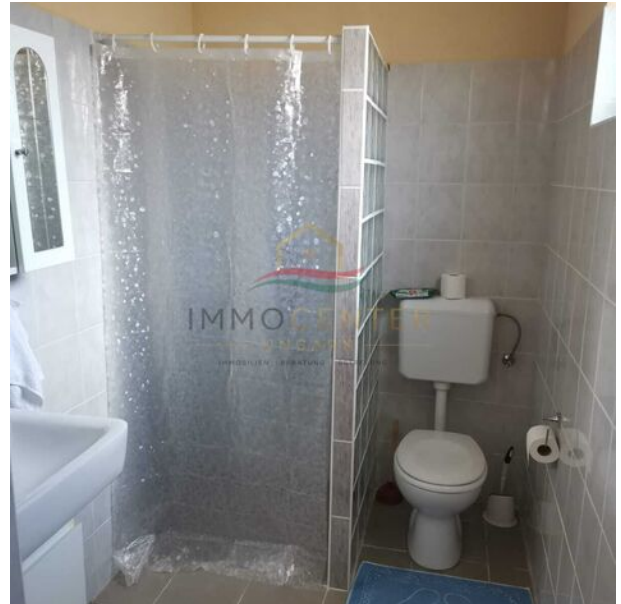
EXPOSÉ



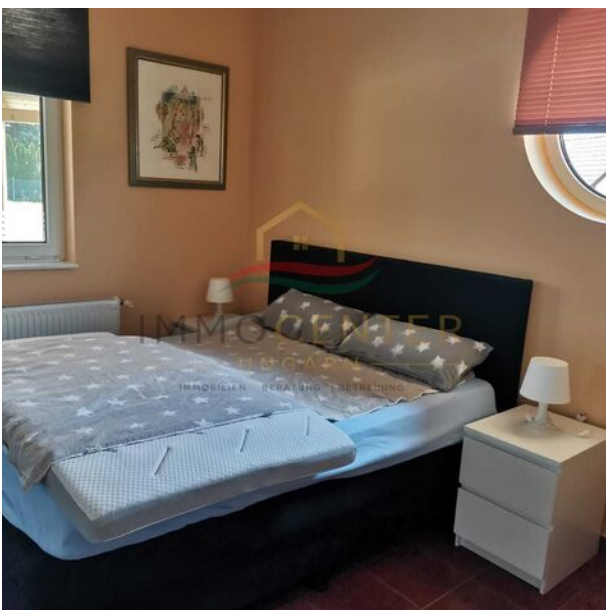
EXPOSÉ



EXPOSÉ



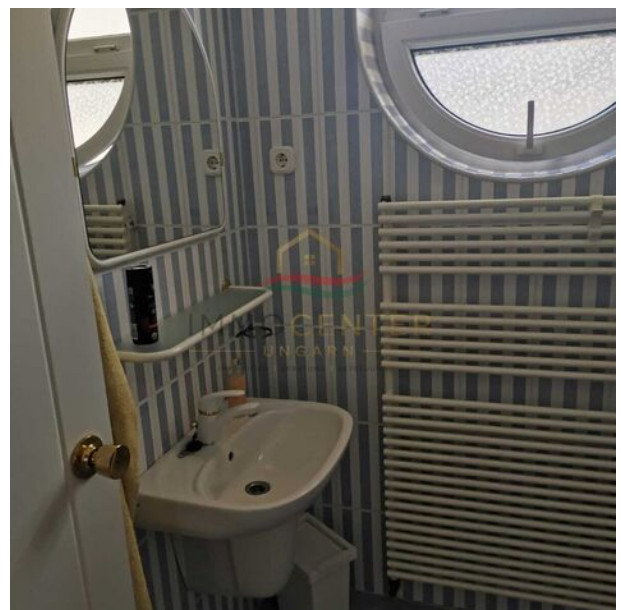
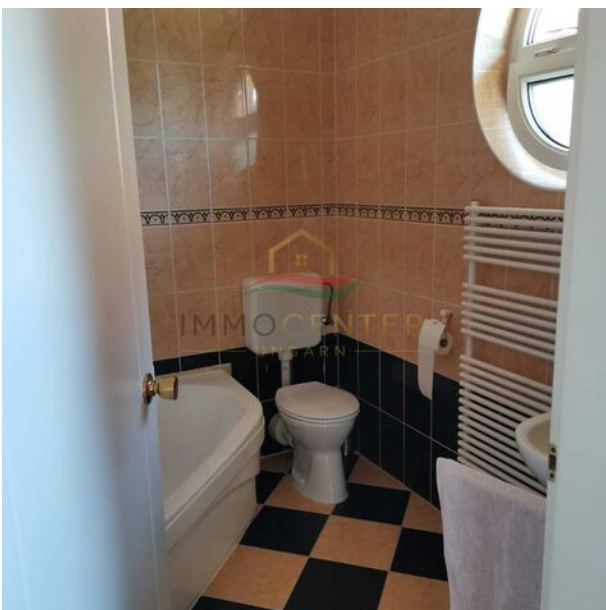
EXPOSÉ



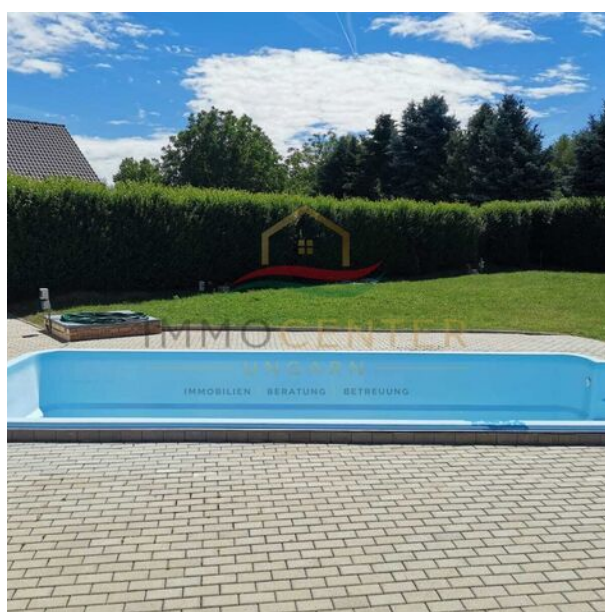
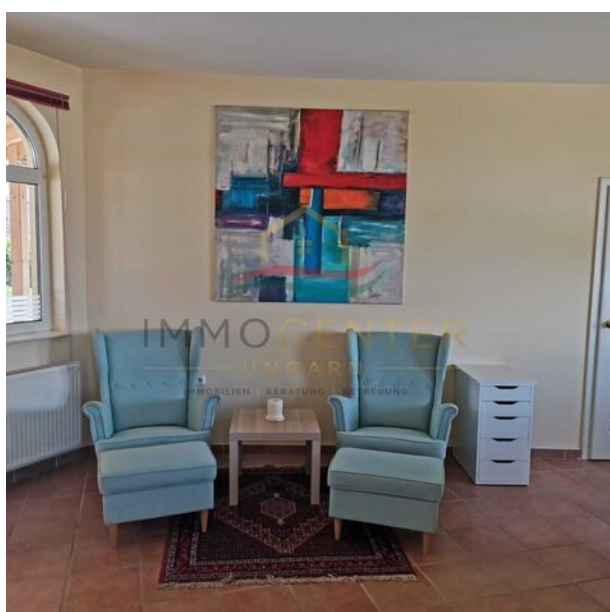
EXPOSÉ



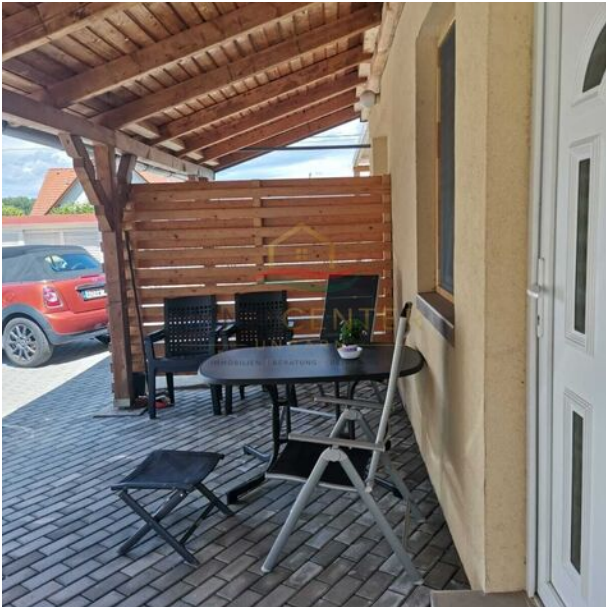
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

