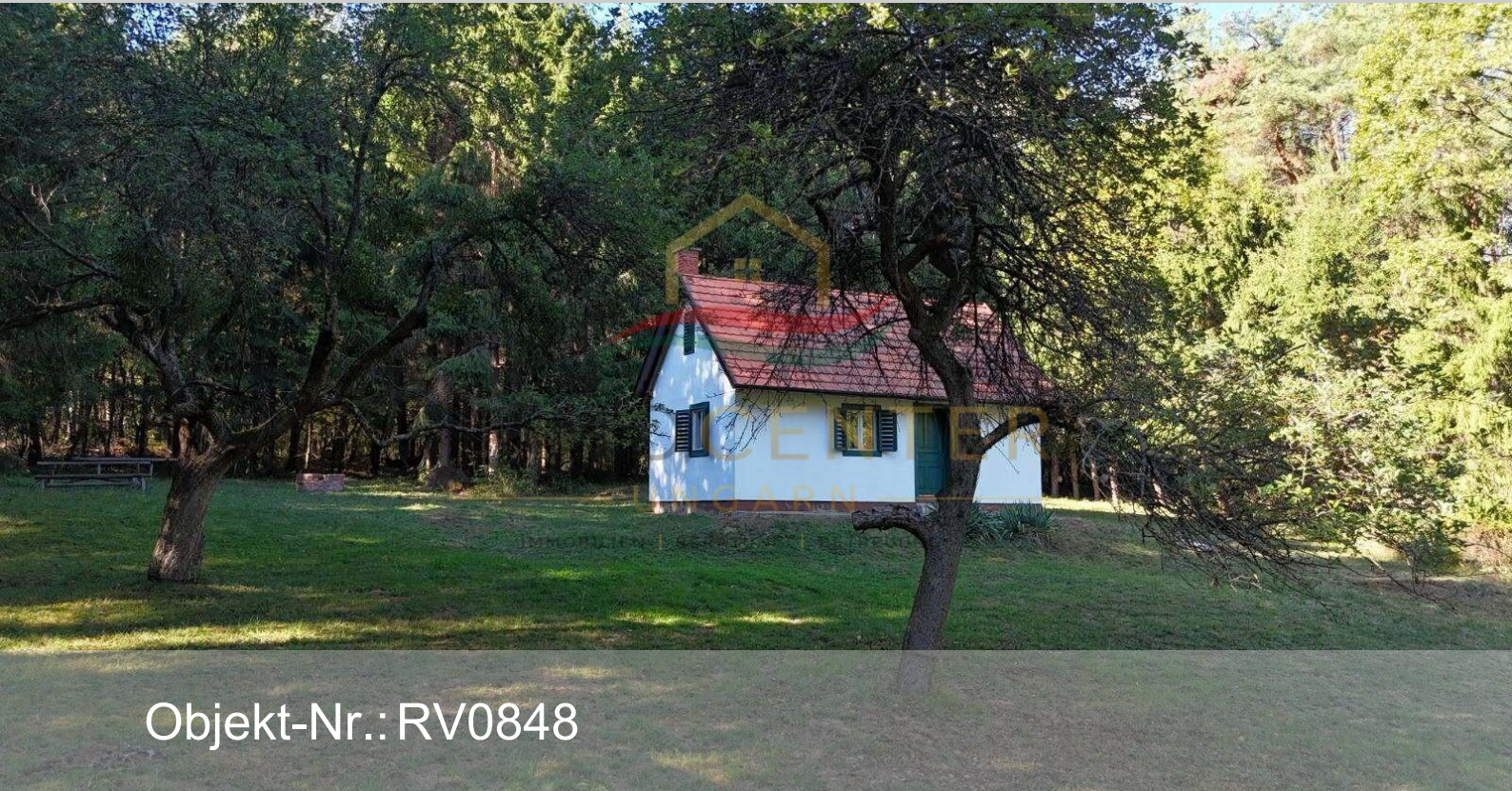


EXPOSÉ



Objekt-Nr.: RV0848



(AAA) Klein aber fein ohne Nachbarn



Preis: 122.000 € (≈
44.445.820 Ft)

Wohnfläche ca.: 50 m²

Grundstück ca.: 2.225 m²

Haustyp: Landhaus

Provision: 1,27 % des
Kaufpreises inkl.
MwSt,
Provisionspflichtig: ja



EXPOSÉ



Objektbeschreibung:

Es gibt einen Ort, an dem man nicht nur ankommt, sondern auch ein bisschen aus dem Alltag hinaussteigt.

In der ruhigen, abgelegenen Gegend von Apátistvánfalva, am Ende eines Waldwegs, steht dieses kleine Haus in einer sauberen Fläche von etwa 50 m², auf einem 2.229 m² Grundstück.

umgeben von Wald, vollkommen friedlich Umfeld

ohne Nachbarn

schöne Panorama

Bäckchenkamin

Dachboden, der als Schlaf- oder Ruhebereich verwendet werden kann

Regenwasser-Sammlungssystem und Absaugtank

ordentlich, gut gewartete Hinterhof

getrennte kleine Lagerhalle

Das Haus wurde in den 90er Jahren auf einem Betonfundament gebaut, mit Ziegelhauben-Dach und Isolierung.

Zusätzliche Option: Der Bereich kann bis zu 15% aufgebaut werden, also kann der Bau eines unabhängigen Hauses auch später in Betracht gezogen werden.

Apátistvánfalva – im Umfeld des Órségi National Parks

Wenn Sie einen Ort suchen, an dem es wirklich Stille gibt, kein Verkehr und keine Nachbarn, nur der Wald, Sauberkeit und Natur, ist es wert, es persönlich zu sehen.

Lage:

Der Nationalpark Órség liegt im äußersten Westen Ungarns und zählt zu den ursprünglichsten und ruhigsten Naturlandschaften des Landes. Sanfte Hügel, ausgedehnte Wälder, grüne Wiesen, kleine Bäche und traditionelle Dörfer prägen die reizvolle Umgebung. Die Region eignet sich hervorragend zum Wandern, Radfahren und Erholen. Typisch für das Órség sind historische Bauernhäuser, kleine Glockentürme, alte Handwerkstraditionen und regionale Spezialitäten wie Kürbiskernöl. Auch die Nähe zu Österreich und Slowenien macht den Nationalpark zu einem interessanten Ausgangspunkt für abwechslungsreiche Ausflüge.

Als zentraler Ausgangspunkt des Nationalparks gilt Óriszentpéter. Von dort sind es mit dem Auto ungefähr 190 Kilometer nach Wien und rund 260 Kilometer nach Budapest. Keszthely am westlichen Balaton liegt etwa 90 Kilometer entfernt. Die tatsächlichen Entfernungen können je nach gewählter Strecke und genauem Ausgangspunkt innerhalb des Nationalparks etwas abweichen.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Sie haben eine Immobilie gefunden und möchten sicher sein, dass Preis und Zustand stimmen?

Gerade im Ausland können überhöhte Preise oder versteckte Mängel auftreten. Unser Bausachverständiger prüft das Objekt vor dem Kauf und hilft, Risiken zu vermeiden.

Denn nach dem Prinzip „gekauft wie gesehen“ sind spätere Mängelrügen kaum durchsetzbar.

Auf Wunsch unsere zusätzlichen Leistungen bei dem Abschluss eines Suchauftrages:

- Suchprofil & passende Objektvorschläge
- Gemeinsame Besichtigungen
- Zustands- und Risikoabschätzung
- Begleitung bei Kaufabwicklung

Provision:

Als Käufer zahlen Sie bei diesem Objekt 1,27 % inkl. ungarischer MwSt gegen Rechnungslegung und Unterzeichnung des Kaufvertrages. In diesem Preis enthalten ist die

- Überprüfung des Grundbuchs nach Lastenfreiheit und Eigentümerrechten
- Vermittlung eines deutschsprachigen Rechtsanwaltes (in HU beglaubigen Rechtsanwälte die Kaufverträge, keine Notare wie z.B. in D)
- eine deutschsprachige Übersetzung des Kaufvertrages
- alle Ummeldungen der Versorger wie Strom, Gas, Wasser, Müll etc.

Anmerkung:

Die von uns gemachten Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers bzw. der Verkäuferin. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Gewähr bzw. Haftung übernommen werden. Ein Zwischenverkauf und Irrtümer sind vorbehalten.

AGB:

Wir weisen auf unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen hin. Durch weitere Inanspruchnahme unserer Leistungen erklären Sie die Kenntnis und Ihr Einverständnis.

EXPOSÉ



Sonstiges:

Legen Sie ein kostenloses Gesuch an und wir informieren Sie automatisch, wenn passende Objekte eintreffen!
www.immocenter-ungarn.com

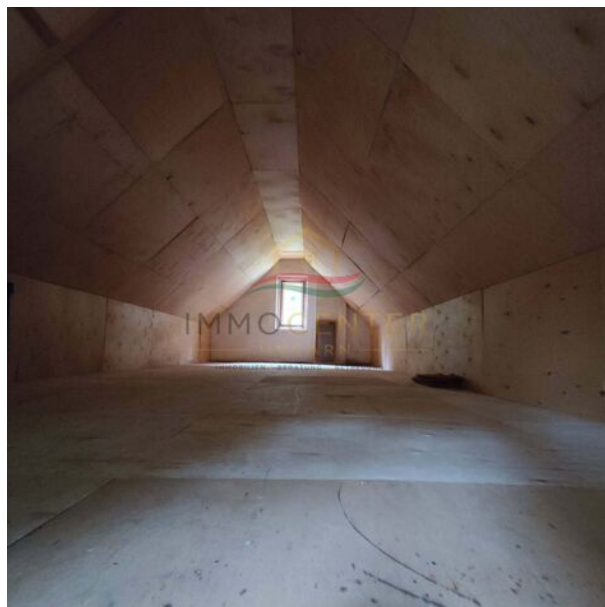
EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ



EXPOSÉ

